

Information gällande ansökan om andrahandsuthyrning

Om en hyresgäst inte ska nyttja sin lägenhet under en viss tid finns enligt hyreslagen möjlighet att hyra ut lägenheten i andra hand.

Vid andrahandsuthyrning krävs godkännande från Signalisten. Om du hyr ut din lägenhet utan godkännande kan du förlora hyresrätten till din lägenhet. Även gratisupplåtelser och uthyrning där hyresgästen har plomberat ett av rummen betraktas som andrahandsuthyrning. Tillstånd för andrahandsuthyrning lämnas vanligen med ett år i taget. Om du byter andrahandshyresgäst under den godkända tiden måste du ansöka om nytt tillstånd, eftersom tillståndet gäller den andrahandshyresgäst som är noterad på den ursprungliga ansökan.

Använd vår blankett, ansökan om andrahandsuthyrning. Tänk på att lämna in ansökan i god tid, handläggningstiden är cirka två veckor.

Skäl för uthyrningen ska styrkas skriftligen med intyg där tidsperiod och vistelseort framgår.

- Om du ska vistas utomlands under den tid du hyr ut din bostadslägenhet ska du lämna fullmakt till någon som kan företräda dig i ärenden gällande din lägenhet. Fullmakten ska inte lämnas till andrahandshyresgästen.
- Om du ska provsammanbo under uthyrningstiden ska du bifoga personbevis för den person du ska provsammanbo med. Du ska även ange den adress där du ska provsammanbo.
- Om du har fått tillfälligt arbete på annan ort ska du lämna intyg från arbetsgivaren som styrker tidsperiod och ort.
- Om du ska studera på annan ort ska du lämna intyg från skolan som styrker tidsperiod och ort.

Råd till hyresgästen vid andrahandsuthyrning:

Det är hyresgästen som är ansvarig för lägenheten under uthyrningstiden. Det innebär att du, gentemot hyresvärden, ansvarar för hyresinbetalningar, eventuella skador i lägenheten och att inga störningar förekommer. Kontrollera att den tilltänkte andrahandshyresgästen är skötsam och kan betala hyran.

Viktig information om andrahandsuthyrning finner du på hyresnämndens webbplats, www.hyresnamnden.se

Hyresgäst:	Namn		Personnummer	
	Gatuadress		Postadress	
	Telefon dagtid	Telefon mobil	E-postadress	
	Objektnummer	Lägenhetens storlek rum	² m	Familj, antal personer vuxna barn
Vistelseadress under uthyrningstiden:	Lägenhetsnummer	Eventuell c/o		
	Gatuadress	Postadress		
Aviadress (postadress) under uthyrningstiden:	Lägenhetsnummer	Eventuell c/o		
	Gatuadress	Postadress		
Önskat uthyrningsdatum:	Från och med		Till och med	
Andrahandshyresgäst:	Namn		Personnummer	
	Nuvarande gatuadress		Nuvarande postadress	
	Telefon dagtid	Telefon mobil	E-postadress	
Skäl för uthyrning:	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>			

Underskrift

Ort och datum	Namnteckning hyresgäst
	Namnförtydligande

- Det är viktigt att du läser igenom informationen som framgår av försättsbladet "Information gällande ansökan om andrahandsuthyrning".
- lämna in din ansökan i god tid, handläggningstiden är cirka två veckor.
- Skäl för uthyrningen ska styrkas skriftligen med intyg där tidsperiod och vistelseort framgår. Vilket intyg du ska bifoga framgår av försättsbladet "Information gällande ansökan om andrahandsuthyrning".

Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna

Postadress
Box 1104, 171 22 Solna

Telefon
08-705 22 00

E-post
kundservice@signalisten.se

Webb
www.signalisten.se

Org. nummer
815200-1148