

---

# Hållbarhetspolicy

---

## INLEDNING

Signalisten äger, utvecklar och förvaltar bostäder och lokaler som vi upplåter med hyresrätt. Vi är med och utvecklar Solna till en sammanhållen och levande stad samt verkar för attraktiva, trygga och hållbara miljöer.

Inom Signalisten agerar vi efter vår värdegrund, vilket innebär att vi är långsiktiga, engagerade, kunniga och ansvarstagande i alla våra åtaganden.

## SYFTE

Definiera hållbarhet och ge riktlinjer för hur hållbarhetsarbete ska bedrivas. Arbetet ska bidra till en långsiktig, hållbar utveckling och vara en naturlig del i verksamheten som bygger på ansvarstagande och engagemang. Policyn fungerar som vägledning i det strategiska men även i det dagliga arbetet.

## OMFATTNING

Policyn omfattar alla medarbetare och alla delar av Signalistens verksamhet.

## VISION

Signalistens vision är ”Hållbart boende i levande stadsmiljöer i Solna”.

## LAGKRAV

Signalisten följer de lagkrav, regelverk, förordningar och föreskrifter som företaget omfattas av.

## DEFINITION AV HÅLLBAR UTVECKLING

*”Hållbar utveckling är utveckling som tillgodoser dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillgodose sina behov.” (Bruntlandkommissionen, 1987)*

## HÅLLBARHET FÖR SIGNALISTEN

Hållbarhet innefattar tre dimensioner – ekonomisk hållbarhet, social hållbarhet och ekologisk hållbarhet. Ett ansvarstagande för hur vi genom vår verksamhet påverkar personer, samhälle, ekonomi och miljö. Det kräver långsiktighet och engagemang inom samtliga av Signalistens verksamhetsområden. Fokus för organisationens hållbarhetsarbete ska vara de områden där vi som fastighetsägare kan göra störst skillnad och där vi prioriterar klimatet högt.

Vårt sociala ansvar handlar om att bidra till ett samhälle som värdesätter människors lika värde och sätter mänskliga behov och välbefinnande i fokus – Empati.

Vårt ansvar för miljön innebär att vi respekterar de av naturen givna begränsningarna för resursanvändning och miljöbelastning som utgör ramen för hur materiella resurser kan användas och att framtida generationers behov inte äventyras – Ekologi.

Vårt ekonomiska ansvar att skapa lönsamhet för att kunna förvalta våra bostäder och lokaler på ett långsiktigt hållbart sätt och bidra till att skapa nya bostäder och lokaler i en levande stadsmiljö utan att påverka den ekologiska samt sociala hållbarheten negativt – Ekonomi.

Hållbarhet är en integrerad del av Signalistens verksamhet och återfinns i alla våra affärsområden. För att sätta hållbarhetsarbetet i större sammanhang kopplar Signalisten affärsplanens mål med FN:s globala mål för hållbar utveckling.

## **SIGNALISTENS VÄSENTLIGA HÅLLBARHETSFRÅGOR**

Intressentdialoger, ägardirektiv, omvärldsbevakning och vår löpande verksamhet ligger till grund för hur vi identifierar Signalistens väsentliga hållbarhetsfrågor. Bedömningen inkluderar leverantörskedjans påverkan, Signalistens direkta påverkan och de avtryck hyresgäster gör som vi kan rå över.

## **ÅTAGANDE**

För att uppnå ett väl fungerande hållbarhetsarbete sätter Signalisten årliga mål som regelbundet följs upp, utvärderas och förbättrar hållbarhetsarbetet. Vi ska kontinuerligt utveckla medarbetarnas kompetens inom hållbarhet genom utbildning och information.

## **ANSVARSFÖRDELNING**

Signalistens styrelse fastställer stiftelsens övergripande hållbarhetspolicy. Krav och riktlinjer beträffande arbetet med hållbarhet förändras kontinuerligt. Signalistens hållbarhetspolicy ska därför revideras regelbundet och minst en gång per år fastställas av styrelsen.

VD har det yttersta ansvaret att policyn följs.

VD har utsett en operativ styrgrupp, hållbarhetsgruppen, där arbetet leds av hållbarhetsansvarig. Gruppen ansvarar för att samordna och driva det övergripande hållbarhetsarbetet, säkerställa genomförande i enlighet med direktiv och såväl rapportera om framsteg som avvikelser.

Respektive avdelningschef ska aktivt verka för att kontinuerligt utveckla och implementera hållbarhetsarbetet på Signalisten inom sitt ansvarsområde. Samtliga medarbetare i koncernen ska följa Signalistens hållbarhetspolicy och leva efter dess innebörd och riktlinjer. Varje medarbetare förväntas aktivt söka och ta till sig information. Alla på Signalisten är del av det gemensamma hållbarhetsarbetet såväl genom att lyfta fram nya idéer och förbättringspotentialer som avvikelser och felaktigheter.

Hållbarhetspolicyn ska finnas tillgänglig på Signalistens intranät och ska även finnas tillgänglig på Signalistens hemsida.