

SIGNALLEN

Bostadsstiftelsen Signalistens hyresgästtidning

NR 4 2017



Full fart framåt för Projekt 1000

Flera hundra lägenheter på gång, sida 6

Dags att beställa HLU

Vi renoverar din lägenhet, sida 4



Ahmad ordnade praktik vid sitt eget hus

Från studier till praktik

sida 3





VD har ordet

Redan dags för årets sista nummer av Signalen, hösten har som vanligt rullat på i rekordfart. Det har varit en händelserik och rolig höst för Signalisten. Vi har på kort tid kommit vidare i våra planer att bygga nytt och vi har nu mer än 700 nya hyresrätter på gång, läs mer om detta på sida 6.

Palsternackan i Huvudsta.

Men det viktigaste arbetet är förstås det vi gör varje dag, för alla er som redan bor hos oss. Och det jobbet gillar Signalistens medarbetare. Höstens medarbetarundersökning visar att hela 98 procent trivs bra på Signalisten. Lika många gillar sina arbetsuppgifter (98 %) och sina

Under hösten och vintern ställs både det planerade trygghetsboendet i Bergshamra och vårt nya höghus i Bagartorp Centrum ut på samråd. Och redan i början av nästa år börjar vi bygga trygghetsboendet

kollegor (98 %). Det är väl ett helt fantastiskt resultat?

Själv firar jag ett år på posten som Signalistens vd. Det har varit ett väldigt spännande och lärorikt år. Spännande att få arbeta i en kommun som växer och utvecklas snabbt, härligt att få arbeta med medarbetare som brinner för sina arbetsuppgifter och värdefullt att ha fått träffa många av er på bland annat borårdsmöten, gårdsmöten och samråd.

*Jag önskar er alla en god jul
och ett gott nytt år!*

/Per Anders



Nya hyror för 2018

Från och med den 1 januari 2018 höjer vi hyran enligt avtal med 5 % för garage- och parkeringsplatser. Den nya avgiften framgår av din hyresavi.

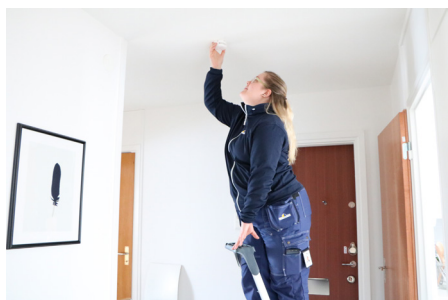
Den nya hyran för bostäder är ännu inte bestämd. Signalisten och Hyresgästföreningen förhandlar om de nya hyrorna och informerar dig då beslut är fattat.



Brandsläckare

Har du en brandsläckare hemma? Som tur är använder vi sällan våra brandsläckare och de blir ofta stående i flera år. När en brandsläckare inte används sjunker dock pulvret ner till botten. Därför behöver du vända på brandsläckaren några gånger vid minst ett tillfälle om året. Vänd på den förslagsvis på Brandvarnarens dag den 1 december varje år. Då kan du vara säker på att den fungerar om olyckan en dag skulle vara framme.

Bovärdstipset från Rebecca, bovärd för Hallen



Brandvarnaren är din viktigaste livförsäkring.

Nu i juletid kan det vara bra att ha för vana att byta till ett helt nytt batteri. De flesta brandvarnare ska ha ett 9-voltsbatteri.

75 %

av innehållet i våra vanligaste batterier kan göra nytta igen.

Återvinn dina gamla batterier genom att slänga dem i batteriholken i din miljöstuga.

Nästa nummer kommer i mars, tipsa oss gärna om innehåll!

08 - 705 22 00, info@signalisten.se



Foto: Ulf Lindholm

/// Jag såg att Skanska hade sitt kontor nära mitt hus, så en dag gick jag dit och knackade på. ///

Ahmed Wani, praktikant hos Skanska



Ahmad hittade arbete runt husknuten

Kanske har du gått förbi de tillfälliga bostäderna på Bredkilsbacken i Huvudsta och Förvaltarvägen i Frösunda och undrat vem som bor där? Det är boenden för nyanlända som beviljats uppehållstillstånd, och idag rymmer de ungefär 200 personer som nu ska börja hitta en plats i det svenska samhället. Vi har hälsat på och träffat en av dem - Ahmad Wani från Syrien.

Ahmad har bott här på Bredkilsbacken sedan förra sommaren och delar en lägenhet om 28 kvadrat med en annan ung man från Syrien.

- Jag gick en ingenjörsutbildning på universitetet i Aleppo men tvingades lämna Syrien på grund av kriget. Så jag kom hit tillsammans med min mamma 2015, berättar Ahmad.

Första året bodde de på en flyktingförläggning utanför Gnesta innan de beviljades uppehållstillstånd och Ahmad flyttade in på Bredkilsbacken.

Ahmad bjuder på en kopp kaffe i sitt lilla kök och berättar hur han fick sitt jobb på Skanska.

- Jag såg att Skanska hade sitt kontor nära mitt hus, så en dag gick jag dit och knackade på. Jag är inte så bra på att skriva ansökningsbrev så det kändes enklare att prata med dem direkt.

Projektledaren på Skanska tyckte det var intressant med Ahmads ingenjörstudier och erbjöd honom en praktikantplats.

- Det är lite svårt att hinna med SFI (svenska för invandrare) nu när jag jobbar hela dagarna, men å andra sidan får jag träna mycket svenska med mina kollegor.

Ahmad trivs väldigt bra på Skanska, men det är en praktikplats och ingen trygg anställning. Hans plan är att komplettera sina ämnen och ta en ingenjörsexamen här i Sverige.

- Jag vill försöka ge något tillbaka till Sverige som har tagit emot och hjälpt mig.

Vill du renovera din lägenhet?

Dags att välja HLU

Hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll (HLU) ingår i din hyra och innebär att du som hyresgäst erbjuds renovering av din lägenhet med fastställda tidsintervaller.

Med jämna mellanrum erbjuder vi dig som bor hos oss renovering av lägenheten. Detta kallar vi för hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll, eftersom du själv bestämmer om du vill renovera lägenheten eller inte. På Signalistens kontor i Skytteholm kan du inspireras och se vilket sortiment som finns att välja på. Vi erbjuder en stor bredd av valmöjligheter men vill du göra ett avvikande val för färg eller tapet, så går det också bra. Mellanskillnaden i kostnad betalar du i dessa fall direkt till entreprenören.

Skulle det vara så att du inte vill ha det erbjudna underhållet får du istället en hyresrabatt. Hyresrabatten betalar vi ut genom avdrag på hyran i samband med avisering.

Beställ på Mina Sidor

Beställ det hyresgäststyrda lägenhetsunderhållet på Mina sidor på vår webbplats. Du kan göra beställningen från den 4 december 2017 och fram till den 7 januari 2018.

Bor du i en lägenhet med korttidskontrakt eller där förnyelseprojekt planeras går det inte att beställa underhåll.

Vad händer efter beställningen?

De åtgärder som du beställer nu kommer att utföras någon gång under 2018. Inom en till fyra (1-4) månader innan arbetet i din lägenhet påbörjas får du all information du behöver postad till dig. Respektive entreprenör meddelar tidpunkt för när de vill ha tillträde till lägenheten.

**Beställ nu
4 dec 2017 - 7 jan 2018**



Renovera själv

Kanske är du sugen på att göra jobbet själv? Du får måla och tapetsera själv på egen bekostnad, förutsatt att det är fackmannamässigt utfört.

Tänk på att du kan bli skyldig att återställa lägenheten eller bli ersättningsskyldig om du till exempel använt olämpligt material.

Kom även ihåg att du inte får göra större ingrepp i din lägenhet eller dess inredning, till exempel att ändra planlösning, bryta tätskikt, riva ut fast köksinredning och sätta upp ny eller att montera spiskåpa med fläkt till befintligt ventilationssystem.

För att inte drabbas av onödiga kostnader är det alltid en bra idé att kontakta oss innan du sätter igång med eget arbete i din lägenhet.

Kundtjänst svarar på dina frågor

Hur vet jag att min brandvarnare fungerar?
/Arjeta

- På brandvarnaren finns en liten knapp. Trycker du på knappen ska brandvarnaren börja tjuta. Om den inte tjuter behöver du först prova att byta till ett nytt batteri. Det kan du till exempel köpa i en vanlig matvarubutik. Fungerar brandvarnaren ändå inte? Hör av dig till oss så får du en ny.

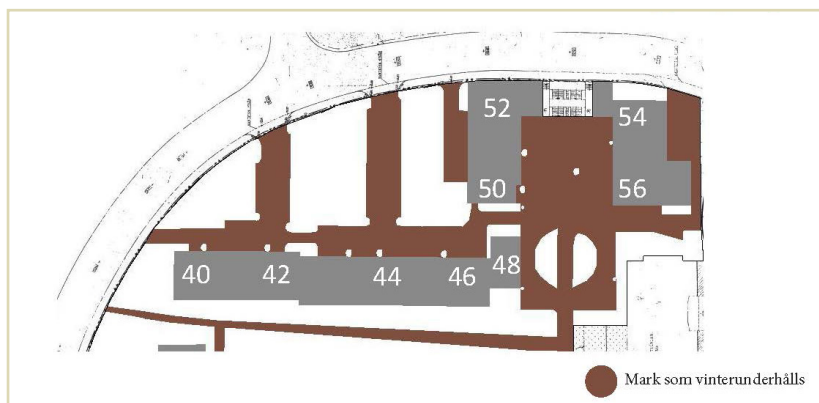
Tänk på att skydda din hörsel när du gör testet.



Kundtjänst
08-705 22 00
info@signalisten.se

För oss är klimat och miljö
viktiga frågor.

Därför är snart vår värme
och el helt fossilfri.



Här skottar och sandar vi

Årets vintersäsong är här. På anslagstavlan i din entré hittar du en snökarta som visar var vi snöröjer och sandar vid ditt hus.

På snökartan syns ett brunmarkerat område som visar vilken mark som är Signalistens och var vi ansvarar för att hålla röjt från snö och halkbekämpa med sand.

Vi är redo att vinterunderhålla vår mark om det behövs alla dagar i veckan.

Märker du att underhållningen inte är tillräcklig är vi tack-samma om du hjälper oss att felanmäla detta. Felanmäl på Mina sidor, eller kontakta vår jour om det är kväll eller helg.

Öppettider och kontaktuppgifter hittar du på vår webbplats.

Få din hyra som e-faktura Bra miljöval

För att få din hyresavi som e-faktura gör du en anmälan via din internetbank. Hyresavin kommer sedan elektroniskt till internetbanken. Det enda du behöver göra är att logga in och godkänna betalningen.

Då gör du ett bra miljöval!



Tillfällig lekplats i Hagalund

Under tiden vi renoverar garagebjälklaget och innergården kan alla barn fortsätta att leka utomhus. Bakom Hagalundsgatan 11-17 har vi byggt en tillfällig lekplats åt alla våra hyresgäster.

Rena balkonger i Skytteholm

Nu är alla balkonger tvättade och fina på Skytteholmsvägen 13-35. Extra fina blir dem med all julgransbelysning som kommer upp nu i juletid.

Vi tätar fönster

För att öka boendekomforten och minska draget har vi nu tätat alla fönster i Bagartorps höghus. Även i Bergshamra pågår arbete med fönstertätning.



Välkommen att följa oss på
Instagram och **facebook**



Två förslag på utformning av Bagartorp centrum. Höghuset tillhör Signalistens nyproduktion.

Full fart framåt för Signalistens Projekt 1000

Signalisten har ambitionen att fram till och med 2025 bygga 1000 nya hyresrätter. Detta kallar vi för Projekt 1000. Just nu har vi mer än 700 nya lägenheter på gång.

Projekt 1000 ger oss och Solna en spännande tid framöver. Planeringen för våra nyproduktionsprojekt pågår för fullt i våra områden Huvudsta (Palsternackan), Bergshamra (Torsken 2), Råsunda (Bollen), Västra vägen (Platån) och i Bagartorp (Bagartorp centrum).

Vi känner oss riktigt glada över att två av våra detaljplaner under oktober fick klartecken att gå vidare till nästa steg i processen, plansamråd och att ännu ett projekt i november fick grönt ljus för att starta planarbete. Det handlar om 60 seniorlägenheter i Bergshamra, 150-170 lägenheter i Bagartorp centrum och 150-200 hyresrätter vid Västra vägen. Dessa, tillsammans med våra andra projekt, innebär att vi nu planerar för mer än 700 nya hyresrätter i Solna.

Vår största nyproduktion, 210 lägenheter i centrala Råsunda, godkändes i våras av Solna stad. Beslutet överklagades till Mark- och miljödomstolen, och nu inväntar vi beslut från dem.

/// Flera års planering och hårt arbete har gett resultat. Ambitionen i Projekt 1000, att bygga 1000 nya hyresrätter till 2025, har funnits länge men först nu ser vi att vi tar rejäla kliv mot målet. Jag är glad att Signalisten bidrar till att utveckla Solna och de olika områden där vi redan nu spelar en strategisk roll. ///

Magnus Nilsson (m), styrelseordförande i Signalisten

Sedan 2010 har vi byggt drygt 150 lägenheter genom både nyproduktion och genom att bygga om befintliga lokaler.



Först på tur

Det projekt som står närmast genomförande är trygghetsboendet Palsternackan i Huvudsta, med cirka 80 lägenheter. Beräknad byggstart är i början av 2018.

Palsternackan ska byggas i trä av byggföretaget Lindbäcks Bygg.

Trygghetsboende är ett boende för seniorer som är minst 70 år fyllda.

Läs om våra byggprojekt

Signalisten genomför olika former av byggprojekt, just nu inom både nyproduktion, förnyelse och renovering. Du kan läsa om alla våra

aktuella projekt på vår webbplats www.signalisten.se under fliken Projekt.

Följ projekten på
[www.signalisten.se/
projekt](http://www.signalisten.se/projekt)

Vi hälsar våra nya lokalhyresgäster välkomna

Sherry Beauty, medicinsk hudvård, i
Råsunda

Fridlunds Fransar, skönhetssalong, i
Bergshamra

Byggeförvaltarna, kontor, i Motorn

Ventilation & kylservice AB, kontor, på
Västra vägen



Lussefika i Bergshamra

Den 13 december 2017 är det dags för vår
årliga adventsfika på Bergshamra torg.

Från kl. 06.30 vid tunnelbaneuppgången
hälsar vi dig godmorgon med lussebullar,
pepparkakor och kaffe!

Gamla hus med stora behov

**Ungefär hälften av
våra lägenheter ligger i
fastigheter byggda under
50- och 60-talet. De har
blivit så pass gamla nu att
de kräver mer omfattande
reoveringar och
ombyggnad.**

Under de kommande åren
handlar det om ungefär 1000
lägenheter som behöver
renoveras för att vi ska kunna
vara säkra på att de ska hålla
att bo i även under en lång tid
framöver.

För tillfället pågår förnyelse
i Ritorp och vi har påbörjat
planeringen för Bagartorps
låghus. På sikt är även
Bergshamra, Hagalund och
Västra vägen aktuella för
förnyelse. Eftersom alla områden
har olika förutsättningar kommer
omfattningen av reoveringarna
att variera. Vi håller just nu på
att undersöka fastigheterna

bland annat utifrån tekniska
förutsättningar för att använda
som grund för att bedöma
reoveringsbehoven.



Visste du att...

de flesta bränder i svenska
bostäder som orsakas av
levande ljus sker mellan
december och februari?

Var rädd om dig - kom ihåg
att blåsa ut ljusen i jul!

Lämna din barrande vän rätt

**När julen är slut och
det är dags att kasta ut
granen är det viktigt
att du lämnar den på
rätt ställe.**

Då tas den om hand på ett
bra sätt och blir till flis,
istället för att den ligger
och skräpar någonstans.

Du lämnar din julgran
antingen på en åter-
vinningscentral eller på
någon av Solna stads
uppsamlingsplatser för
granar.

Solnas närmsta
återvinningscentral är

Kvarnkullen som ligger
på Enköpings-vägen 129 i
Sundbyberg.

På Solna stads webbplats
hittar du information
om din närmsta
uppsamlingsplats för
granar.



Ut på tur - aldrig sur

**En vinter är inte
komplett utan en dag i
pulkabacken.**

Solna har många bra
pulkabackar. En av de
mest använda ligger i
Skytteholmsparken, mellan
Skytteholmskolan och
Huvudstagan.

För mindre vågade turer
fungerar Bergshamra-
backen bra.

Hagaparken är också ett
populärt utflyktsmål för
pulkaåkare, inte minst för
barnfamiljer.

Dante i full fart ned för
backen i Skytteholms-
parken. Jag är aldrig
rädd när jag åker,
berättar Dante.





Vi hälsar våra nya medarbetare **Välkomna!**



Emelie om sin roll som förvaltningsadministratör:

/// Förvaltningsavdelningen arbetar bland annat med förvaltning och underhåll av våra fastigheter, där jag främst hanterar relationen och kontakten med alla hyresgäster. Variationen i min roll gör vardagen spännande – ingen dag är den andra lik. ///



Bertil om sin roll som fastighetsutvecklingschef:

/// Fastighetsutvecklingsavdelningen ansvarar bland annat för projekt vid ny- och ombyggnationer. Jag ser framförallt fram emot att tillsammans med övriga i vår organisation bygga om och nyproducera hus till en nöjd hyresgäst. ///

God jul och gott nytt år!
Önskar alla vi på Signalisten



Öppettider för besök och telefon hittar du på www.signalisten.se

Besöksadress
Skytteholmsvägen 39 A

Telefon
08-705 22 00

Postadress
Box 1104, 171 22 Solna

E-post
info@signalisten.se

Signalen
Ges ut av Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna
och vänder sig till Signalistens hyresgäster.

Ansvarig utgivare: Per Anders Hedkvist

