

Frågor och svar från återkopplingsmöte den 30 maj 2022

Nedan har vi sammanställt inkomna frågor under mötet och våra svar. Underlaget är inte en exakt återgivning av möteschatten, till exempel har vi ibland förkortat frågor och tagit bort flera frågor i samma ämne. Flera av våra svar är mer utvecklade här än i chattfunktionen under mötet.

Lägenheten

Hur ser det ut med renovering av de lägenheter som redan renoverats pga. fuktskada?

Stammarna är inte bytta i dessa lägenheter därav kommer även de att omfattas av renoveringen.

Kommer man att ta hänsyn till att inte bygga ut badrum på bekostnad av sovrum 2? Blir det mindre så är det ju inte längre klassat som ett sovrum känns det som?

Sovrummen kommer att uppfylla kraven på rumsstorlek och i tre rum och kök har vi förstorat badrummet ut mot hallen vilket inte leder till mindre sovrum.

När får man se hur ni har planerat för oss som bor på BV i 80, dessa lägenheter ser ju lite annorlunda ut.

I samband med utskicket av godkännandehandlingen. Godkännandehandling har ritning för varje specifik lägenhet bifogad.

En sak som jag tänker på, detta med att ni vill ta bort det lilla sovrummet i 3: or och göra större badrum, är det för att ni ska ställa tvättmaskin och torktumlare? Innebär detta att tvättstugan kommer att tas bort? Och detta i sin tur innebär att inte enbart hyror skall höjas utan att man även ska betala extra för både vatten och el? Stämmer det?

Vi gör badrummet större på hallens bekostnad och behåller sovrummet i sin nuvarande utformning. Tvättstugan tas inte bort. Sedan 2021 är det krav på att installera IMD (individuell mätning och debitering) vid ombyggnation och sedan 2022 för nyproduktion. I dagsläget betalar inte våra hyresgäster separat för varmvatten i våra fastigheter.

Jag önskar att se ett förlängt badrum fast utåt med exempelvis en dusch, plats för en tvättmaskin. Samt en toalett på hörnan. Hela utrymmet skulle bli rullstolsanpassat samt att badrummet förstoras utåt mot hallen i 3: or.

Badrummens storlek samt placering av inredningen har arbetats fram tillsammans med en arkitekt och en tillgänglighetsansvarig. Detta är inte en optimal lösning men vi har anpassat det efter rådande planlösning.

Om man inte godkänner renoveringen nu, finns det möjlighet att välja vilket köksalternativ som ska genomföras efter att hyresnämnden har godkänt renoveringen?

Ja, denna möjlighet kommer att finnas.

Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna

Postadress
Box 1104
171 22 Solna

Besöksadress
Västra Vägen 11 A
Solna

Telefon / e-post
08-705 22 00
kundservice@signalisten.se

Webb
signalisten.se

Org. nummer
815200-1148

Golvlisterna i min lägenhet är anpassade för personer med rörelseproblem, dvs. rullator och rullstol. Kommer dessa att behållas?

Har du som hyresgäst en bostadsanpassning kommer vi behålla den nivån. Vi kommer att ha samtal med varje hyresgäst inför renoveringen och denna typ av fråga kommer då att ställas.

Ni nämnde att man kan välja att behålla befintligt kök, men standarden bara på höjden är ju felaktig enligt dagens standard. Ska detta inte "ingå" när man ändå rättar till så att säga?

Väljer man alternativ befintligt kök behåller man befintlig standard på köksinredningen.

Fastigheten

Vilket hus kommer att renoveras först?

Renoveringen tar ca 1 år per hus och i nuläget har vi inga uppgifter på vilket hus som kommer att renoveras först. Ordningen för renoveringen påverkas av omkringliggande nyproduktion i Bagartorp som Signalisten behöver ta hänsyn till.

Kommer det göras något med den inglasade balkongen som både lutar väldigt mycket, har otäta och oflexibla fönster?

Vi kommer att se över all balkonginglasning. Balkongplattan måste ha en viss lutning för vattenavrinning.

Har vi som bor på BV i Bagartorp 70 möjlighet att få uteplats på grund av att vi inte har balkong?

Vi tar frågan med oss.

Evakuering

Varför är det inte möjligt att flytta permanent till STÖRRE lägenhet inom Signalistens egna bestånd?

Det är en stor efterfrågan på större lägenheter därav kan vi inte bortprioritera de hyresgäster som har lång boendetid.

Valet av evakueringsalternativ hänger ju ihop med vad hyran kommer att landa på! Så när kommer beskedet om nya hyran?

Hyresförhandling med hyresgästföreningen pågår. Evakueringsalternativen hör inte ihop med hyresförhandlingen.

Var kan man se vilka lägenheter som erbjuds om man önskar ett lägenhetsbyte?

Vi bevakar lediga lägenheter utifrån önskemålen hyresgästen lämnat in när man önskar detta erbjudande. Kontakta oss så berättar vi mer!

Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna

Postadress
Box 1104
171 22 Solna

Besöksadress
Västra Vägen 11 A
Solna

Telefon / e-post
08-705 22 00
kundservice@signalisten.se

Webb
signalisten.se

Org. nummer
815200-1148

Om man väljer att byta lägenhet helt, gäller det endast höghusen eller hela Signalistens bestånd? Endast samma storlek eller mindre som gäller? Tar ni då hänsyn till våningsplan?

Att man får behålla högt/lågt som man har det idag

Det gäller hela Signalistens bestånd som inte står inför renovering.

Du kan byta till likvärdigt eller mindre och du får ett erbjudande efter dina önskemål som du anger vid önskan om permanentflytt. Kontakta oss så berättar vi mer ingående om detta alternativ.

Om man skulle välja att flytta till en mindre lägenhet i samma hus tar ni hänsyn till antal boende år?

Ja, om det skulle vara fler hyresgäster som är intresserade av samma lägenhet.

Det är boendetiden i den aktuella lägenheten som beaktas.

När man ska bestämma sig om man vill flytta tillbaka till sin lägenhet eller byta till en mindre lägenhet, är det något man måste bestämma sig redan nu?

För att man ska kunna göra rätt val av köksalternativ behöver man bestämma sig nu om man vill flytta tillbaka eller inte. Vid val "behålla befintligt kök" får man flytta tillbaka till sin nuvarande lägenhet.

Får man en tillfällig lägenhet när renoveringen påbörjas eller vart tar man vägen?

Det finns fem olika alternativ vid evakuering (se vår webbplats)

Under renoveringen finns det ingen möjlighet att bo kvar i sin lägenhet så man får flytta till en tillfällig lägenhet under ca 1 år. Kontakta oss så berättar vi mer om detta!

Hyror

Kommer hyresförhandlingarna vara avslutade med bestämda nya hyror innan man ska skicka in sitt godkännande? Jag ser inte hur man ska kunna ta ställning till en renovering innan alla fakta ligger på bordet.

Hyresförhandling med hyresgästföreningen pågår och vår ambition är att dessa förhandlingar ska vara klara så fort som möjligt. När man godkänner / inte godkänner ombyggnads- och ändringsarbeten enligt 18 d § hyreslagen godkänner man de föreslagna renoveringsåtgärderna och inte hyresnivån, det är en separat förhandling.

Ja, tycker att ni borde vänta med att skicka godkännandehandlingarna tills det finns en färdig evakueringsplan och hyresförhandlingarna är klara. Annars tror jag inte att många kommer att godkänna helt blint.

Man godkänner / inte godkänner ombyggnads- och ändringsarbeten enligt 18 d § hyreslagen utifrån de föreslagna renoveringsåtgärderna och inte hyresnivån, det är en separat förhandling. Det går inte att uppvisa en färdig evakueringsplan i detta tidiga skede. Om inte alla godkänner renoveringsåtgärderna hänskjuter vi ärendet till hyresnämnden för avgörande.

Kommer vi få reda på vad månadskostnaderna blir innan vi ska välja vilken typ av renovering vi önskar?

Hyresförhandling med hyresgästföreningen pågår och vår ambition är att dessa förhandlingar ska vara klara så fort som möjligt.

Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna

Postadress

Box 1104
171 22 Solna

Besöksadress

Västra Vägen 11 A
Solna

Telefon / e-post

08-705 22 00
kundservice@signalisten.se

Webb

signalisten.se

Org. nummer

815200-1148

Kommer vi att få veta hur mycket hyran kommer att höjas innan vi godkänner renoveringen?

Hyresförhandling med hyresgästföreningen pågår och vår ambition är att dessa förhandlingar ska vara klara så fort som möjligt. När man godkänner / inte godkänner ombyggnads- och ändringsarbeten enligt 18 d § hyreslagen godkänner man de föreslagna renoveringsåtgärderna och inte hyresnivån, det är en separat förhandling.

Om man inte väljer större badrum hur blir hyran då?

Alla badrum kommer att göras större med bredare dörr i enlighet med krav på tillgänglighet.

Kommer hyreshöjningen som ni beskrivit tidigare höjas stegvis i tre steg(år)?

Det är en del av hyresförhandlingen. Hyresgäster som flyttar tillbaka efter genomförd renovering får rabatt de tre första åren.

Vi har inte fått veta något nytt. Ingenting konkret. Hur ska man kunna välja eller godkänna någonting om inte siffrorna ligger på bordet.

Hyresförhandling med hyresgästföreningen pågår och vår ambition är att dessa förhandlingar ska vara klara innan vi skickar ut godkännandehandlingen. Det är en förhandling så vi vet inte utgången. När man godkänner / inte godkänner ombyggnads- och ändringsarbeten enligt 18 d § hyreslagen godkänner man de föreslagna renoveringsåtgärderna och inte hyresnivån, det är en separat förhandling.

Övrigt

Vet man när man kommer att börja bygga sjuvåningshuset framför hus 62?

Det är Besqabs hus och vi har inget exakt datum för byggstart men uppskattningsvis 2022/2023.

Hur kan jag ta kontakt med rådet, representant för Bagartorpsringen 80?

Samrådet är avslutat.

Kan vi få presentationen skickad på mejl?

Presentationen från återkopplingsmötet kommer att läggas upp på Signalistens webbplats.

Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna

Postadress

Box 1104
171 22 Solna

Besöksadress

Västra Vägen 11 A
Solna

Telefon / e-post

08-705 22 00
kundservice@signalisten.se

Webb

signalisten.se

Org. nummer

815200-1148