

KET Konsulter AB

TEKNISK KONSULTATION AV FASADER

Bergshamra Torg

Del 1 - Björnstigen 6–22

Solna

Tid 2017-05-15

Omfattning

Besiktningen utfördes okulärt från mark och omfattar puts i fasader samt synliga brister i andra delar av fasaden. Gavlar vid låga takpartier ovan Coop och Galleri var ej åtkomliga i sin helhet.

Inledning

Besiktningen äger rum på begäran av Christer Berglund, Projektbyrån Stockholm AB.

Fasaderna är klädda med en stänkputsad yta och socklar i Vascolit eller spritputs.

Väderstrecksanvisningar är inte exakta utan ger en ungefärlig bild av orienteringen av huskropparna.

Skadeinventering

Björnstigen 6–10

Fasad mot öster

Obs! Hörn mot nordost har två lösa putspartier som **måste säkras eller knackas ned omgående då det finns risk för nedfallande puts och personskador**. Bild 1 och 2. Löst hängande kablar i fasadplåt gavel mot öst ovan affärsplan. Bild 3.

Fasad mot norr

Löst hängande kablar förekommer på flera ställen i fasad mot norr ovan affärsplan. Fuktutslag i putsyta ovan entré 10 mot norr indikerar ett läckage inifrån. Bild 4. Större sprickor finns vid överputsad rörelsefog.

Fasad mot väster

Algpåväxt och sprickor på balkongsidor i betong samt putsskada under krönplåt vid balkong. Kan indikera en otät krönplåt. Bild 5.

Fasad mot söder

Spritputsad sockel i allmänt dåligt skick på denna fasadsida. Bild 6. Troligen på grund av att markfukt tar sig upp i sockel. Löst sockelparti med öppen anslutning till höger om entré 6. Bild 7. Putslagning runt nyligen insatt fönsterdörr med stor nyansskillnad i kulören. Bild 6. Utgör inget fel endast estetisk avvikelse. Ovan till höger om entré 10 finns en putsskada vid balkong med lös puts. **Behöver knackas ned omgående då det finns risk för nedfallande puts och personskada**. Bild 8. Bristfällig putslagning mot takfot och i hörn längst till höger på fasad. Bild 9.

Björnstigen 12–14

Fasad mot väster

I puts och sockel runt entréer 12 och 14 finns omfattande sprickor och skador. Dessa finns framförallt runt lastkaj och dörrar runt denna. Lastkaj och tillhörande trappor har sprucken betong och synligt rostande armering. Lösa kablar finns vid parabol mellan entré till 12 och 14.

Fasad mot söder

Ej tillgänglig i sin helhet. Se sammanfattning.

Fasad mot öster

Fuktutslag ovan fasadplåt till vänster om entré 14. Samt löst sittande fasadplåt. Se bild 11.

Fasad mot norr

Sprickor i balkongplatta och synlig rost i armering.

Björnstigen 16–18

Fasad mot norr

Skador i sockelputs i trappnedgång till källare till vänster om entré 16. Troligen efter mekaniska skador samt snö som ansamlas och håller fukt vid putsen. Bild 12.

Fasad mot väster

Större putsskada i höger hörn som har lös och bom puts. Bild 13.

Fasad mot söder

Ytliga putsskador vid balkonger förekommer på flera ställen. Se sammanfattning.

Fasad mot öster

Gavel ej tillgänglig i sin helhet. Se sammanfattning.

Björnstigen 20

Fasad mot öster

Se sammanfattning.

Fasad mot norr

Större algpåväxt vid takfot och fönster ovan entré 20. Takfotsplåt har troligen ej tillräckligt språng vilket leder till vattenläckage på fasad. Bild 14. Fuktutslag i putsyta ovan fönster vid entré 20. Bild 15. Stort träd står nära fasaden och håller fukt mot fasaden.

Fasad mot väster

Träd och buskar står tätt inpå fasad och balkonger på markplan. Bild 16. Sprickor i balkongplatta och balkongsida samt rostig armering. Bild 16.

Fasad mot söder

Buskage står tätt inpå fasad och håller fukt.

Björnstigen 22

Fasad mot väst

Öppen anslutning vid tröskel till dörr mot sockel. Tröskelbleck saknas.

Fasad mot söder

Lösa kablar och hål i puts vid plats för armatur i hörn till vänster. Bild 17.
Större spricka i sockel vid utbyggnad.

Fasad mot öster

Större skada i sockel vid skorstensfot. Bild 18.

Fasad mot norr

Algpåväxt och rinningar i puts i hörn mot höger. Troligen efter trasig hängränna eller mycket smuts i rännan. Flera hål i puts förekommer mot sockel på kort fasadparti längst till höger. Bild 19.

Sammanfattning

Putts i fasader är i relativt gott skick och en ny bedömning bör utföras om 5 – 10 år. Det finns dock skador i puts och sockel samt balkonger lokalt som behöver åtgärdas omgående eller med angivet tidsintervall.

Mindre sprickor förekommer generellt med utgångspunkt ifrån fönsteröppningar samt vertikala sprickor mot gavlar vilka sannolikt orsakas på grund utav stomrörelser. Lodräta sprickor förekommer generellt i sockel. Dessa sprickor har ingen funktionsnedsättande betydelse.

Större sprickor och skador i puts och sockel vid hörn, entréer (Bild 10), lastkajer, trappnedgång till källare, balkonger, skorstensfot samt vid rörelsefogar. Bör åtgärdas inom 1 - 3 år om inte annat nämnts.

Ytliga putsskador som förkommer på flertalet ställen runt balkonger och fönster är i stort sett en estetisk avvikelse. Dock behöver dessa bevakas så inte större skador uppstår i putsen.

Lastkajer, avsatser och tillhörande trappor i markplan har omfattande skador med sprickor i betong samt begynnande rost och grav rost på några ställen i armering. Dessa behöver **omgående** besiktas av en betongkonsult. Detta gäller även balkongplattor och balkongskärmar som är skadade och med synlig rostande armering.

Löst kablage behöver kontrolleras och åtgärdas av elektriker.

Algpåväxt förekommer generellt på fönsterbleck framförallt i fasad mot norr samt utsatta fasadpartier vid balkonger och högt belägna hörn. Åtgärdas i samband med nästa fasadrenovering.

Flagande färg och rost förekommer generellt på takfotsplåtar samt på ventilgaller och omfattningar till dörrar. Åtgärdas i samband med nästa fasadrenovering.

Nyansavvikelser och ej färdigställda putslagningar är av estetisk art. Åtgärdas i samband med nästa fasadrenovering.

Björnstigen 6 – 10

Hörn mot nordost, har två lösa putspartier som **måste säkras eller knackas ned och åtgärdas omgående då det finns risk för nedfallande puts och personsador**. Fuktutslag i putsyta ovan entré 10 fasad mot norr indikerar ett läckage inifrån. Behöver ytterligare utredas för att ta reda på orsak. Balkongrad på gavel till väster är utsatt för mycket fukt och det finns synliga skador på betongen i skärmsidor. Behöver besiktas av betongkonsult. Putsskada vid balkong i fasad till söder ovan entré 10, har lös puts som **måste säkras eller knackas ned och åtgärdas omgående då det finns risk för nedfallande puts och personsador**.

Björnstigen 12 – 14

Fuktutslag ovan fasadplåtar i fasad till öster behöver utredas vidare med avseende på orsak. Samt fasadplåtar justeras så att de sitter i avsedd plåtlist. I balkongrad på gavel till norr finns synliga skador på betongplattor. Behöver besiktas av betongkonsult.

Björnstigen 16–18

Putsskador i trappnedgång till höger om entré samt hörn i fasad till väst åtgärdas enligt sammanfattning.

Björnstigen 20

Takfotsplåt ovan entré 20 med för litet språng behöver åtgärdas omgående för att stoppa vattenläckage på fasaden. Större fuktutslag ovan entré 20 behöver ytterligare utredas med avseende på orsak. Träd som står utanför entré 20 behöver beskäras då det håller mycket fukt mot hus och fasad. Buskage tätt in på gavel till väst och söder behöver tas bort och skador på balkong besiktas av betongkonsult.

Björnstigen 22

Takränna fasad mot norr behöver kontrolleras och åtgärdas omgående för att stoppa vattenläckage mot fasad. Sockelskador vid skorstensfot kan indikera på att fukt ansamlas i botten av skorsten och orsakar frostsprängningar. Detta särskilt om skorstenen är ur bruk. Andra putsskador se sammanfattning.

Bergshamra Torg
Del 1
Teknisk konsultation – fasader



Bild 1. Löst putsparti i nordöstra hörnet vån 5.



Bild 2. Löst putsparti i nordöstra hörnet vån 1.

Bergshamra Torg
Del 1
Teknisk konsultation – fasader



Bild 3. Löst hängande kablar gavel mot öst ovan affärsplan.



Bild 4. Fuktutslag ovan entré 10 fasad mot norr indikerar ett läckage inifrån.

Bergshamra Torg
Del 1
Teknisk konsultation – fasader



Bild 5. Algpåväxt och sprickor på balkongsidor samt putsskada under krönplåt vid balkong vid hörn mot sydväst.

Bergshamra Torg
Del 1
Teknisk konsultation – fasader



Bild 6. Sprucken och trasig puts i sockel. Putslagning runt nyinsatt fönster dörr med stor nyans skillnad.

Bergshamra Torg
Del 1
Teknisk konsultation – fasader



Bild 7. Löst sockelparti med öppen anslutning.



Bild 8. Putsskada vid balkong med lös puts som behöver knäckas ned och åtgärdas.

Bergshamra Torg
Del 1
Teknisk konsultation – fasader



Bild 9. Ej färdigställd putslagning.

Bergshamra Torg
Del 1
Teknisk konsultation – fasader



Bild 10. Sprucken och trasig puts samt sockel förkommer i och runt entréer.

Bergshamra Torg
Del 1
Teknisk konsultation – fasader



Bild 11. Fuktutslag ovan fasadplåt.



Bild 12. Skador i sockelputs i trappnedgång till källare till vänster om entré 16.

Bergshamra Torg
Del 1
Teknisk konsultation – fasader



Bild 13. Skadad puts i sockel.



Bild 14. Större algpåväxt vid takfot och fönster ovan entré 20. Takfotsplåt har ej tillräckligt språng vilket leder till vattenläckage på fasad.

Bergshamra Torg
Del 1
Teknisk konsultation – fasader



Bild 15. Fuktutslag i putsyta ovan fönster vid entré 20.



Bild 16. Buskar och träd tätt inpå fasad och balkongplatta vån 1. Skador på balkongplatta och balkongsida samt rostig armering.

Bergshamra Torg
Del 1
Teknisk konsultation – fasader



Bild 17. Lösa kablar och hål i puts efter armatur.



Bild 18. Sockelskador på skorstensfot.

Bergshamra Torg
Del 1
Teknisk konsultation – fasader



Bild 19. Hål i puts mot sockel.

KET Konsulter AB

TEKNISK KONSULTATION AV FASADER

Bergshamra Torg

Del 2 - Björnstigen 24–40

Solna

Tid 2017-05-15

Omfattning

Besiktningen utfördes okulärt från mark och omfattar puts i fasader samt synliga brister i andra delar av fasaden.

Inledning

Besiktningen äger rum på begäran av Christer Berglund, Projektbyrå Stockholm AB.

Fasaderna är klädda med en stänkputsad yta och socklar i Vascolit eller spritputs.

Väderstrecksanvisningar är inte exakta utan ger en ungefärlig bild av orienteringen av huskropparna.

Skadeinventering

Björnstigen 24

Fasad mot söder

Större putsskada med sprickbildning vid balkong ovan entré 24. Bild 1.
Spricka och skada längs mark i sockel till vänster om entré 24. Bild. 2.

Fasad mot öst

Rostsprängningar i balkongplatta vån 3. Besiktas av betongkonsult.

Fasad mot norr

Se sammanfattning.

Fasad mot väst

Nyare avfärgning med avvikande nyans mellan fönster i gatuplan.

Björnstigen 26–28

Fasad mot söder

Tidigare lagningar i fasaden till vänster och ovan entré 26 samt 28 med avvikande nyans. Bild 3. Löst sockelparti med öppen anslutning till höger om entré 28. Bild 4.

Fasad mot öst

Lång vertikal större spricka till höger mot hörn från takfot och ned cirka 4 m. Bild 5.
Kräver ytterligare undersökning med tanke på orsak och allvarlighetsgrad.

Fasad mot norr

Skador i putsen efter klottersanering varuintag till ReFurn.

Fasad mot väst

Se sammanfattning.

Björnstigen 30–36

Fasad mot söder

Sprickor och lös puts vid rörelsefog ovan entré till Vårdcentral. **Dessa måste säkras eller knackas ned och åtgärdas omgående då det finns risk för nedfallande puts och personskador.** Bild 6.

Fasad mot öst

Se sammanfattning.

Fasad mot norr

Se sammanfattning.

Fasad mot väst

Se sammanfattning.

Björnstigen 38–40

Fasad mot söder

Löst hängande kabel vid skylt till entré 38. Bild 7.

Putslagat hörn med avvikande struktur och nyans i avfärgning. Bild 8.

Fasad mot öst

Se sammanfattning.

Fasad mot norr

Löst hängande kabel ovan entré 38. Bild 9.

Avfärgad fasadyta med avvikande nyans till vänster om entré 38. Bild 9.

Fasad mot väst

Se sammanfattning. Sprickor och lös puts i sockel.

Sammanfattning

Putts i fasader är i relativt gott skick och en ny bedömning bör utföras om 5 – 10 år. Det finns dock skador i puts och sockel samt balkonger lokalt som behöver åtgärdas omgående eller med angivet tidsintervall.

Mindre sprickor förekommer generellt med utgångspunkt ifrån fönsteröppningar samt vertikala sprickor mot gavlar vilka sannolikt orsakas på grund utav stomrörelser. Lodräta sprickor förekommer generellt i sockel. Dessa sprickor har ingen funktionsnedsättande betydelse.

Större sprickor och skador i puts och sockel vid hörn, entréer, lastkajer, balkonger, fönster samt vid rörelsefogar. Bör åtgärdas inom 1 - 3 år om inte annat nämnts.

Ytliga putssläpp som förkommer på flertalet ställen runt balkonger och fönster är i stort sett en estetisk avvikelse. Dock behöver dessa bevakas så inte större skada uppstår i puts.

Lastkajer, avsatser och tillhörande trappor i markplan har omfattande skador med sprickor i betong samt begynnande rost och grav rost på några ställen. Dessa behöver **omgående**

besiktas av en betongkonsult. Detta gäller även balkongplattor och balkongskärmar som är skadade och med synlig rostande armering.

Löst kablage behöver kontrolleras och åtgärdas av elektriker.

Algpåväxt förekommer generellt på fönsterbleck framförallt i fasad mot norr samt utsatta fasadpartier vid balkonger och högt belägna hörn. Åtgärdas i samband med nästa fasadrenovering.

Flagande färg och rost förekommer generellt på takfotsplåtar samt på ventilgaller och omfattningar till dörrar. Åtgärdas i samband med nästa fasadrenovering.

Nyansavvikelser och ej färdigställda putslagningar är av estetisk art. Åtgärdas i samband med nästa fasadrenovering.

Björnstigen 24

Större putsskada med sprickbildning vid balkong ovan entré 24. Åtgärdas enligt sammanfattning. Synliga rostsprängningar i balkongplattor i gavelfasad mot öst behöver besiktas av betongkonsult.

Björnstigen 26 – 28

Hela fasadpartiet mot söder är renoverat flera gånger. Det har flertalet fält med avvikande nyans i avfärgningen vilket är av estetisk art och har ingen påverkan på funktionen. Det förekommer en lång vertikal större spricka i gavel mot öst till höger mot hörn som går från takfot och ned cirka 4 m. Kräver ytterligare undersökning med tanke på orsak och allvarlighetsgrad. Putsskada efter klottersanering kan åtgärdas vid nästa fasadrenovering.

Björnstigen 30 – 36

Det förekommer sprickbildning och lös puts vid rörelsefog i fasad mot söder ovan entré till Vårdcentral. **Denna måste säkras eller knackas ned och åtgärdas omgående då det finns risk för nedfallande puts och personskador.**

Björnstigen 38 – 40

Vid entréer till 38 förekommer det löst kablage som behöver kontrolleras och åtgärdas av elektriker.

Bergshamra Torg
Del 2
Teknisk konsultation – fasader



Bild 1. Putsskada med sprickbildning vid balkong ovan entré 24.



Bild 2. Spricka och skada längs mark i sockel till vänster om entré 24.

Bergshamra Torg
Del 2
Teknisk konsultation – fasader



Bild 3. Lagad och renoverad fasad i avvikande nyans.



Bild 4. Löst sockelparti till höger om entré 28.

Bergshamra Torg
Del 2
Teknisk konsultation – fasader



Bild 5. Större vertikal spricka. Kräver ytterligare undersökning med tanke på orsak och allvarlighetsgrad.

Bergshamra Torg
Del 2
Teknisk konsultation – fasader



Bild 6. Sprickor och lös puts ovan entré till Vårdcentral. **Risk för nedfallande puts och personskador.**

Bergshamra Torg
Del 2
Teknisk konsultation – fasader



Bild 7. Löst hängande kabel.

Bergshamra Torg
Del 2
Teknisk konsultation – fasader



Bild 8. Putslagat hörn med avvikande struktur och nyans i avfärgning.

Bergshamra Torg
Del 2
Teknisk konsultation – fasader



Bild 9. Löst hängande kabel ovan entré 38. Avfärgad fasadyta med avvikande nyans till vänster om entré 38.

KET Konsulter AB

TEKNISK KONSULTATION AV FASADER

Bergshamra Torg

Del 3 Rådjursstigen 1–17

Solna

Tid 2017-05-15

Omfattning

Besiktningen utfördes okulärt från mark och omfattar puts i fasader samt synliga brister i andra delar av fasaden. Gavlar vid låga takpartier ovan Coop och Galleri var ej åtkomliga i sin helhet.

Inledning

Besiktningen äger rum på begäran av Christer Berglund, Projektbyrå Stockholm AB.

Fasaderna är klädda med en stänkputsad yta eller spritputs och socklar i Vascolit eller spritputs.

Väderstrecksanvisningar är inte exakta utan ger en ungefärlig bild av orienteringen av huskropparna.

Skadeinventering

Rådjursstigen 1–3

Fasad mot norr

Putsskada fasad mot sockel mellan entré 1 och 3.

Putsskada vid trapp i gatunivå där sockel saknas. Bild 1.

Fasad mot väster

Gavel ej tillgänglig i sin helhet. Se sammanfattning.

Coop hus med lågt tak

Det förekommer flertalet mekaniska skador i putsen i fasad mot öster vid varuintag Coop. Bild 2.

Fasad mot söder

Skadat och ej fungerande stuprör samt skadade hängrännor vid varuintag Coop. Bild

3. Större skador i sockel förekommer på flertalet ställen till höger om varuintag Coop.

Lång spricka i övre högra hörnet. Bild 4. Betongskador samt rostande armering på lastkaj till Coop. Behöver besiktas av betongkonsult.

Fasad mot öster

Rinningar på puts under fönsterbleck av oklar orsak. Bild 5.

Rådjursstigen 5–7

Fasad mot norr

Gavel ej tillgänglig i sin helhet. Se sammanfattning.

Fasad mot väster

Större vertikal spricka med utgångspunkt ifrån fönsteröppning ovan entré 5. Bild 6.
Större diagonal spricka från takfot till rörelsefog. Bild 7.

Fasad mot söder

Nyansavvikelse i kulör i nedre delen av fasaden troligen nyare avfärgning efter klotter.

Fasad mot öster

Fasadpartiet runt lastkajer har omfattande sprickbildningar samt lös puts. Bild 8.
Betongskador samt rostande armering på lastkajer och tillhörande trappor.
Större sprickor och hål i sockel samt putsskador i anslutning till sockel med lös puts och öppna anslutningar. Bild 9.

Rådjursstigen 11–13

Fasad mot norr

Lodrät spricka i övre vänstra hörnet från takfot och ner. Lodrät spricka i övre högra hörnet från takfot och ner. Putsskador i sockel ner mot mark. Putslagning till höger om port 11 med nyansavvikelse.

Fasad mot väster

Putslagningar med nyansavvikelse.

Fasad mot söder

Ej åtkomlig i sin helhet på grund av växtlighet och altaner.

Fasad mot öster

Sockelskada och putsspricka i vänster hörn med lös puts och öppen anslutning.
Samt större hål under balkonggavel. Bild 10.

Rådjursstigen 15–17

Fasad mot väster

Spricka i vänster hörn vid grönt plåtparti. Bristfälliga putslagningar i avvikande struktur på flera ställen. Bild 11. Betongtrappa och avsats är sprucken med rostiga fästen till räcke.

Fasad mot söder

Putsskada i sockel vid rabatt. Rostiga järnbeslag runt fönster.

Fasad mot öster

Skada i sockel i vänstra hörnet. Ytligt putsskada runt insatt garagedörr.

Fasad mot norr

Bristfällig putslagning i avvikande struktur ovan grönt plåtparti. Bild 11. Betongtrappa och avsats har stora skador i betongen samt rostande armering och räckesinfästningar. Bild 12 & 13.

Sammanfattning

Puts i fasader är i relativt gott skick och en ny bedömning bör utföras om 5 – 10 år. Det finns dock skador i puts och sockel samt balkonger lokalt som behöver åtgärdas omgående eller med angivet tidsintervall.

Mindre sprickor förekommer generellt med utgångspunkt ifrån fönsteröppningar samt vertikala sprickor mot gavlar vilka sannolikt orsakas på grund utav stomrörelser. Lodräta sprickor förekommer generellt i sockel. Dessa sprickor har ingen funktionsnedsättande betydelse.

Större sprickor och skador i puts och sockel med öppna anslutningar vid hörn, entréer, lastkajer, trappor, fönster, balkonger samt vid rörelsefogar. Bör åtgärdas inom 1 - 3 år om inte annat nämns.

Lastkajer, avsatser och tillhörande trappor i markplan har omfattande skador med sprickor i betong samt begynnande rost och grav rost på några ställen. Dessa behöver **omgående** besiktas av en betongkonsult. Detta gäller även balkongplattor och balkongskärmar som är skadade och med synlig rostande armering.

Ytliga putsskador som förkommer på flertalet ställen runt balkonger och fönster är i stort sett en estetisk avvikelse. Dock behöver dessa bevakas så inte större putsskada uppstår.

Löst kablage behöver kontrolleras och åtgärdas av elektriker.

Algpåväxt förekommer generellt på fönsterbleck framförallt i fasad mot norr samt utsatta fasadpartier vid balkonger och högt belägna hörn. Åtgärdas i samband med nästa fasadrenovering.

Flagande färg och rost förekommer generellt på takfotsplåtar samt på ventilgaller och omfattningar till dörrar och fönster i markplan. Kan åtgärdas i samband med nästa fasadrenovering.

Nyansavvikelser, rinningar i puts och ej färdigställda putslagningar är av estetisk art. Kan åtgärdas i samband med nästa fasadrenovering.

Rådjursstigen 1–3

Skadat och ej fungerande stuprör samt skadade hängrännor vid varuintag Coop behöver åtgärdas omgående. Lång spricka i övre högra hörnet i fasad mot söder kräver ytterligare undersökning med tanke på orsak och allvarlighetsgrad. Betongskador samt rostande armering på lastkaj till Coop. Behöver besiktas av betongkonsult.

Rådjursstigen 5–7

Större diagonal spricka från takfot till rörelsefog i fasad mot väst. Kräver ytterligare undersökning med tanke på orsak och allvarlighetsgrad. Fasadpartiet runt lastkajer och dörrar i fasad mot öster har omfattande sprickbildningar samt lös puts och hål i sockel med öppna anslutningar. Åtgärdas enligt sammanfattning. Betongskador samt rostande armering på lastkajer och tillhörande trappor förekommer i fasad mot öster behöver besiktas av betong konsult.

Rådjursstigen 11–13

Inga större skador eller brister förekommer. Se skadeinventering och sammanfattning.

Rådjursstigen 15–17

Putsen i byggnaden är i allmänt dåligt skick tillsammans med de omfattande bristfälliga puts slagningarna och är i behov av renovering inom 3–5 år. Samt att det förekommer stora skador på betongtrappor och avsatser framförallt i trappa och avsatser i fasad mot öster som behöver besiktas av betong konsult.



Bild 1. Putsskada vid trapp i gatuplan där sockel saknas.



Bild 2. Mekanisk skada i puts vid varuintag COOP.

Bergshamra Torg
Del 3
Teknisk konsultation – fasader



Bild 3. Skadat och ej fungerande stuprör samt skadade hänggränor vid varuintag COOP.



Bild 4. Lång spricka som kräver ytterligare undersökning med tanke på orsak och allvarlighetsgrad.



Bild 5. Rinningar på fasad under fönsterbleck.



Bild 6. Större vertikal spricka med utgångspunkt ifrån fönsteröppning.



Bild 7. Större diagonal spricka från takfot till rörelsefog. Kräver ytterligare undersökning med tanke på orsak och allvarlighetsgrad.



Bild 8. Fasadpartiet runt lastkajen och dörrar har omfattande sprickbildning samt lös puts.



Bild 9. Större sprickor och hål i sockel samt puts-skador i anslutning till sockel med lös puts och öppna anslutningar.



Bild 10. Skada i sockel med lös puts. Samt större hål under balkonggavel.



Bild 11. Omfattande bristfälliga putslagningar.



Bild 12. Sprickor i betongavsats samt rostande armering.



Bild 13. Sprucken och vittrande betongavsats samt rostande räcketinfästningar.