

NY- OCH OMBYGGNATION

Bagartorp till kommunfullmäktige
Gunnarbo i dialog

s. 07

PÅ BESÖK HOS BARNMORSKAN

s. 06



*Varje gång våra arbetsbilar blir
utslitna har vi möjlighet att
förbättra vår miljöstandard.*

- läs om våra nya miljöbilar

s. 04

Omtag av
städrutinerna

s. 05



07
FÄRDIGA LÄGENHETER
OCH NYA PROJEKT



05
VÅRFINT I VÅRA OMRÅDEN

ÄR DU NYFIKEN PÅ FASTIGHETSBRANSCHEN?

– Då kan du prova på att jobba hos
Signalisten som sommarungdom.

Vi söker dig som bor hos Signalisten
och är mellan 18-22 år gammal.

Ansök senast den 31 mars.

Du hittar mer information på vår webbsida
www.signalisten.se/karriar

INNEHÅLL

I DETTA NUMMER

- 3 Inledare**
 - Bovärdstipset
- 4 Nu kör vi mot 100% el**
 - Ny ronderande bovaktare
 - Här finns våra laddstolpar
- 5 Städ för ökad trivsel**
 - Avfallsprojekt
 - Så möter vi våren
- 6 Nyförlöst mottagning**
 - Besök hos barnmorskan
- 7 Ombyggnation och nyproduktion**
 - Törnbacken 6 klar för inflytt
 - Gunnarbo i dialog
 - Detaljplan i Bagartorp centrum
- 8 Nya medarbetare**
 - Huvudkontoret har flyttat



Signalen uppfyller
fordringarna för
miljövänligt papper

© SIGNALISTEN

Ges ut av Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna
och vänder sig till Signalistens hyresgäster

ANSVARIG UTGIVARE Per Anders Hedkvist
REDAKTÖR Jörgen Martinsson
BESÖKSADRESS Västra vägen 11 A
POSTADRESS Box 1104, 171 22 Solna
RING 08-705 22 00
MEJLA info@signalisten.se
OMSLAG FOTO Signalisten
TRYCK Åtta.45 Tryckeri AB, Järfälla

INLEDARE

SKOMAKARBARN PÅ ANDRA SIDAN STAN



När jag började på Signalisten för drygt ett år sedan får jag nu erkänna att jag inte kände till så mycket om Solna kommun. Bor man söder om stan reser man sällan norr om stan och tvärtom. Men Solna har verkligen överraskat mig. På flera ställen finns guldgrubbor värd att besöka. Som ansvarig för Signalistens ny- och ombyggnation är det därför viktigt att tillskapa nya bostäder som smälter in med befintlig bebyggelse men som också tillför något nytt till stadsdelen.

För närvarande bygger vi ett nytt trygghetsboende i Huvudsta och planerar för flera projekt i Råsunda, Bergshamra och Bagartorp. Därutöver har vi inlett arbetet med en ombyggnation av cirka 1 700 lägenheter.

AKTUELL SOM
Chef på Signalistens
fastighetsutvecklingsavdelning
FRITIDSINTRESSEN
Fjäll- och skärgårdsliv

Dagligen arbetar jag med andra människors boende men det är lite av skomakarbrådet över mig. Jag är inte speciellt bra på att planera mitt eget framtida boende. Jag hoppas på att få bo inom ett inte allt för långt avstånd till barnen. Men väljer de att flytta till Kanada eller England en vacker dag är det inte mycket jag kan göra.

Jag tror att jag och min fru kommer att bli lite av nomader på äldre dagar och flytta runt med årstiderna. Det ser jag fram emot.

/Bertil Ekvall

BOVÄRDSTIPSET - för dig med planteringsmöjligheter

Vänta till slutet av mars med att klippa ner perennerna i dina planteringar. Mars innebär ofta omslag i vädret och de vissna delarna skyddar årets skott mot kyla. Klipp med fördel ner renset i bitar och låt det ligga kvar i rabatten som näring och jordförbättring.

Använd kogödsel för långtidsverkande näring och mylla ner mellan plantorna. Använd ungefär ett fem centimeter högt lager ovanpå jorden. Har du rhododendronbuskar är det bra att veta att de behöver en speciell sorts gödsel.

När björkarnas blad ser ut som musöron är det dags att klippa ner rosorna. De klipps ner på olika sätt beroende på vad det är för sort så hör gärna med någon kunnig om hur du gör det bäst.

Tulpaner är ett säkert värtecken. Knipsa av blomman och låt stjälk och blad vissna ner så är chansen större att den blommar igen nästa år.

Den som planterade krokuslökar i höstas får se dessa fina blommor nu i vår. De trivs lika bra i gräsmattan som i en rabatt.





Lai Kin Yeung har syns köra den här i Solna sedan januari. "Elmopedbilarna är små men rymmer det nödvändigaste", säger han.

Nu kör vi mot 100 % el

Under våren byts delar av vår bilpark ut mot helt eldrivna fordon för att närma oss vår egen vision att vara helt fossilfria. Nio biogasbilar ersätts av åtta eldrivna bilar och en elmoped. En befintlig biogasbil ställs som reservbil.

De äldsta av våra biogasbilar har varit i bruk sedan 2007. Slitaget på fordonen gör det naturligt att byta ut dem nu. De har låga koldioxidutsläpp men inte alls i samma nivå som elbilar som ligger på noll vid körning.

– Varje gång våra arbetsbilar blir utslitna har vi möjlighet att förbättra vår miljöstandard. Vi har fem gasbilar kvar i beståndet som också

kommer ersättas av elbilar inom några år när de blir slitna, säger Dennis Grahn, teknisk förvaltnings-samordnare på Signalisten.

Våra fordon körs korta sträckor inom Solna. Ofta är det snabba stopp vid våra många fastigheter. Elbilar har fördelar mot traditionella bränslefordon eftersom de inte behöver värma upp motorn i samma omfattning innan de blir energieffektiva.

NYA ARBETSSÄTT

Vi samåker till de bovårdsområden det är möjligt, som Agnesberg, Bagartorp och Hagalund.

Samtidigt är det viktigt att den minskade bilparken inte påverkar vår förvaltning negativt.

– Om behovet finns kan det vara aktuellt att köpa in ytterligare en elmopedbil som står tillgänglig i Bagartorp för bovårdarna, säger Dennis.

Totalt har Signalisten 18 bilar, två färre än innan bilbytena i vår. Nytt är att vi äger alla fordon vi använder. Tidigare har vi behövt leasa bilar men i vår verksamhet har det visat sig vara bättre ekonomiskt att äga bilarna.

– Att vi dessutom kan ha en biogasbil kvar i reserv underlättar i arbetet. Ibland behövs en extra för oförutsedda händelser och vi behöver inte använda hyrbil om något fordon i vårt bestånd är trasigt, säger Dennis.



Nyligen vann Rapid Säkerhet AB upphandlingen av ronderande boväktare i våra bostadsområden.

Under de kommande två åren kommer de åka ut alla dagar om året mellan klockan 19.00-03.00. Ett krav som vi ställde i upphandlingen var att boväktaruppdrag endast får utföras med elbil.

OFFENTLIGA LADDSTOLPAR

Råsunda - Erik Sandbergs gata 25 A
 Skytteholm - Skytteholmsvägen 39
 Hagalund - Hagalundsgatan 21
 Bergshamra - Rådjursstigen 1
 Bagartorp - Bagartorpsringen 58
 Solna centrum - Skytteholmsvägen 24



Fräscht att sortera

Signalisten lanserar snart ett projekt för en mer hållbar och långsiktig avfallshandling. Först ut är miljöstugorna i Hagalund och på Västra vägen som byggs om och invigs under våren 2019. Fler behållare för olika sorters avfall installeras nära hyresgästerna och gör det mer praktiskt att sortera och återvinna mycket av skräpet.

Stor omtanke har gått in i utformningen av miljöstugorna för att med lätthet kunna se i vilken behållare olika sorters avfall slängs. Projektet avser att minska sophanteringskostnaderna, öka säkerheten för personal och boende samt skapa trivsammare lokaler.

Våra nya miljöstugor är lätta att sortera i och kan höja trivselen eftersom mindre avfall riskerar slängas i fel, eller utanför, behållarna. Vi har även två anställda miljövärdar som ser över miljöstugorna och hjälper hyresgästerna sortera och hålla rent i lokalen.

Nästa steg i projektet är att ordna enklare lösningar för avfallssortering i lägenheterna.

Vår fint i områdena

Signalistens vårstädning innebär bland annat att rensa buskar och träd från döda grenar och att ta reda på grus. Vi väntar dock tills det inte längre är en överhängande risk att halkan återvänder innan vi sopar upp det.

Lagom till påsk och vårvärme planterar Signalisten vårblommor i blomurnor i våra norra områden. I de södra områdena kommer de perenna planteringarna upp av sig själva när det är dags.

För att bättra på växternas förutsättningar tar vi reda på lövansamlingar i buskage och gräsytor från höstens fall. Små ansamlingar lämnas kvar eftersom löven förmultnar och höjer mullhalten och förbättrar jordstrukturen. Gratis gödsel alltså!

När frosten släpper görs en första ogrärensning och vi klipper ner de flesta perenna växterna. Gödsel sprids därefter för att ge växterna en näringsrik start på året.

Nyanlagda rabatter bevattnas ända från start för våren kan också vara torr.

Städ för ökad trivsel

För att säkerställa att avtalad städning uppnås har en ny tjänst hos Signalisten tagits fram.

I hyresgästundersökningen sommaren 2018 kom det fram att de boende vill se en förbättrad städning i fastigheternas allmänna utrymmen. Signalisten ser därför över städsituationen utefter en ny handlingsplan. I den har Liselott Stendahl en viktig roll.

– Min roll är att ha tillsyn över renhållningen i Signalistens alla fastigheter. Handlingsplanen innebär en närmare kontakt med anlitat städföretag, klagorande av städuppdraget, fler återkommande kontroller med uppföljning av anmärkningar, säger Liselott.



Liselott Stendahl ser till att städningen utförs på ett bra sätt.

Vissa typer av städning ingår inte i avtalet med den anlitade städentreprenören, till exempel sanering av urin eller avföring som i extremfall förekommer i fastigheternas allmänna utrymmen. De beställs separat och betalas utanför avtalet.

– I sådana fall behöver rutiner för rapportering ses över så att det inte finns utrymme för missbedömningar som försenar städningen eller gör att den uteblir, säger Liselott.

DELAT ANSVAR

Tidigare jobbade Liselott i vår kundtjänst och hon ser fram emot en fortsatt nära kontakt med hyresgästerna. Det lär bli många möten eftersom hennes arbetsområde sträcker sig över alla Signalistens fastigheter över hela Solna.

– Jag tror att samarbetet med hyresgästerna är nödvändigt för att upptäcka alla platser där extra städinsatser behövs. Det är för dem vi gör det här krafttaget så all återkoppling är värdefull för oss så att vi kan öka kundnöjdheten, säger Liselott.

HJÄLP TILL ATT HÅLLA RENT

Är allmänutrymmen som entré, källargångar, tvättstuga eller trapphus smutsiga, fastän städare nyligen varit där? Då kan du felanmäla det via Mina sidor.



Ulriksdals Barnmorskemottagning

OMRÅDE: Agnesberg
ADRESS: Fridenborgsvägen 9
ANTAL RUM: 6 rum i bottenplan
YTA: 170 m²

VERKSAMHET:
 Graviditetsövervakning, preventiv-medelsrådgivning, gynekologisk cellprovtagning, med mera.

Verksamheten drivs i privat regi i avtal med Stockholm läns landsting för att kunna erbjuda samma förmåner.

NYFÖRLÖST MOTTAGNING

Vi gör ett besök hos barnmorskan och entreprenören Sofie Person som den 17 december 2018 slog upp dörrarna till Ulriksdals barnmorskemottagning. Nu fortsätter arbetet med det som hon tycker mest om - mötena med de blivande mammorna.

Sofie har en lång arbetslivserfarenhet av vård av kvinnor från BB, förlösningssvårigheter och andra mottagningar. Men alltid med en vilja att stärka vården för blivande mammor ytterligare.

Under två års tid utvecklade Sofie en verksamhetsidé för en egen barnmorskemottagning men det var inte förrän hon såg annonsen om en ledig lokal hos Signalisten som den sista pusselbiten föll på plats.



Sofie Person är en eldsjäl som drömt om en egen barnmorskemottagning under hela yrkeslivet. Vi är glada att se den blivit verklighet i våra lokaler.

–Jag har sökt verksamhetslokal tidigare men inte haft turen att hitta någon som passar min verksamhet. Nu hittade jag en bra lokal som Signalisten dessutom gav oss möjlighet att anpassa utifrån en barnmorskemottagnings behov, säger Sofie.

Tidigare fanns ett förskola i lokalen vilket medförde att vissa anpassningar behövde göras. De barnanpassade toalettstolarna och handfaten byttes ut mot vanliga och ett nytt ventilationssystem sattes in. Övriga snickerijobb och installationer valde Sofie att fixa med hjälp av egna inhyrda entreprenörer.

EN HJÄRTEFRÅGA

Att få öppna en egen mottagning är det roligaste Sofie gjort.

–Jag motiveras av att bedriva en personligare vård för blivande mammor och nyttan av att ge råd om sex- och samlevnadsfrågor till kvinnor och par.

Läget i Agnesberg ökar tillgängligheten till en barnmorska för många gravida i norra Solna. Det minskar även belastningen på andra mottag-

ningar vilket ger kortare väntetider överlag.

Ett 40-tal blivande mammor har sedan öppnandet i december skrivits in i mottagningen. De följer landstingets basprogram med bland annat återkommande besök och kontroller hos barnmorska och föräldrautbildning.

–Under den korta tiden som vi haft öppet har mottagningen inte hunnit nå sin fulla kapacitet. Vi har fortfarande möjlighet att ta emot fler patienter utan att väntetiderna blir långa, säger Sofie.

VISIONER

Verksamheten breddas i takt med att mottagningen växer. Vaccination var en tjänst som tillkom snabbt efter öppnandet. Andra mer långsiktiga visioner finns också.

–Jag vill bland annat anställa en till barnmorska och knyta en barnläkare till mottagningen. När verksamheten har vuxit till sig kommer vi även att erbjuda ultraljud i våra lokaler, säger Sofie med en stor dos optimism i rösten.

GUNNARBO FÖRST UT

Bagartorp. Dialogen för vårt första projekt i Signalistens ombyggnadsstrategi genomfördes i Gunnarbo i februari. Dialogen är en form av samråd med hyresgästerna för att nå samförstånd kring ombyggnadsplanerna.

Vår utgångspunkt är att den personliga kontakten med hyresgästen är det bästa sättet att presentera förslag, att lyssna in synpunkter

och att nå fram till gemensamma lösningar.

Vi fick med oss många insikter från de boende om den planerade renoveringen som sammanställdes i ett revidererat slutförslag. Vår förhoppning är att varje berörd hyresgäst tagit möjligheten till dialog med oss, för att kunna ta en egen, välgrundad, ställning till förslaget.



Asa Hart, Emelie Regnell, Lovisa Torne, Agnes Gwardynska och Lennart Tuleberg är peppade på dialog.



Bild: ÅWL Arkitekter

NÄRMARE GODKÄNNANDE

Bagartorp. Den 16 januari gick detaljplanen för Bagartorp centrum vidare till granskning i kommunfullmäktige. Vår del i planen är att bygga cirka 130 lägenheter i ett högt hus om 17 våningar och ett lägre punkthus med 8 våningar. Ett hus på varsin sida om torget.

Planen omfattar också cirka 100 lägenheter i lamellhus om sex våningar längs Bagartorpsringen. Även de allmänna ytorna i kringområdet planeras att rustas upp, som torget i centrum och ytan mellan Bagartorpsringen och pendeltågstationen.

Beslut om antagande sker preliminärt under 2019.

FLYTTALTERNATIV VID EVAKUERING

1. Flytta tillbaka till samma lägenhet.
2. Flytta till likvärdig eller mindre lägenhet i samma hus.
3. Flytta till annan likvärdig eller mindre lägenhet i vårt bestånd.
4. Flytta till annan lägenhet med motsvarande standard via Bostadsförmedling.



Solnas första trygghetsboende Palsternackan tog emot över 500 intressenter under tre lägenhetsvisningar i januari. Dessa följdes av över 1 672 lägenhetsanmälningar som vi går igenom nu under våren. Inflyttning påbörjas i oktober.

VILL DU VETA MER?

Besök vår webbplats för utförligare information om den senaste händelseutvecklingen i vår ombyggnadsstrategi, och för våra nyproduktionsprojekt.
www.signalisten.se/projekt

FÖRNYELSE SOM RÄCKER 50 ÅR

Ritorp. I april påbörjar inflyttningen till Törnbacken 6. Det är det fjärde av Signalistens höghus i området att byggas om.

Huset har 29 lägenheter med tre rum och kök på 73-75 m² och en tvårumslägenhet på 57 m². Av de lägenheter som det inte sker en återflyttning till har hälften förmedlats via vår internkö och hälften via Bostadsförmedlingen i Stockholm.

Fastigheten är byggd 1956 och ska

efter ombyggnationen kunna hysa hyresgäster i ytterligare 50 år med vanligt fastighetsunderhåll.

I februari färdigställdes också en garagerenovering i området, i vilket både nya och gamla hyresgäster nu parkerar sina bilar.

Renoveringarna i Ritorp fortsätter nu med Törnbacken 10 och sist Törnbacken 8.

VI HÄLSAR VÅRA NYA MEDARBETARE VÄLKOMNA!



MARIA LEMOS - ekonomichef

“Det är spännande att se allt nytt jag lär mig här och roligt att få ge tillbaka av mina erfarenheter. Nya insikter, nya vänner - det är roligt.”



HIKMAT ALIZADE - bovärd

“Jag är glad över att jag har fått möjligheten att arbeta hos Signalisten, ett företag som jag upplever är både öppet och framåt.”



MAGNUS ZETTERGREN - miljövärd

“Jag vill bidra till ett bra miljötank hos de boende i Signalisten och väcka viljan att återvinna. Det blir roligt att möta hyresgästerna.”



STEFAN - bovärd

“Jag ser fram emot min tid här på Signalisten. Jag hoppas kunna underlätta våra hyresgästers vardag i samband med min anställning.”



MARIA KUYLENSTIERNA - bovärd

“Arbetet är kul och utmanande och jag ser med glädje fram emot ett härligt samarbete med både boende och professionella kollegor.”



ANNA HOLM - document controller

“Jag har ett spännande uppdrag att strukturera arkiv- och dokumenthanteringen på Signalisten. Jag ser fram emot att få arbeta ihop med kunniga och engagerade kollegor.”

VI HÄLSAR VÅRA NYA LOKALHYRESGÄSTER VÄLKOMNA!

LINDA & ELINAS KONDITORI Bagartorpsringen 48
STÄDFIX AB Bergstigen 5
DUXERO AB Råsundavägen 157 C

HUVUDKONTORET PÅ VÄSTRA VÄGEN 11A

Tisdagen den 12 mars slog vi upp portarna till Signalistens nya huvudkontor på Västra vägen 11 A. Vi har flyttat ifrån kontoret på Skytteholmsvägen och har ingen verksamhet kvar där.

Vårt nya huvudkontor har fortsatt god tillgänglighet för besökare som reser kollektivt. Närmaste t-banestation är fortfarande Solna Centrum på cirka 300 meters avstånd. Bussresenärer stiger med fördel av, och på igen, vid hållplatsen Solna stadshus för att gå kortast möjliga väg.