

Signalen

En tidning för
dig som bor
hos Signalisten

#4 december 2021

God jul
&
gott nytt år!

Reparation
av rör
i Bagartorp

Flera boendialternativ
både för
äldre och
yngre

Bygga
nytt
Så går det till

Dags att
välja HLU
Läs mer på sid. 8



Ljus i vårt hus!

Glöm inte att släcka ljusen i jul och att kontrollera batterierna i brandvarnaren. Ha också en brandfilt hemma om olyckan skulle vara framme.



God jul & Gott nytt år!



Ljust och luftigt!

Bilarna kunde flytta in igen i det nyrenoverade garaget på Östervägen 22-26 den 1 oktober. Visst blev det fint?



Hagalund

På baksidan av Hagalund 11-17 bygger vi en basketplan och gör om grönytan till en mötesplats. Vi fixar även boulebana, grillplats och förnyad hundrastgård.

Innehåll#4-2021

- 4 Lägenheter för många
Boende baserat på behov
- 5 En bovärdas dag
Ordförande har ordet: Gott nytt hållbart år!
- 6 Byggprocessen *steg för steg*
- 7 Renovering och reparation
- 8 Fräscha cykelrum, HLU och julstädning

Hej från kundservice!

SERVICE Den här tiden på året öppnar beställningsperioden för HLU (hyresgäststyrkt underhåll) och då vill många besöka vårt kundcenter för att titta på färger och tapeter. För att du ska få så bra service som möjligt och undvika trängsel är det bra att undvika att besöka oss första vardagen varje månad. Då har vi flytttag och många besöker oss för att lämna eller hämta nycklar. Detsamma gäller under lunchtid då väntetiderna kan bli längre än vanligt.

Avvikande öppettider:

23 december dagen före julafton: 08:00-12:00

24 december julafton: stängt

30 december dagen före nyårsafton: 08:00-12:00

31 december nyårsafton: stängt

1 januari nyårsdagen: stängt

5 januari trettonsdagsafton: 08:00-12:00

6 januari trettondedag jul: stängt

Fullständiga öppettider hittar du på:
signalisten.se/kontakta-oss



08-705 22 00



kundservice@signalisten.se

Välkomna!

©Signalisten

Ges ut av Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna och vänder sig till Signalistens hyresgäster.

ANSVARIG UTGIVARE Lars Jolérus
GRAFISK FORM & LAYOUT Magdalena Taubert
BESÖKSADRESS Västra vägen 11 A
POSTADRESS Box 1104, 171 22 Solna
RING 08-705 22 00
E-POST redaktion@signalisten.se
OMSLAG FOTO Scandinav bildbyrå
TRYCK Ätta.45 Tryckeri AB, Solna



3041 0001
TRYCKSAK

Signalisten uppfyller fordringarna för miljövänligt papper.



SIGNALISTEN

2021 Året som gått

Även det här året har varit speciellt med den fortsatta pandemin. Vi har behövt vara uppfinningsrika för att kunna se till att verksamheten fungerar och att vi funnits där för hyresgästerna.



Jag är stolt över våra bovärdar och andra medarbetare som jobbat på under den här besvärliga perioden. Under året har vi fortsatt att driva fram våra byggprojekt. Vi har fått klartecken för

fler hyresrätter i Bagartorp centrum och en godkänd detaljplan för nyproduktion i Skytteholm. Renoveringen av Gunnarbohuset i Bagartorp närmar sig och planering är nu i full gång.

EntréLars Jolérus

”Jag ser fram emot att få träffa er hyresgäster i större utsträckning.”

Ett område vi satsat lite extra på i år är Hagalund, framför allt för att öka trygghet och trivsel. Och som ni kan läsa här i tidningen blir där snart också en ny basketplan.

Precis som för många andra har året bjudit på snabb digital utveckling.

Våra lägenhetsvisningar är nu till största delen digitala med lägenhetsbilder och planritning via webb. Hyresgästmöten och konferenser har ordnats digitalt och min uppfattning är att allt fungerat riktigt bra.

När hela samhället verkar ha normaliserats får vi äntligen träffas mer. Digital kontakt kan ha sina fördelar, men det är ändå personliga möten som är att föredra. Jag ser fram emot att få träffa er hyresgäster i större utsträckning och att kunna nätverka med branschkollegor. ●

Jag önskar er alla en riktigt god jul och ett gott nytt år!

Lars Jolérus, vd

Fimp på marken ger böter

MILJÖ Nästa år kan den som slänger fimpar, snus eller tuggummi på marken behöva betala böter enligt ett nytt regeringsbeslut i september. Fimpen är idag den vanligaste formen av nedskräpning och varje år slängs cirka en miljard fimpar på svensk mark.

Att fimpar är bland det vanligaste skräpet på bostadsgårdar märktes också tydligt i den skräpmätning som Signalisten och Håll Sverige Rent gjorde i Hagalund i början av sommaren.



Förutom att fimpar bidrar till en skräpig boendemiljö för både barn och vuxna är de dåliga för miljön. De som slängs på marken

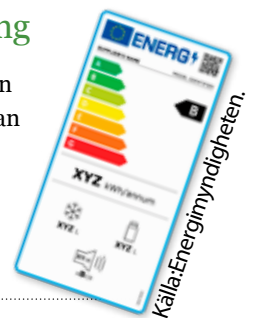
kan åka in i dagvattenbrunnar och vidare ut i havet.

Då de innehåller plast och gifter gör de skada i naturen under lång tid och ackumuleras i näringskedjan, vilket i förlängningen kan innebära att vi får i oss partiklar och gifter via maten. ●

Nytt utseende energiförbrukning

MILJÖ EU har beslutat att energimärkningen med skalan A+++ till D ska ersättas av skalan A till G. Färgerna kommer vara desamma.

Så här ser etiketten för energimärkning av kylar och frysar för hushåll ut. Den har varit gällande från mars 2021. ●



Hyrer för 2022 är klara

Årets hyresförhandlingar mellan Signalisten och Hyresgästföreningen är nu avslutade. Parterna har kommit överens om en hyreshöjning om 1,65 procent för 2022. Hyreshöjningen gäller från och med den 1 februari 2022.

Signalistens bestånd i Råsunda omfattas inte av hyreshöjningen. Där pågår sedan en tid tillbaka förhandlingar om bruksvärdering av den delen av beståndet. ●

Lägenheter för många

BOSTAD **BYGG** Hos oss finns olika boendialternativ beroende på dina behov och var du befinner dig i livet. För dig som flyttar hemifrån kanske ett korttidskontrakt kan vara ett alternativ? Och du som är äldre kanske vill ställa dig i seniorkön?

VISIONSBILD: ÄWL ARKITEKTER

Planera för trygghetsboende

I **Bergshamra** planerar vi vårt andra trygghetsboende, 78 lägenheter i två hus med gemensamhetslokal i bottenplan.

Bergshamra trygghetsboende byggs nära Bergshamra centrum med all den service som erbjuds där. Bygget planeras starta i början av 2022 och bli klart under 2023/24. Ett trygghetsboende riktar sig

till Solnabor som fyllt 60 år. Sedan tidigare har vi även trygghetsboendet Palsternackan i Huvudsta.

Ställ dig i seniorkön

Att ansöka om en seniorlägenhet kanske känns avlägset idag. Men genom att ställa dig i vår seniorkö i samband med att du fyller 60 ökar du möjligheterna att få en lägenhet när det väl är dags. Vi har flera olika lägenhetsalternativ

för seniorer. Läs mer på vår webbplats och anmäl dig till seniorkön. Tänk på att du själv behöver vara aktivt när du ska söka lägenhet.

Ungdomslägenhet

Är du mellan 18–27 år och folkbokförd i Solna?

Alla våra lediga enrumslägenheter med kokskåp, kokvrå eller kök förmedlas till ungdomar (18–27 år) som är folkbokförda i Solna.

Korttidskontrakt

Signalisten har ett antal lägenheter som förmedlas på korttidskontrakt. Dessa kontrakt förmedlar vi i första hand till Solnaungdomar i åldrarna 18–27 år och de passar dig som har en flexibel boendesituation. Ett korttidskontrakt förmedlar vi framför allt i hus som står inför renovering. De förlängs en månad i taget och har

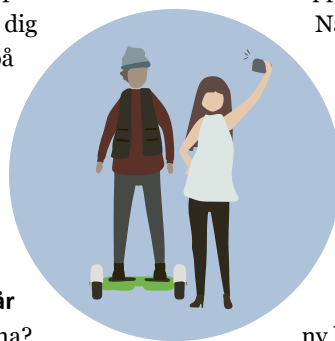
en uppsägningstid på en kalendermånad.

När du innehar ett korttidskontrakt har du kvar din kötid hos Bostadsförmedlingen.

Signalistens internkö

Alla våra hyresgäster med tillsvidarekontrakt och som bott minst två år i sin nuvarande lägenhet har möjlighet att söka en ny bostad via internkön.

Hur du går till väga kan du läsa mer om på vår webbplats. Kom ihåg att du behöver vara registrerad på Mina sidor för att komma igång! •



En bovärd dag ^{Hängme!}

Julia, studentmedarbetare på Signalistens kommunikationsavdelning, fick följa med Hikmat som jobbar som bovärd.

SERVICE Vi möttes upp på Signalistens huvudkontor och åkte till Björnstigen i Bergshamra och började dagen med att besöka en nyinflyttad hyresgäst.

Sedan bytte vi ut tyget i en mangel, bytte takpannor och satte in ett nytt lysrör i en lampa. Vi kollade också vattenmätaren i tre hus och hjälpte en hyresgäst

att rensa avloppet. Allt detta hann vi med innan lunch!

Tre saker jag tar med mig från dagen är hur viktigt det är att hålla efter avloppet, att bovärdar går mycket mer än vad jag trodde (vi gick mer än 5000 steg innan lunch!) och att ingen dag är den andra lik. ●



kl. 08:33



kl. 09:25–09:57



kl. 10:03



kl. 10:17



kl. 10:42



kl. 11:15

Ordföranden har ordet

Gott nytt hållbart år!

MILJÖ Under året som gått har Signalisten satsat stort på hållbarhetsfrågor. En långsiktig hållbarhetsstrategi håller på att arbetas fram och en hållbarhetsansvarig med lång erfarenhet har anställts.

Mycket har gjorts. Ännu fler miljöstugor med utbyggd källsortering är klara. Garage och cykelrum har renoverats, utemiljöer har setts över. Vi har återigen miljöcertifierats enligt Svensk Miljöbas. Signalisten har fortsatt hjälpa unga med sitt första jobb genom praktikanter, studentmedarbetare och sommarungdomar. Jag ser också med spänning fram emot satsningen inom Fokus Hagalund.

Det ligger ju i allmännyttans uppdrag att vara långsiktiga och bidra till en hållbar stad. Se till att hyresgästerna trivs och är trygga. Driva en klimatsmart nyproduktion och renoveringar som gör det möjligt för husen att stå kvar i många år, men anpassade till dagens standard. Allt med en ansvarsfull ekonomi som grund.

Signalisten har alltid varit bra på hållbarhet. Men behöver också vässa sig ännu mer och blicka ut mot omvärlden. Elbristen är redan verklighet på många håll. Översvämningar och skyfall likaså, de är risker även för Solna. Trygghetsproblemen växer i oroväckande takt. På den ljusa sidan ligger den snabba utvecklingen inom både innovation, insikt och förändringsvilja i samhället. Här behöver vi nyfikenhet följa med, även om vi kanske inte alltid är först med det senaste. ●

Ha en underbar jul!



Magnus Nilsson (m), styrelseordförande för Signalisten.



Aktiviteter med boråden

MILJÖ **Kräftskiva**, afternoon tea och firande av kanelbullens dag är bara några exempel på vad boråden har hittat på under hösten.

– I Agnesberg har vi haft grillparty där vi bjöd alla hyresgäster på korv. Det kom fyrtio personer och maten tog slut mycket snabbare än vi hade räknat med. Det var väldigt lyckat.

Härnäst planerar vi en aktivitet där vi planterar vårlökar ihop som sedan ska pryda uteplatsen till vår borådslokal, säger Lisen Herrgård som är ordförande i borådet Agnesberg. •

Nu kan (nästan) alla bli återvinnare

MILJÖ **Arbetet som** startade 2018 är nästan i mål. I år har ni som bor i Frösunda, Skytteholm, Råsunda, Motorn och Hallen fått ombyggda miljöstugor. Med ökade sorteringsmöjligheter och glada färger blir det enklare att bidra till en hållbar och långsiktig avfallshandling.

Varför byggs miljöstugorna om? Främst för att vi vill motivera dig och dina grannar att källsortera. Med glada färger, tydliga instruktioner och en trygg miljö vill vi uppmuntra alla att bli återvinnare.

Det handlar inte bara om att lägga rätt saker i rätt kärl, utan också att undvika att giftiga ämnen sprids i vår natur, i våra vatten och vår mat, att minska utsläpp av fossila bränslen. Och att du, när du står i din nya miljöstuga, har räddat världen lite grann. Svårare än så är det inte.

Vår allra minsta stuga ligger på Johan Enbergs väg i Västra skogen. Under nästa år tar vi in det nya konceptet där också, i litet format. Så håll ut! •

Staden planerar

Förslag 2014 Samråd 2015 Detaljplan 2016

Vi bygger

Planering Byggande 2017 2018

Ett **förslag** till detaljplan tas fram. Det görs analyser av hur miljö, barn, vatten etc. påverkas.

Under ett **samråd** får Solnabor, företag och myndigheter komma med synpunkter. Efter det görs ändringar i förslaget som sedan beslutas av kommunfullmäktige. Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen som fattar beslut om planen får genomföras eller måste ändras.

När **detaljplanen** är klar kan bygggrätter till olika byggprojekt delas ut. Om den omfattar allmännyttiga hyresrätter så går uppdraget till Signalisten.

När bygggrätt delats ut till en bostadsutvecklare som Signalisten, **planeras** projektet noggrant.

Vi planerar för låg energianvändning, god innemiljö och bra material. När projektet är planerat söker vi bygglov. Sedan byggs bostadshusen.

Under **byggets gång** bestäms också hyran tillsammans med Hyresgästföreningen.



Palsternackan, Signalistens första trygghetsboende, byggs.

Varför tar det sådan tid att bygga nytt?

BOSTAD **BYGG** Solna är en av landets snabbast växande kommuner och bostadsbehoven växer. Signalistens viktigaste uppdrag är att se till att kommuninvånarna har någonstans att bo.

Vi ska bidra till bostadsförsörjning och stadsutveckling genom att bygga nya bostäder och underhålla de vi har.

Att bygga nytt

Vår nyproduktion byggs för att möta Solnabornas behov under livets olika faser. Det innefattar allt från unga till äldre och människor med särskilda behov.

Byggandet av nya bostäder bestäms av plan- och bygglagen. Solna ingår i en bre-

”För att allt ska gå rätt till, och för att alla ska få sin röst hörd, finns det en hel del steg att ta på vägen.”

dare plan för Stockholm och har en egen översiktsplan som ger övergripande riktning för hur mark och vatten ska användas.

Detaljplaner skapas när det ska byggas nytt i staden och de omfattar ett eller flera kvarter. Det som anges i detaljplanen blir bindande när byggbolagen söker bygglov.

Du flyttar in

Visning och uthyrning
2019

Sen är det dags att visa upp och hyra ut bostäderna så att det finns hyresgäster som kan **flytta in** så fort huset är färdigbyggt.



När kommunen ska besluta om en ny detaljplan eller ändrar en äldre så måste den samråda om förslaget med till exempel länsstyrelsen och de boende som kan beröras. Då ska man samla in kunskap om området, ge insyn i planerna och ge möjlighet att påverka förslaget.

Det kan kännas som det tar lång tid att bygga nya hus. För att allt ska gå rätt till, och för att alla ska få sin röst hörd, finns det en hel del steg att ta på vägen. När vi sedan är i mål så kommer husen att stå i många år och bli hem för nya hyresgäster med jämna mellanrum. Även om de måste renoveras ibland. ●

Och varför tar det sådan tid att **renovera**?

När våra bostäder ska byggas om eller renoveras är det andra regler som gäller.
Det kan du läsa om i nästa nummer av Signalen.

Från idé till inflyttning på knappt sex år.



Exempel: Palsternackan Arbetsprocessen Först

- Kommunstyrelsen ger i uppdrag till byggnadsnämnden att ta fram en detaljplan för området, i maj 2014.
- Samråd om förslaget genomfördes i maj 2015.
 - Planen antogs av kommunen i april 2016.

Sedan

- Signalisten tar fram planer och ritningar för trygghetsboendet och byggstart sker i februari 2018.

Sist

- Vi berättade om möjligheten att ställa sig i en seniorkö innan detaljerna runt boendet var helt klara.
- Bostäderna visas och uthyrning sker under 2019.
- I oktober 2019 flyttar de första hyresgästerna in.



Renovering i Gunnarbo

MILJÖ BOSTAD BYGG

Nu närmar sig den planerade renoveringen av Gunnarbohuset i Bagartorp. Det var i februari 2021 som hovrätten gav Signalisten tillstånd att renovera fastigheten enligt föreslagna åtgärder.

Under året som gått har projektering skett och nu pågår upphandling av entreprenörer.

Planen är att renoveringen påbörjas i februari nästa år och pågår under cirka ett år. Under januari flyttar de sista hyresgästerna ut. ●



Reparation av liggande stam

BYGG MILJÖ På grund av läckage

på avloppsstammen som löper under källargolvet på Bagartorpsringen 70 genomförde vi ett lagningsarbete som blev klart i december. Källaren stängdes av i början av augusti, eftersom vi var tvungna att bila upp golvet för att komma åt stammen. Efter reparationen har hyresgästerna fått tillgång till källaren som vanligt. ●

Dags att välja HLU

...tapeter, golv, målning

Nu pågår årets HLU-period, hyresgäststyrkt underhåll. Mellan den 1 december och den 9 januari 2022 behöver du ta ställning till nästa års val för lägenhetsunderhåll.

BOSTAD MILJÖ Som hyresgäst hos oss får du din lägenhet målad och tapetserad var 12:e år. I kök ingår också lackering av luckor. Golven byter vi ut och parkettgolv slipas vart 20:e år. För dig som önskar går det bra att tidigarelägga underhållet, då mot en kostnad. HLU är till för alla med tillsvidarekontrakt. Du som bor du i ett hus som står inför renovering kan inte beställa HLU.

Beställ på Mina sidor

Du beställer hyresgäststyrkt lägenhetsunderhåll på Mina sidor på vår webbplats. Där kan du välja samtliga föreslagna åtgärder eller enbart en del av dem. Om du tackar nej till underhåll utgår

i stället en hyresrabatt som dras på hyran i januari efterföljande år.

När du gjort din beställning

De åtgärder som du beställt kommer att utföras under två perioder, vår eller höst 2022 beroende på var du bor. Cirka 1–4 månader innan arbetet i din lägenhet ska påbörjas kontaktar vi dig och skickar information om det kommande arbetet.

När arbetet närmar sig blir du kontaktad av den entreprenör som ska utföra arbetet för att bestämma tid för tillträde till din lägenhet. •

Något du funderar på?

Kontakta vår kundservice!



Beställningsperiod:
1 december 2021 till 9 januari 2022

Period 1
mars–juni

Hagalund, Västra vägen,
Rudviken, Skytteholm,
Kaptenen, Bagartorp
låghus, Frösunda,
Hallen och Motorn

Period 2
augusti–november

Råsunda, Agnesberg
och Bollen

Läs mer om HLU på www.signalisten.se/hlu

Städa bort julen!

MILJÖ Här bjuder vi på sorteringsstips för några av de vanligaste julsoptorna.

De flesta paketrester

kan slängas i miljöstugan. Inslagspapper, kartong och pappersaskar sorteras som pappersförpackning. Frigo-lit sorteras som plast.



Presentsnören slänger

du däremot i hushållssoporna.



Julgranen ska käll-

sorteras som trädgårdsavfall. Den slängs på närmaste återvinningscentral eller kompostanläggning. Karta och öppettider finns på sorab.se.

Värmeljus ska till återvin-

ningscentralen och sorteras som metallskrot. Tänk på att ta loss vekeshållaren (stål) från behållaren (aluminium).

De två metallerna separeras senare med hjälp av magnet vilket inte är möjligt om du inte tagit isär dem innan. •



Fint och säkert för cyklarna

SERVICE MILJÖ I Motorn i Råsunda har ett nytt cykelrum öppnat samtidigt med två nya cykelhus ute på gården. Förutom att det tidigare skyddsrummet fått ny färg på väggarna och bättre, energisnål belysning, har Bruske Måleri låtit dekormålaren Lotta Hammar skapa en härlig silhuett av Solna på väggarna.

”Resultatet har gett otroligt bra respons, även från andra fastighetsägare i området”, berättar projektledare Marianne Danielsson.

I det aktuella cykelrummet ska även en ny cykelpump, modell större, installeras och samtliga utrymmen har fått praktiska ställ där cyklarna enkelt kan låsas fast. •



Ny färg på väggarna och bättre, energisnål belysning. Bruske Måleris dekormålare Lotta Hammar har målat väggarna.