

# Väsentliga hållbarhetsfrågor

## Hem för Solnaborna

### Uppdrag, förutsättningar, bostadsförsörjning

Signalisten är Solna stads allmännyttiga bostadsstiftelse och ska bidra till en hållbar samhällsutveckling. Bostadsförsörjning är vårt huvuduppdrag.

- Bidra till kommunens bostadsförsörjning med lägenheter som upplåts med hyresrätt.
- Lägenheterna förmedlas huvudsakligen genom Stockholms stads bostadsförmedling.

- Ha ett bostadssocialt uppdrag att förmedla bostäder till personer med särskilda behov.
- Boendeflyttande och hyresnivåer.

**Svarar mot affärsmål:** omfattande ny- och ombyggnad, hållbar samhällsutveckling, nöjda kunder

**Mätpunkter:** nybyggda bostäder (färdiga/plan), förmedlade bostäder, bostäder förmedlade till personer med särskilda behov, serviceindex: bostäder (NKI) & lokaler (NKI)

## Tillsammans på Signalisten

### Organisation och medarbetare

- Bedriva en välskött verksamhet med långsiktigt hållbar ekonomi.
- Verka för en jämställd organisation som främjar mångfald, med likabehandling och icke-diskriminering.
- Bra och tydligt ledarskap.
- Attraktiv och hälsosam arbetsplats.
- Lokalt samhällsengagemang.

**Svarar mot affärsmål:** attraktiv arbetsplats

**Mätpunkter:** medarbetarindex, ledarskapsindex, sjukfrånvaro



## Kraft att förändra

### Ombyggnad och nyproduktion

- Ställa hållbarhetskrav vid upphandlingar samt uppföljningar.
- Fortsatt fokus på materialval vid nybyggnad, ombyggnad och underhåll – miljökrav och frivilliga åtaganden genom t.ex. certifieringar.
- Omställning till projektorganisation.
- Säkerställa ekonomisk stabilitet för långsiktig verksamhet.
- Agera affärsetiskt.

**Svarar mot affärsmål:** välskött verksamhet, långsiktigt hållbar ekonomi, omfattande ny- och ombyggnad

**Mätpunkter:** rekommenderar (NKI), positiv bild, justerad soliditet, belåningsgrad, avkastning kapital, nybyggda bostäder (färdiga/plan), ombyggda lägenheter (per år)

## Hållbara hus och hem

### Förvaltning

- Hållbar resursanvändning genom t.ex. krav på leverantörer vid upphandlingar (energianvändning, material m.m.) och samverkan med hyresgäster.
- Nöjda hyresgäster stannar kvar och bidrar till stabil verksamhet och mer hållbara hus.
- Arbeta för fortsatt ökad energieffektivitet i hus och verksamhet.
- Erbjuder välskötta hus med god boendemiljö – socialt och miljömässigt.

**Svarar mot affärsmål:** nöjda kunder, välskötta fastigheter, hållbar samhällsutveckling

**Mätpunkter:** serviceindex: bostäder (NKI), produktindex: bostäder (NKI), serviceindex: lokaler (NKI), produktindex: lokaler (NKI), fortsatt energieffektivisering, avfallshantering

