

GRI-Index

Signalisten har börjat arbeta utifrån GRI under 2018 och arbetar för att efterleva ramverket GRI Standards Core fullt ut under 2019.

Indikator	Beskrivning	Innehåll	Hänvisning och/eller kommentar
ORGANISATION			
102-1	Organisationens namn	Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna	
102-2	Verksamhet	Signalisten äger, utvecklar och förvaltar bostäder och lokaler som upplåtes med hyresrätt åt Solna stads invånare.	
102-3	Huvudkontor	Huvudkontor i Solna	
102-4	Länder där organisationen är verksam	All verksamhet och merparten av leverantörerna finns i Sverige	
102-5	Ägarstruktur och företagsform	Stiftelse och helägt dotterbolag, Solnabostäder AB	
102-6	Marknader där organisationen är verksam	Bostadsförsörjning i Solna stad, Sverige	
102-7	Organisationens storlek	Cirka 4000 lägenheter och knappt 200 verksamhetslokaler i fastigheter runt om i Solna.	
102-8	Medarbetare	58 medarbetare. Medelålder på 46 år, 48% är kvinnor. Ledningsgruppen består till 57% av kvinnor. Sjukfrånvaro om 5,08%.	
102-9	Leverantörskedja	Signalistens leverantörskedja består till stor del av byggaktörer av olika slag med upphandlade uppdrag inom bostadsbyggande, ombyggnation och fastighetsförvaltning. Samtliga ramavtalade leverantörer och underentreprenörer ska bedriva ett systematiskt arbete med relevanta miljökrav i alla led.	
102-11	Hur följer Signalisten försiktighetsprincipen?	Signalisten tillämpar försiktighetsprincipen för att förebygga och motverka negativa effekter på hälsa och miljö. Vi strävar mot Miljöbyggnad Silver i all nybyggnation, använder Byggsvarubedömningens system för att välja bland material utifrån miljökriterier. Exempel på tillämpning i förvaltning, Signalisten fullföljer myndighetskraven med obligatoriska kontroller som berör fastigheterna. Inför byte av tekniska installationer görs miljöinventeringar vid risk av miljöfarliga material.	Förvaltningsberättelse s. 12, 13
102-12	Regelverk, standarder och principer som organisationen omfattas av eller stödjer	SABO:s Skåneinitiativ (bostadsbranschens största frivilliga energisparprogram) till 2016 och SABO:s digitaliseringsinitiativ. Även del i Solna stads miljöarbete solna.se/boende-miljo/miljoutveckling .	

Indikator	Beskrivning	Innehåll	Hänvisning och/eller kommentar
102-13	Aktiv deltagande i branschsammanlutningar och påverkansorganisationer	Signalisten är aktivt genom t.ex. Fastighetsägarna och SABO för kunskapsutbyte med andra kommunala och privata bostadsbolag och för att gemensamt driva utvecklingen	

STRATEGI

102-14	VD om hållbarhetsarbetet		signalisten.se/hallbarhet/
--------	--------------------------	--	--

RISKER

102-15	Risker och möjligheter		Förvaltningsberättelse s. 3,4,5
--------	------------------------	--	---------------------------------

ETIK & INTEGRITET

102-16	Värderingar, principer, standarder och uppförandekoder	Vi arbetar för en hållbar fastighetsförvaltning. Vi arbetar långsiktigt och är engagerade. Våra medarbetare är kunniga och ansvarstagande.	Som kommunalt bostadsbolag omfattas Signalisten av LOU, offentlighetsprincipen och sekretesslagen.
--------	--	--	--

BOLAGSSTYRNING

102-18	Bolagsstyrning, inklusive kommittéer samt styrelseansvar för ekonomisk, miljömässig och social påverkan		Förvaltningsberättelse s. 5,6
--------	---	--	-------------------------------

INTRESSENTDIALOG

102-40	Intressentgrupper	Våra viktigaste intressentgrupper är hyresgäster (både bostäder och lokaler), Solna stad och stiftelsens medarbetare. Andra viktiga intressenter är hyresgästföreningar, framtida medarbetare, fackföreningar, leverantörer, solnabor och branschorganisationer.	
102-41	Andel medarbetare med kollektivavtal	Samtliga medarbetare omfattas av kollektivavtal.	
102-42	Hur organisationen identifierar intressentgrupper	Stadgar och avtal med Solna stad identifierar de primära intressentgrupperna.	Förvaltningsberättelse s. 7
102-43	Metoder för dialog med intressenter		Förvaltningsberättelse s. 7
102-44	Viktiga frågor som kommunicerats med intressenter		signalisten.se/hallbarhet/



Indikator	Beskrivning	Innehåll	Hänvisning och/eller kommentar
-----------	-------------	----------	--------------------------------

OM REDOVISNINGEN

102-45	Enheter som omfattas av redovisningen	Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna och Solnabostäder AB	
102-46	Process för att identifiera rapportinnehåll och väsentliga aspekter		Förvaltningsberättelse s. 5–7
102-47	Identifierade väsentliga frågor	Bostadsförsörjning och bostadssocialt uppdrag för Solna stad. Förvaltning av befintligt fastighetsbestånd. Ombyggnad av prioriterade bostäder. Nyproduktion av bostäder.	signalisten.se/hallbarhet/
102-48	Förklaring av effekten av förändrad information från tidigare rapporter samt skälen till sådana förändringar	Detta är Signalistens andra hållbarhetsrapport och den första som utformats med stöd av GRI. Sedan föregående rapport 2017 har organisationen utvecklat en ny affärsplan med nya mätpunkter och uppföljning. Alla resultat är därför inte helt jämförbara och några saknas i föregående års rapport.	
102-49	Viktiga förändringar jämfört med tidigare redovisning		
102-50	Redovisningsperiod	Förvaltningsåret 2018	
102-51	Senaste publicerade rapport	Års- och hållbarhetsredovisning 2017	signalisten.se/artikel/arsredovisning
102-52	Redovisningscykel	Årlig och följer kalenderår	
102-53	Kontaktperson för hållbarhetsrapporten	Åsa Hart, kommunikationschef, asa.hart@signalisten.se	
102-54	Tillämpningsnivå enligt GRI	Signalisten har börjat arbeta utifrån GRI under 2018 och arbetar för att efterleva ramverket GRI Standards Core fullt ut under 2019.	
102-55	GRI-index	www.signalisten.se/hallbarhet/	
102-56	Policy för extern granskning	Hållbarhetsrapporten är inte externt granskad	
103-1, 103-2, 103-3	Hållbarhetsstyrning		Förvaltningsberättelse s. 7–13



Indikator	Beskrivning	Innehåll	Hänvisning och/eller kommentar
-----------	-------------	----------	--------------------------------

EKONOMISKA INDIKATORER

201	Långsiktig hållbar ekonomi		Förvaltningsberättelse s. 2, 6, 12, 15
201-1	Skapat och levererat direkt ekonomiskt värde		Förvaltningsberättelse s. 2, 15
205-1	Antikorruption		Förvaltningsberättelse s. 4

MILJÖINDIKATORER

302-1	Energianvändning inom Signalisten		Förvaltningsberättelse s. 6, 10, 11
302-4	Fortsatt energieffektivisering	158,6 kWh/kvm (BRA). Målet är minskad energianvändning till 155 kWh/kvm Atemp (2022)	Förvaltningsberättelse s. 6, 10, 11
302-4	Nöjd med inomhustemperatur vintertid	42% (48% 2016). Målet är 60 % (2022).	Förvaltningsberättelse s. 10
302-4	Antal felanmälan gällande kall lägenhet	539 anmälningar (2018). Målet är 350 anmälningar (2022).	
302-5	Hållbarhetsmärkning för ny- och ombyggnad	Vid nybyggnad är målet att alla byggnader ska uppfylla kraven i miljöcertifieringen Miljöbyggnad Silver (sgbc.se/certifiering/miljobyggnad). Vi prövar möjligheterna att uppnå Miljöbyggnad Silver även vid ombyggnad.	Förvaltningsberättelse s. 12, 13
306-2	Hållbar avfallshantering		Förvaltningsberättelse s. 11
306-2	Möjlighet till sortering av matavfall	89 % har idag möjlighet att sortera sitt matavfall (79% 2017).	Förvaltningsberättelse s. 11
306-2	Möjlighet till källsortering	Bygga ut källsortering i hela Signalistens bestånd. Införa miljöstugor successivt.	Förvaltningsberättelse s. 12



Indikator	Beskrivning	Innehåll	Hänvisning och/eller kommentar
-----------	-------------	----------	--------------------------------

SOCIALA INDIKATORER

401	Personal		<i>Förvaltningsberättelse s. 12</i>
401-S1	Signalisten ska vara bland de 25% bästa företagen vid mätning av Medarbetarindex	89 % (2017). Målet är 91 % (2022).	<i>Förvaltningsberättelse s. 3, 4, 6, 12</i>
401-S2	Signalisten ska vara bland de 25% bästa företagen vid mätning av Ledarskapsindex	92 % (2017). Målet är 89 % (2022).	<i>Förvaltningsberättelse s. 3, 4, 6, 12</i>
401-1	Nyanställda och personalomsättning	Personalomsättning 2018: 14,3 %	
403-2	Omfattning av skador, arbetsrelaterade sjukdomar, frånvaro och dödsolyckor	Omfattning av arbetsskador: 6 st Arbetsrelaterade sjukdomar: 1 st Förlorade arbetsdagar efter arbetsskada: 120 dagar	
404-2	Strategier och åtgärder för utveckling av personalens kompetens		<i>Förvaltningsberättelse s. 12</i>
413-1	Samverkan med omgivande samhället		<i>Förvaltningsberättelse s. 2, 5, 8</i>
413-2A	Bostadsförsörjning		<i>Förvaltningsberättelse s. 6, 8, 13</i>
413-2B	Bostadsförsörjning (särskilda behov)		<i>Förvaltningsberättelse s. 6, 8, 13</i>
413-2C	Bostadsförsörjning (motverka olovlig andrahandsuthyrning)	Nollvision vad gäller olovlig andrahandsuthyrning i områden där förnyelseprojekt pågår. Kartläggning och prioritering av behov i resterande bestånd.	<i>Förvaltningsberättelse s. 9</i>
416-1	Hälsa och säkerhet för hyresgäster Kan rekommendera oss som hyresvärd	Rent och snyggt, trygghet 88 % (90% 2016)	<i>Förvaltningsberättelse s. 9, 10</i>

