

Signalen

En tidning för
dig som bor
hos Signalisten

#1 mars 2022

Våren
är här!

Vi pratar
trygghet
med Polisen
Intervju sidan 5.

Vi går med i:
**Rättvist
byggande**

Hyresnämnden:
**Nödvändiga
renoveringar**
i Bergshamra

**Nu är det
enklare**
att felanmäla

**Fokus
Hagalund**

Läs mer på sid. 4



Våren i antågande

Det ligger mycket jobb bakom prunkande rabatter, buskar och grönområden.



Renovering i Bergshamra

304 lägenheter fick i februari godkänt för renovering i hyresnämnden.

Innehåll#1-2022

- 4 Rent, snyggt och tryggt i Hagalund
- 5 Intervju: Polisen finns nära
Ordföranden har ordet
- 6 Nödvändiga renoveringar i Bergshamra
- 7 Vi tar ställning för rättvist byggande
- 8 Aktivitetsfixare
– en uppskattad återvändare

Hej från kundservice!

Avvikande öppettider:

April

1/4 Kvällsöppet: **Öppet till 16.00**

14/4 Skärtorsdag: **Öppet till 12.00**

15/4 Långfredag: **Stängt**

18/4 Annandag påsk: **Stängt**

Maj

2/5 Kvällsöppet: **Öppet till 18.00**

25/5 Dag före Kristi himmelfärdsdag: **Öppet till 12.00**

26/5 Kristi himmelfärdsdag: **Stängt**

27/5 **Stängt**

Juni

6/6 Nationaldagen: **Stängt**



Maria Hällgren

Fullständiga öppettider hittar du på:
signalisten.se/kontakta-oss



08-705 22 00



kundservice@signalisten.se

Välkomna!

©Signalisten

Ges ut av Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna och vänder sig till Signalistens hyresgäster.

ANSVARIG UTGIVARE Lars Jolérus
GRAFISK FORM & LAYOUT Magdalena Taubert
BESÖKSADRESS Västra vägen 11 A
POSTADRESS Box 1104, 171 22 Solna
RING 08-705 22 00
E-POST redaktion@signalisten.se
OMSLAG FOTO Magdalena Taubert
TRYCK Ätta.45 Tryckeri AB, Solna



Signalisten uppfyller
fordringarna för miljö-
vänligt papper.



Två avdelningar blir en

När våra bygg- och renoveringsprojekt började påverka vår löpande förvaltning alltmer insåg vi att samarbetet kunde bli effektivare om avdelningarna fastighetsutveckling och förvaltning slogs samman. Bertil Ekvall är chef på den nya avdelningen Fastighet, och de har mycket att göra, både på lång och kort sikt.

Vi har som många vet flera hus där det behöver genomföras stambyten. Det är en tidskrävande process innan vi kan sätta igång. Vanligtvis tar det tre till fyra år från att frågan väcks till att vi får godkänt att börja renovera. Under den tiden hinner husen snabbt bli i allt sämre skick, vi har exempelvis sett flera vattenläckor de senaste åren i husen som står inför renovering. Därför är det glädjande att vi nu kan påbörja ombyggnationen av kvarteret Gunnarbo i Bagartorp. Och fler områden står på tur för stambyten, närmast Bergshamra, sedan Bagartorps hög- och låghus.

Även våra nyproduktionsprojekt börjar ta fart. Under 2022 räknar vi med att kunna påbörja byggandet av drygt 70 lägenheter i Bergshamra trygghetsboende. Under 2023 planerar vi 250 lägenheter i kvarteret Bollen i Råsunda, och 130 lägenheter i Bagartorp Centrum. Det känns bra att vi kommit en bit på vägen.

Det löpande underhållet är viktigt för att hålla husen i bra skick. Restriktionerna och smittspridning i samband med pandemin har medfört att vi inte alltid kunnat åtgärda felanmälningar inom angiven tid. När nu restriktionerna släpper jobbar



Bertil Ekvall.

vi på att komma ikapp, så att vi fram till sommaren återigen kan åtgärda anmälningar i den takt som både vi och hyresgästerna önskar.

Jag vill passa på att tacka dig för visat tålamod och för förståelse när vi arbetat coronasäkert för att inte riskera din och

våra bovärdars hälsa. Nu när restriktionerna äntligen lättar kan vi glädjas åt att kunna ses igen. Vi går mot ljusare tider nu, så ta hand om varandra.

Bertil Ekvall
Fastighetschef

Underlätta för en behaglig inomhustemperatur Svårt att ta tempen på våren

Varje vår och höst sker stora temperaturväxlingar i utetemperaturen, vilket påverkar ditt hus och din lägenhets inomhustemperatur. Periodvis kan det kännas kallt i din lägenhet. Värmesystemet i fastigheten justerar värmen genom att mäta temperaturen utomhus och medeltemperaturen i huset, och utifrån det räkna ut hur mycket värme som ska tillföras.

Målet är att behålla en temperatur på 20–21 grader. När temperaturerna ute varierar kraftigt kan det ta upp till några dagar innan systemet hittar rätt nivå. •

- Placera inte möbler eller gardiner framför elementen.
- Vädra med kraftigt korsdrag under några minuter för att vädra matos istället för att ha ett fönster öppet en längre stund.
- Ventilationssystemet bygger på att ventilerna är öppna. Stängda ventiler kan dessutom medföra besvärande lukt och problem med matos i lägenheten, medföra hälsobesvär och hindra värmecirkulationen så att din lägenhet blir kallare.
- Kontrollera att termostatenventilen på dina elementet inte är stängda.

Går signalen inte fram?

Porttelefonen väcker frågor har vi märkt, så här kommer några tips om hur du hanterar den. Om du vill lägga till eller ta bort telefonnummer i porttelefonen måste du logga in på Mina sidor och göra en felanmälan. Ange vilket nummer du vill ha och vem det går till. Du kan som mest ha tre telefonnummer registrerade.

Du kan också besöka vårt kundcenter så hjälper vi dig på plats. Glöm inte att ta med dig din legitimation. •

Nya inkomstkrav

SERVICE BOSTAD

Från och med 1 januari gäller nya förmedlingsregler för alla externa sökande som vill hyra lägenhet hos oss. Nytt är att hyresgästen som söker lägenhet ska ha minst ett förbehållsbelopp över från månadsinkomsten efter att hyran är betald för att kunna bli erbjuden hyreskontrakt hos oss. Har den som söker lägenhet barn ska ett förbehållsbelopp plus flerbarnstillägg finnas över.

Det nya inkomstkravet tillgängliggör våra lägenheter för en grupp personer som trots ordnad ekonomi inte uppfyllde de tidigare förmedlingsreglerna. Kravet på att hyresgästen ska ha ett förbehållsbelopp över i hushållskassan efter att hyran är betald skapar en säkerhet för både Signalisten och hyresgästen att hyran kan betalas, och att det finns pengar över för andra levnadskostnader.

Det är flera bostadsbolag som har infört inkomstkravet att hyresgäster ska ha minst ett förbehållsbelopp kvar efter att hyran är betald. Införandet av förbehållsbelopp innebär att vi från går tidigare regler att externa sökande skulle ha en årsinkomst som var tre gånger årshyran, respektive två gånger årshyran för 65+. Inga andra ändringar i förmedlingsreglerna har genomförts. ●

Vad är förbehållsbelopp?

Förbehållsbeloppen beslutas av Kronofogdemyndigheten och är egentligen det belopp du får behålla för din och din familjs försörjning vid en löneutmätning.

Det kallas också för existensminimum. Förbehållsbeloppen revideras med bestämda intervall. Besöka Kronofogdemyndigheten om du vill veta vad de ligger på nu.

Källa: kronofogdemyndigheten.se



FOTO: JOHNER



Ovan: Vi skapar mer trivsel och positiva upplevelser i Hagalund.

T h: Representer från Signalisten, Rikshem, Belles Städ, Skurgubben mötte de fem nyanställda trivselvårdarna som ska som stärka trivsel och skötseln i Hagalund.



Rent, snyggt och tryggt

MILJÖ SERVICE

Fokus Hagalund är ett projekt som startade i februari för att öka trivsel och trygghet i bostadsområdet. Signalisten och Rikshem har genom våra respektive avtalade städbolag, *Belles Städ* och *Skurgubben*, anställt fem personer som kommer röra sig runt i området och stärka skötseln och närvaron.

En minskad känsla av trygghet i och omkring bostadsområden är en negativ trend som breder ut sig i stora delar av vårt samhälle. Hagalund är ett av dessa områden och har trots tidigare satsningar visat att det fortfarande finns problem. Platsen upplevs av de boende som ostädad och försummad, därför gör nu Signalisten och Rikshem med flera aktörer en gemensam satsning i projektet "Fokus Hagalund" för att tillsammans öka både trygghetskänsla och trivsel i området.

Trivselvårdarna kommer möta och prata med hyresgäster i området, ge information

men även fånga upp frågor. En städad och renare utemiljö är också en tryggare boendemiljö. De kommer därför också att hålla rent och snyggt i miljörum, plocka skräp utanför portar och hjälpa hyresgäster att sortera skräp och avfall.

Men kanske viktigast är att de med sin närvaro kan bidra till att minska brottslighet i området.

Även Solna stad och Arbetsförmedlingen är med i satsningen som i den här första fasen kommer pågå under en tolv månadersperiod. ●

Polisen finns nära

Polisen samarbetar med kommunen och andra lokala aktörer för att nå minskad brottslighet och ökad trygghet i flera områden i Solna. Hagalund är ett av dessa särskilda fokusområden.

MILJÖ **Niclas Lundström** är gruppchef för en områdesgrupp poliser som bland annat rör sig i det särskilda fokusområdet Hagalund.

– Min områdesgrupp finns på plats för att förebygga brott och otrygga situationer. Vår ökade närvaro misstogs i början för att något hänt, men nu har de flesta vant sig vid att vi finns där för att skapa trygghet, säger Niclas.

Niclas berömmar Hagalund och säger att det finns en vilja hos de som bor där att göra platsen ännu bättre.

Det finns flera saker en hyresgäst kan göra för att förbättra den upplevda tryggheten i ett område, oavsett var hen bor.

– Det viktigaste hyresgästerna kan göra är att lita på magkänslan när något känns skumt och anmäla det, och lita på oss poliser att vi gör vårt jobb.

Ögon och öron

Tips från medborgare är viktiga för polisen om de ska kunna utföra sitt arbete. De är mer bekanta med platserna och både ser och hör saker som en polis inte gör.

Nu fokuserar polisen i Solna extra på

våld i hemmet, vilket är svårt för dem att upptäcka själva.

– Därför är det viktigt att ni grannar anmäler när ni hör eller ser någon som behandlas våldsamt.

Hyresgäster har också andra förutsättningar att se när något inte står rätt till i sina hemkvarter.

– Det kan vara att uppmärksamma personer som rör sig på platsen och beter sig misstänksamt, eller att se när saker göms i offentliga utrymmen. Till exempel öppna brandluckor och takplattor som inte ligger på plats kan vara tecken på att någon gömt narkotika där.

Niclas betonar att det är i samarbete med medborgarna som polisen kan skapa förutsättningar för tryggare och säkrare kvarter.

På frågan om alla grannar ska övervaka varandra nu skrattar Niclas.

– Haha, nej. Men det är bra att vara uppmärksam och komma ihåg att det är tillsammans som vi gör området bättre. ●

På www.polisen.se kan du lämna tips på brott som inte är akuta. Du kan också ringa in tipset 114 14. Det är möjligt att vara anonym om du vill.

Ordföranden har ordet

Vi växlar upp trygghetsarbetet

MILJÖ **SERVICE** **Våren är på gång** och därmed också en tid när vi kommer att vistas mer utomhus. Våra utemiljöer är en viktig del av boendet och det känns mycket bra att vi nu satsar ännu mer på trivsel och trygghet kring våra hus i Solna.

För att infria Solnas medborgarlöfte för 2022 ska staden tillsammans med polisen arbeta för trygghet och trivsel i den offentliga miljön samt minska antalet brott i Solna. Det innebär riktade insatser och förebyggande arbete. Signalisten kommer att bidra genom ett projekt i Hagalund.

Boende i Hagalund har liksom många andra medborgare upplevt en minskad känsla av trygghet. Därför gör nu Signalisten med flera aktörer en gemensam satsning. Projektet Fokus Hagalund syftar till att öka både trygghetskänsla och trivsel i stadsdelen. Insatserna ska också minska de många kostnadskrävande punktinsatser där akuta städningar och saneringar genomförs nästan dagligen. Fler nöjda hyresgäster är viktigt för Signalisten. Fokus Hagalund ska även bidra till nya arbets-tillfällen inom Solna stad och vi har riktat oss särskilt till boende i området. Projektet Fokus Hagalund startade i februari och kommer att pågå under ett år.

För övrigt rullar Signalistens nybyggnads- och renoveringsprojekt vidare och jag vill önska alla Signalistens hyresgäster en fin vår. ●



FOTO: MAGDALENA TAUBERT



Magnus Nilsson (m),
styrelseordförande
för Signalisten.

Sen på bollen

BYGG Vi har

tidigare berättat om att vi ska bygga en basketplan på baksidan av Hagalundsgatan 11–17. Byggarbetet är försenat och den nya planen förväntas vara klar i början av sommaren istället. Förseningarna beror på dels väderförhållanden, dels på längre leveranstider. Färdigställandet av grönyrtorna som också ska göras om, blir också framflyttat och förväntas bli klara senare under 2022/2023. ●



Signalisten har fått klartecken av hyresnämnden för renovering av 304 lägenheter i Bergshamra.

Nödvändiga renoveringar i Bergshamra

BYGG BOSTAD

Husen är byggda 1960–61 och efter drygt 60 år är en genomgripande renovering nödvändig. Livslängden på de tekniska installationerna har uppnåtts och grundfunktioner som vatten, avlopp, elledningar och ventilation behöver akut åtgärdas.

Husen kommer endast att genomgå renoveringar som bedöms som nödvändiga och åtgärderna kommer att medföra en standard som motsvarar modern byggnadsstandard.

Så mycket som möjligt ska bevaras och återvinnas för att bibehålla den tidstypiska stilen, till exempel så kommer trappor, trapphus, klinker, fönster och fasad att fräschas upp. Kök och badrum att få en

modern, funktionell standard i samband med stambyte. Renovering av befintlig utrustning och inredning i dessa utrymmen har efter grundliga undersökningar bedömts inte vara rationella, varken ur ett tekniskt eller fastighetsekonomiskt perspektiv.

Vi vill erbjuda alla våra hyresgäster ett tryggt och modernt boende som är hållbart över en lång tid framöver.

I dialog med våra hyresgäster som bor i något av de berörda husen kommer vi att planera för väl fungerande lösningar under tiden den genomgripande renoveringen pågår. ●

Följ projektet på signalisten.se/berghamrarenovering

Vårfix i antågande

SERVICE

MILJÖ

Vi skapar och förvaltar fina utemiljöer för dig att trivas i och det ligger mycket jobb bakom prunkande rabatter, buskar och grönområden. Här kommer en liten beskrivning av vad vi roar oss med på vårkanten.

När frosten släpper gör vi en första ogrärensning och vi klipper ner de flesta perenna växterna så att de får chans att växa sig starka i år igen.

Lökblommor brukar vara bland de första att dyka fram när snön försvunnit. Under hösten planterar vi tusentals lökar i våra bostadsområden som skiner upp som färgklickar på gräsmattorna.

För att bättra på växternas förutsättningar tar vi reda på lövansamlingar i buskage och gräsytor från höstens fall. Små ansamlingar lämnas kvar eftersom löven som förmultnar höjer multhalten och för-

bättrar jordstrukturen. Gödsel sprids där efter i rabatter för att ge växterna en näringsrik start på året. Nyanlagda rabatter bevattnas ända från start för våren kan också vara torr.

När försvinner gruset?

Gruset som hindrade halka under vintern gör att det ser skräpigt ut på våren. Vi tar bort det först när det inte finns överhängande risk att halkan återvänder. Det kan ta oss flera dagar i och med att vi har bostadsområden runt om hela Solna, så ge dig till tåls en liten stund till. ●



Signalisten tar ställning för sund konkurrens på lika villkor

Det pågår omfattande och välorganiserad arbetslivskriminalitet på svenska byggarbetsplatser. Den ideella föreningen Rättvist byggande har sedan dess start genomfört drygt 120 arbetsplatskontroller och kartlagt över 4000 leverantörer. Vid de oannonserade kontrollerna har brister upptäckts på i stort sett alla byggarbetsplatser. Bristerna har bland annat avsett arbetskraft utan arbets-tillstånd, ogiltiga ID-handlingar och oanmälda underentreprenörer.

Rättvist byggande startades av Stockholmshem 2017 med visionen att branschen ska veta att det inte lönar sig att fuska på byggarbetsplatserna. 2019 tecknades en avsiktsförklaring med Svenska Bostäder, Familjebostäder, SISAB och Micasa (anslöt 2020) för att arbeta enhetligt och proaktivt tillsammans för en sund konkurrens där lika villkor gäller.

I slutet av 2021 bildades formellt sett den ideella föreningen Rättvist byggande tillsammans med Byggherrarna.

I januari 2022 blev Signalisten medlem

i föreningen Rättvist byggande. Signalisten ska samarbeta med seriösa entreprenörer och ställer motsvarande krav på att deras underentreprenörer att betala skatt och sociala avgifter samt ge sina anställda goda arbetsvillkor med skälig lön, arbetstid och semester. Syftet är att inget företag ska vinna offentliga kontrakt med osunda

metoder. På Signalistens byggarbetsplatser ska alla ha ID06-kort, ID-handling och arbetstillstånd.

Nu pågår ett implementeringsarbete för att Signalisten ska kunna tillämpa den arbetsmodell som Rättvist byggande har arbetat fram. •

”I samarbete med Rättvist byggande vill vi bidra till att sätta stopp för kriminalitet och andra oegentligheter på våra byggarbetsplatser och ta ställning för sund konkurrens på lika villkor.”

SIGNALISTENS VD LARS JOLÉRUS



Spara vatten spara energi

MILJÖ Krav på individuell mätning och debitering av tappvarmvatten (IMD) i flerbostadshus trädde i kraft efter ett regeringsbeslut 1 juli 2021. Det innebär att vi i våra nyproducerade och nyrenoverade hus kommer mäta varmvattenförbrukning för varje lägenhet. Vi arbetar med att installera och driftsätta nödvändig teknik i nuläget, men innan de individuella mätningarna startar kommer vi kontakta alla berörda hyresgäster i god tid.

Bor du i ett äldre hus påverkas du inte av IMD nu. Det blir först om ditt hus genomgår en större renovering i framtiden.

IMD är en metod för att minska användningen av tappvarmvatten och därmed minska energibehovet. Hushållen märker av sin egen förbrukning av varmvatten och kan motiveras att minska sin egen användning. Forskning visar nämligen att vi är villigare att spara om den faktiska kostnaden läggs på den som förbrukar. Med IMD kan du påverka dina kostnader och samtidigt bidra till en bättre miljö. Både du och miljön blir vinnare. •

Projektet Bollen rullar

BYGG I början av februari startade ombyggnationen av de lokaler i Kvarteret Bollen, Råsunda, där vårdcentralen tillfälligt ska bedriva sin verksamhet under tiden resten av kvarteret görs om. Huset där vårdcentralen ligger i nu ska rivas och ge plats för ett nytt hus med cirka 250 lägenheter.

Entreprenören Zengun Redo AB har fått uppdraget att bygga om lokalerna, vilket beräknas ta cirka ett år. Tidigast första kvartalet 2023 kan vårdcentralen flytta in i de ombyggda tillfälliga lokalerna. •



Uppskattad återvändare i sommar

Vi satsar på roliga aktiviteter i våra bostadsområden i sommar igen. Aktivitetsfixare arrangerar event, lekar, pyssel och andra aktiviteter för barn, unga och seniorer mellan 27 juni–7 juli.

SERVICE MILJÖ Sommarens aktiviteter presenteras i april när uttagningarna av ledarna är klara. Det är nämligen de sommarjobbade aktivitetsfixarna själva som bestämmer vilka aktiviteter som arrangeras.

Förra året arrangerade 15 sommarjobbade Solnaungdomar nio olika aktiviteter för över 500 deltagare på nio platser i Solna. Det var till exempel fotbollslekar, femkamp, pyssel och seniordans.

Aktivitetsfixare är dels en satsning på Solnaungdomar som får möjlighet att skapa sina egna betalda sommarjobb, dels en satsning för våra hyresgäster som erbjuds levande bostadsområden och roliga saker att göra. •

Besök signalisten.se/aktivitetsfixare för att ta reda på vad som är årets aktiviteter.



Nu är det enklare att felanmäla

Förbättringar har gjorts i hur du kan anmäla fel i din lägenhet eller fastighet. Nu stödjer felanmälan på webbplatsen att du skickar med en bild eller film.

Det gör det enklare för dig att beskriva ditt ärende och bovärdarna kan direkt se vad det rör sig om. I bästa fall kan vi åtgärda felet snabbare, och förhoppningsvis minska antalet hembesök för att utreda vad felet egentligen är.

Om du felanmäler på vår webbplats istället för att ringa underlättar du vårt arbete väldigt mycket. •

Träd fälls för nya t-banan

BYGG Tunnelbanans nya sträckning under Hagalund har kanske inte märkts av särskilt mycket av hyresgästerna.

I slutet av februari inleddes arbete ovan mark när Region Stockholm började fälla träd vid Dalvägen och Hagalundsgatan, för att förbereda arbetsytan inför byggandet av Arenastadens norra och södra stationsentré. Av hänsyn till fågellivet tas träden ner innan vårens häckningsperiod börjar. Allt som tas bort återställs med nya gräsmattor, träd och buskar när arbetena är klara.

Det är inte Signalistens projekt utan Region Stockholm är projektägare, och vill du hålla dig uppdaterad kan du läsa om den nya tunnelbanan på deras webbplats. • Källa: nyatunnelbanan.se