

Signalen

En tidning för
dig som bor
hos Signalisten

#1 mars 2023

Ta cykeln i vår!

*Håll cykeln i toppskick – tips
från hyresgäst i Bergshamra
Sid 6*

**Ny styrelse
i Signalisten**

Sid 4

**Chef för projektenheten
tänker långsiktigt**

Sid 3

**Vårfint i
utemiljön**

Sid 8



Är du 65+ och behöver hjälp hemma?

BOSTAD Inom Solna stad finns en Fixarservice som hjälper dig med praktiska saker hemma, till exempel sätta upp gardiner, byta glödlampor, flytta möbler och sätta upp tavelkrokar. Ring Fixarservice på 08-746 31 46 eller mejla fixarservice@solna.se.



Låt hunden leka fritt

MILJÖ Vet du att det finns elva hundrastgårdar i Solna? Här kan din vovve springa utan koppel, träna och träffa andra hundar. Visa hänsyn, och som alltid – plocka upp efter din hund. → [sök hundrastgård på solna.se](https://www.solna.se/sok-hundrastgard-pa-solna-se) för karta över hundrastgårdar



Locka inte fram råttorna

MILJÖ Råttor äter allt och ingen vill ha dem nära där vi bor. Var noga med sopsorteringen och att soporna hamnar i rätt sopkärl. Ta med ditt skräp efter picknicken, släng inte solros-fröskal på marken och mata inte fåglar i bostadsområden.

Innehåll #1-2023

- 3 Patrik Törnevik ny chef för projektenheten
- 4 Ny styrelse vill se ökad trygghet och fler hyresrätter
- 5 Ordförande har ordet
- 6 Cykelbolaget ger tips inför cykelsäsongen
- 7 Dags att rensa cykelförråden
- 7 Cykelloppis på Bergshamra torg
- 8 Vår fint i Signalistens bostadsområden

Håll dig uppdaterad med rätt kontaktuppgifter

Med uppdaterade kontaktuppgifter på Mina Sidor får du aviseringar från oss direkt när något akut händer i ditt område – strömavbrott, vattenläcka eller annat som påverkar dig som hyresgäst. Snabbt, enkelt och direkt!



Kundservice finns här för dig

Välkommen att kontakta kundservice via Signalistens webbplats, e-post, telefon eller besöka oss på Västra vägen 11 A. Den första vardagen i varje månad är det många hyresgäster som hämtar eller lämnar sina lägenhetsnycklar på grund av flytt, så då kan det vara lite väntetider.

Våra öppettider hittar du på:
signalisten.se/kontakta-oss

☎ 08-705 22 00 ✉ kundservice@signalisten.se



OMSLAG:
Stort cykelkunnande och trevlig stämning hos hyresgästen Martin Siri och Cykelbolaget.

ANSVARIG UTGIVARE Lars Jolérus
PROJEKTLEDNING Signalisten
REDAKTÖR Mild Kommunikation
LAYOUT A Bit Graphic
FOTO Magnus Liam Karlsson
TRYCK Billes Tryckeri AB
BESÖKSADRESS Västra vägen 11 A
POSTADRESS Box 1104, 171 22 Solna
E-POST redaktion@signalisten.se
TELEFON 08-705 22 00

[in](#) [ig](#) [f](#) Följ oss i sociala medier



©Signalisten ges ut av Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna och vänder sig till Signalistens hyresgäster. Signalisten uppfyller kraven för miljövänligt papper.

En dag på jobbet Patrik Törnevik

Lockas av det allmännyttiga

BYGG Med en gedigen byggbakgrund har Signalistens chef för projektenheten, Patrik Törnevik, en förståelse för hela processen i både nybyggnation och renovering. En styrka är att kunna kommunicera med såväl arkitekter som snickare och byggledare.

På tåget till jobbet i Solna från hemmet i Enköping får han exakt 32 minuter med ensamtid och lite jobb, sedan är han redo för en ny dag som enhetschef för projektgruppen.

En bra dag på jobbet börjar med en kopp kaffe och att Patrik Törnevik tillsammans med sina kolleger löser eventuella problem som dykt upp, ser att projekten flyter på och att kommunikationen landar rätt hos alla inblandade i projekten.

– Vi har stora utmaningar framför oss, dels ska vi bygga många lägenheter, dels ska stora delar av det äldre fastighetsbeståndet renoveras. En del av de fastigheterna har också akuta behov just nu, konstaterar Patrik Törnevik som började på Signalisten i slutet av förra året.

Då kom han från en roll som byggprojektledare inom Enköpings kommun efter ett yrkesliv som började med snickarjobb, vidare till byggnadsingenjör och projektledare, till att nu ha landat i rollen som enhetschef på Signalisten.

– Jag lockas av det allmännyttiga. Det är en god idé att bygga och tänka långsiktigt med hållbara hus som många ska ha råd att bo i.

En del av utmaningen med att driva renoveringsprojekt är att kommunicera, både med involverade entreprenörer och, kanske viktigaste av allt, med hyresgästerna.



Patrik Törnevik, ny chef för projektenheten på Signalisten, vill bygga hållbart och långsiktigt.

”Det är en god idé att bygga och tänka långsiktigt med hållbara hus som många ska ha råd att bo i.”

Inför kommande stora renoveringar förstärker Signalisten kommunikationen med hyresgästerna så att de känner till och förstår vad som händer.

– Vi har respekt för att vi är inne i människors hem och rotar. Därför behöver vi på ett bra sätt förklara varför vi gör det vi gör. Till exempel varför vi gör stora ingrepp som att byta en hel avloppsstam för att undvika stora läckage och skador på fastigheten.

Patrik Törnevik ser fram emot en intensiv tid då många projekt kommer att starta de närmaste åren.

– Det är spännande att så mycket händer. Att få vara med och bidra till att skapa nya trivsamma hem till fler människor här i Solna gör varje dag på jobbet viktig och betydelsefull, säger Patrik Törnevik. ●

Nyrenoverat i Bagartorp

I Gunnarbohuset i Bagartorp vid Ulriksdals station pågår en totalrenovering av fastigheten.

Huset som byggdes 1968 var i stort behov av modernisering då många grundfunktioner som vatten, avlopp, elledningar och ventilation behövde åtgärdas. De 44 lägenheterna har fått en modern standard och kommer att stå inflyttningsklara i juni 2023.

Signalisten renoverar inte på en högre nivå än vad som är nödvändigt och strävar efter att hålla kostnaderna nere så långt som möjligt.

→ **LÄS MER** om Signalistens renoveringsprojekt på signalisten.se/byggprojekt



Nyrenoverat kök i Bagartorp.

Vill se ökad trygghet och fler hyresrätter

Nytt politiskt styre i Solna stad innebär även ny styrelse i Bostadsstiftelsen Signalisten. Signalen träffar Jimmy Blomqvist Larsson (S), ny styrelseordförande och Atilla Yavuz (V), ny 1:e vice ordförande, två inbitna Solnabor som jobbar för fler hyresrätter och ökad trygghet i Solna.

Förutom ökad trygghet för de boende i Solna är en viktig fråga för dem båda som kommunpolitiker att jämna ut fördelningen mellan bostadsrätter och hyreslägenheter i Solna. Där spelar engagemanget i Signalisten en viktig roll.

– Det måste finnas någonstans att flytta för barn som blivit vuxna, för studenter som vill bo kvar i Solna när de lämnar studentrummet och för äldre som behöver omvårdnad. Vi har för närvarande en mycket högre andel bostadsrätter än hyresrätter, det vill vi jämna ut på sikt, säger Jimmy Blomqvist Larsson och konstaterar att det är fyra partier i koalition som behöver dra åt samma håll.

– Från politiskt håll har Signalisten förväntningar på sig att bygga fler hyresrätter, att bidra mer till klimatomställningen och upprätthålla en god relation till sina hyresgäster.

– Vi måste också hitta ett sätt att komma framåt snabbare med våra projekt. Jag upplever ändå en stor skillnad på hur det är nu jämfört med för några år sedan. Nu finns mer utrymme för dialog och samråd

”Det måste finnas någonstans att flytta för barn som blivit vuxna, för studenter som vill bo kvar i Solna när de lämnar studentrummet och för äldre som behöver omvårdnad.”

Jimmy Blomqvist Larsson

med de boende och Hyresgästföreningen, säger Jimmy Blomqvist Larsson.

Atilla Yavuz flikar in att allt handlar om kommunikation och att förstå vad som ligger bakom någons ståndpunkt och att lyssna på varandra:

– Det ansvaret ligger hos båda parter. Atilla Yavuz kom till Hagalund som tolv-åring och efter 38 år i området har han, som han säger, sett det mesta.

– Jag trivs väldigt bra, men jag har sett både bra och en hel del dåliga saker hända

i mitt område. Skjutningar och droghandel, men också goda satsningar på mer grönområden, festivaler och gemenskap. Nu är det äntligen dags att skapa ett nytt centrum i Hagalund och det känns bra.

I sitt dagliga arbete som näringslivssamordnare i Solna kommun, var Atilla Yavuz delaktig i projektet Fokus Hagalund tillsammans med Signalisten och andra aktörer i området. Ett gott exempel för att öka tryggheten i området, menar han.

– Vi anställde personal som vandrade i bostadsområdena, pratade med hyresgäster och höll rent och snyggt. Det var ett bra initiativ som jag gärna ser mer av, Signalisten skulle kunna ta en ännu större roll i trygghetsarbetet.

Jimmy Blomqvist Larsson håller med och tillägger att politiken också behöver växla upp arbetet för ökad trygghet i hela samhället.

– De här satsningarna måste också få kosta lite, men jag tycker mig se en ny hoppfullhet kring trygghetsfrågorna som jag inte har sett på länge.



Jimmy Blomqvist Larsson, ny ordförande i Signalisten, och Atilla Yavuz, ny 1:e vice ordförande, trivs i Solna och vill se mer av goda samarbeten för att öka trygghet och trivsel.

”Fokus Hagalund var ett bra initiativ som jag gärna ser mer av, Signalisten skulle kunna ta en ännu större roll i trygghetsarbetet.”

Atilla Yavuz

Och så klart finns mycket roligt att se fram emot i Signalistens verksamhet. Båda två är redo att driva sina frågor dels i politiken dels som ledamöter i Signalistens styrelse, med såväl stiftelsens som det allmännas intressen.

– Ja, vi ska bygga hyresrätter, sätta fler solceller på taken, installera laddningsstolpar, spara energi och tänka mer klimatsmart i alla lägen. Vi vill att invånarna ska vara stolta över Solna, säger Jimmy Blomqvist Larsson och Atilla Yavuz. ●

Det bästa med Solna

”Augustendals 4H-gård med teater och utegym, det stråket är fantastiskt. Att Solna är stadsnära men ändå har fina naturområden.”

Jimmy Blomqvist Larsson

”Som Solnaälskare och obotlig romantiker blir det Hagaparken och Gustav III:s paviljong – en oslagbar kombination av stad och natur.”

Atilla Yavuz

Ordföranden har ordet

Drömmen om en hyresrätt

När jag som 20-åring flyttade hemifrån i uppväxtstaden Kumla kunde jag välja mellan flera olika lägenheter. Jag minns att jag valde bort en centralt belägen tvårummare för att den var för dyr – hela 2 800 kronor per månad för 50 kvadratmeter. Jag valde i stället en lika stor lägenhet med 500 kronor lägre månadshyra som låg en knapp kilometer från torget och stationen.

När jag några år senare flyttade till Stockholmsområdet fick jag en chock – det var mer eller mindre omöjligt att få en hyresrätt. Om du ändå hittade något via bostadsförmedlingen som var intressant för dig, så kunde du ge dig tusan på att det var någon med flera års längre kötid framför dig i kön. Det som varit en självklarhet för mig när jag flyttade hemifrån i Kumla var, och är fortfarande, bara en dröm för alldeles för många.

Den nya Solna koalition (S), (V), (C) och (MP), som styr Solna sedan valet, utgör också majoritet i Signalistens styrelse. Tillsammans har vi många saker på vår att göra-lista: allt från solceller på taken till ökade insatser för trygghet. Men långt upp på vår lista ligger just att bygga fler hyresrätter. För att möjligheten till en hyresrätt ska bli mer än en dröm. Även i Solna.



JIMMY BLOMQVIST LARSSON (S)
STYRELSEORDFÖRANDE, SIGNALISTEN

Cykel, kaffe och musik hos Martin

Hålla cykeln ren, pumpa däck och smörja kedjan regelbundet. Det är bästa tipsen för att hålla sin cykel i gott skick, enligt Martin Siri som driver Cykelbolaget på Bergshamra torg. Och, tillägger han, att lämna in sin cykel på verkstad då och då för en genomgång.

Här i Bergshamra, i Signalistens fastighet på Björnstigen 30, har Cykelbolaget och Martin Siri funnits i sju år.

– Vi var två cykelentusiaster med flera års erfarenhet av att meka cyklar på andra verkstäder som startade eget. Det var tufft i början, min kompanjon hoppade av och jag gjorde allt själv. Men nu har jag hjälp med administration och ekonomi så att jag kan koncentrera mig på cyklar och mina kunder. Att driva eget företag är hårt, men friheten är mycket värd, säger Martin Siri.

Cykelbolaget har också blivit en social hub i Bergshamra, en samlingsplats på torget. På lördagar kommer folk förbi, snackar lite cykel, tar en kaffe och lyssnar på musik. Martin Siri är också musiker som skriver egna låtar och producerar olika stilar av musik. Här inne på Cykelbolaget är stämningen välkomnande – det handlar om cykel, kaffe och musik. Och människor.

– Det roligaste med mitt jobb är att träffa människor och hjälpa dem med sina cyklar. Jag märker av att fler och fler vill ta hand om sina cyklar, vilket är kul. När det gäller nya cyklar är det mest elcyklar som gäller. Lådcyklarna som har utvecklats och blivit lättare att manövrera är också populära. ●



FAKTA Cykelbolaget

VAD: Cykelbutik och cykelverkstad

VAR: Björnstigen 30, Bergshamra torg

VEM: Martin Siri

Martins bästa skötseltips

Goda råd till cykelpendlaren:

För den som cykelpendlar året om behövs så klart mer och regelbundet underhåll. Dagens cyklar blir också mer och mer avancerade vilket gör det svårare att meka själv.

- **Tvätta cykeln** regelbundet. På vintern är det viktigt att få bort vägsaltet, det sliter på däck och växlar.
- **Pumpa däck** regelbundet.
- **Byt kedja, kassett och bromsklotsar** en gång per år.
- **Lämna in cykeln på verkstad** två gånger per år. Sitter allt som det ska så minskar slitaget och cykeln håller betydligt längre.



Goda råd till standardcyklisten:

- **Pumpa däck** regelbundet.
- **Håll cykeln ren** för att undvika rost.
- **Smörj kedjan** varannan vecka beroende på väder.
- **Lämna in cykeln på verkstad** då och då för allmänt underhåll.

Vårstädning i cykelrummen

För att hålla rent och snyggt planerar Signalisten under våren en cykelrensning i sina områden. Slängda och kvarlämnade cyklar kommer att lämnas till återbruk för att återföras till kretsloppet.

Du har säkert sett de kvarlämnade cyklarna i cykelförråden och i parkeringsställen. Ibland ligger de slängda i buskar eller diken och skräpar. De både är i vägen och förfular området, därför genomför vi med jämna mellanrum cykelrensningar i våra bostadsområden.

Vill du ha kvar din cykel?

Har du en cykel som står i cykel- eller barnvagnsrummet, i cykelställ utomhus eller i fastighetens allmänna utrymmen? Det kan vara både inom- och utomhus. Vill du ha den kvar kommer Signalisten att be dig märka den med särskilda märktaggar som skickas ut tillsammans med mer information i god tid innan rensningen sker. Du behöver inte fylla i eller skriva något på taggen, det räcker med att den fästs på cykeln. En vecka före kommer också ett påminnelsebrev och extra märktaggar kommer att finnas i cykelrummen. Alla omärkta cyklar rensas bort, även cyklar som är fastlåsta.

Hur tas cyklarna omhand?

Företaget Cykelåtervinning utför rensningen och arbetet kommer att pågå löpande under våren, område för område. Alla omärkta cyklar som tas om hand förvaras i sex månader innan de återbrukas eller återvinns som metallsrot. ●



Vill du ha kvar din cykel? Använd märktaggen som Signalisten kommer att skicka ut i god tid.

Renoverat för cyklisterna i Bagartorp



Fräscht, fint och tryggt för både cykel och cyklist.

- Tre cykelrum på Bagartorpsringen 58, 70 och 78 är nyligen renoverade och ommålade. Snyggt, prydligt och ny belysning.



Cykelentusiasten Carl Ripa kommer och cyklar höghjuling.

Cykelloppis på Berghamra torg

DEN 22 APRIL arrangerar Föreningen Bergshamra för alla cykelloppis på Bergshamra torg. Då kan du köpa cyklar till bra pris, skänka en cykel till loppisen eller själv sälja din begagnade cykel.

– Det finns så många cyklar som står oanvända och vi vill få fler av dem att rulla igen, säger Tobias Östberg, en av initiativtagarna.

Loppisen tar emot alla typer av brukbara cyklar för försäljning. Intäkterna går till välgörande ändamål, i år till scouterna i Bergshamra. De som säljer en egen cykel avgör om de vill behålla eller skänka pengarna.

– Det här är ett sätt att främja cykling och återbruk, vilket är bra för både hälsa och miljö, säger Tobias Östberg.

Vill du skänka en cykel till loppisen? Kontakta Tobias Östberg, som kommer och hämtar, på tobias.p.postberg@gmail.com

Vårfint i utemiljön

Inget känns så hoppfullt som när de första vårblommorna tittar upp i rabatterna. Gul vintergäck, scilla, krokus, påskliljor, pingstliljor och tulpaner spirar från lökar som sattes i jorden under hösten. Och snart dyker de upp i alla Signalistens områden.

MILJÖ – Vi satte massor av lökar i höstas. Det är ett digert arbete eftersom vi sätter ner lök för lök, men nu kommer den härliga tid när vi alla kan njuta av blomsterprakten, berättar Camilla Ahlqvist, utemiljösamordnare på Signalisten. Hon är bland annat ansvarig för att följa upp avtalen med de företag som planterar, beskär, gallrar och tar hand om det gröna i bostadsområdena.

Gallring och beskärning av buskar och häckar görs löpande för att inte skymma sikten på gångvägar och liknande, ett sätt att skapa trygga och tillgängliga utemiljöer. Men mycket händer under just våren, när allt vaknar till liv och alla vill vara mer utomhus.



Camilla Ahlqvist gör vårfint.

– Vi sopar bort vintergruset senast den 30 april. Det är ett säkert vårtecken även om det både låter och dammar, säger Camilla Ahlqvist.

Hon och hennes kolleger inspekterar

också alla lekplatser, ser till att de är i gott skick och håller en standard som följer Europeanormen. All leksand tvättas, gräsmattorna kantskärs för en fin kant till rabatterna, perenner klipps ner och säsongsblommor planteras i krukor.

– Det är en härlig tid i mitt jobb – att få göra fint för våra hyresgäster, säger Camilla Ahlqvist. ●

Betalar du för mycket i andra hand eller som inneboende?

Nu finns ett enkelt sätt att få tillbaka eventuell överhyra om du hyr i andra hand eller är inneboende. Signalisten samarbetar med företaget Orimlig hyra dit du kan vända dig för att få hjälp med återbetalning av överhyra, ansökan tar tio minuter och du har pengarna tillbaka på 48 timmar.

Läs mer på orimlighyra.se.

orimlig
hyra.

Viktigt att veta om att hyra ut i andra hand

- För att som förstahandshyresgäst hyra ut sin lägenhet i andra hand krävs alltid tillstånd från hyresvärden.
- Den som hyr i andra hand ska inte betala högre hyra än vad hyresgästen själv betalar.
- Hyr man ut möblerat kan ett tillägg på hyran göras med maximalt 15 procent samt faktiska kostnader för till exempel el och bredband.
- Vid upplåtelse av en del av lägenheten får endast en proportionerlig andel av förstahandshyran tas ut.
- Den som hyr ut i andra hand utan tillstånd eller tar ut oskälig hyra av en inneboende kan förlora hyreskontraktet med omedelbar verkan, om inte hyresgästen visar giltig ursäkt.
- Det är brottsligt att olovligt hyra ut i andra hand till en oskälig hyra.