

Signalen

En tidning för
dig som bor
hos Signalisten

#2 juni 2023

70



Signalisten fyller 70 år

En guide genom åren, sid 4

**Tatuerare som
trivs i Råsunda**

Sid 6

**Signalistens vd
ser stabil framtid**

Sid 3

**Hållbar
picknick**

Sid 8



Innehåll #2-2023

- 3 Signalistens vd Lars Jolérus ser framåt
- 4 En guide genom Signalistens 70 år
- 6 Gamido Tattoo i Råsunda tänker nytt
- 7 Hagalund firar 50 år med kalas i augusti
- 7 Återvinning med pant i appen
- 7 Ordförande har ordet
- 8 Ha en hållbar picknick i sommar

Möt Signalistens vd Lars Jolérus

Tar Signalisten in i framtiden

70-åringen Signalisten är väl rustad för en stark marsch framåt och är i ett bra läge för att kunna växa. Det säger Lars Jolérus, vd för Signalisten sedan drygt tre år. Han ger en bild av ett stabilt företag med ambitionen att renovera äldre fastigheter och samtidigt bygga nytt och verka för ett tryggt och trivsamt Solna.

Lars Jolérus har lång erfarenhet av att arbeta i politiskt styrda organisationer.

– Att ha förståelse för hur politiken fungerar är en förutsättning i min roll. Innan jag kom till Signalisten var jag teknisk chef inom Solna stad vilket var en bra erfarenhet att ha med sig. Relationen med staden är viktig eftersom vi samarbetar så mycket i vardagen.

Lars Jolérus värnar allmännyttan. Den ger möjlighet för alla att kunna få en bostad även om man inte vill eller kan köpa en. Nu finns också en politisk vilja att se till att inte bara renoveringar kommer igång utan även nybyggnation. Och Signalisten är redo att möta den ökade efterfrågan på hyresrätter, till exempel fler ettor, tvåor och fyror i ett växande Solna.

– Vi är i ett mycket bra läge nu med stabil ekonomi och en förstärkt organisation med ny kompetens för att kunna hantera stora byggprojekt. Jag räknar med att vi ska ha 6 000 lägenheter i vårt bestånd till 2035.

I samma andetag konstaterar han att det är lite svårare att växa just nu när



”Vi är i ett mycket bra läge nu med stabil ekonomi och en organisation med ny kompetens för att kunna hantera stora byggprojekt.”

byggkostnaderna har stigit kraftigt, men att nybyggnation och tillväxt är en uttalad målsättning.

Signalisten är en stabil 70-åring som har stått för sunda värderingar sedan starten. Lars Jolérus lyfter några viktiga styrkor som påverkar verksamheten i dag, till exempel en inte alltför stor organisation.

– Det gör oss mer snabbfotade, en fördel i en snabbt föränderlig värld.

Han lyfter också de goda relationerna med såväl Solna stad som Hyresgästföreningen.

– De relationerna har inte alltid varit på topp, men nu tycker jag vi har hittat

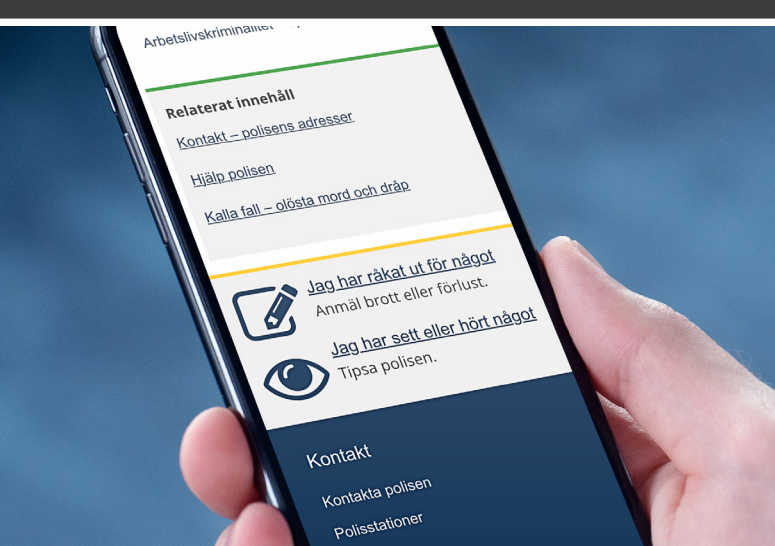
fram till ett ömsesidigt förtroende som är mycket värdefullt.

Han är stolt över alla medarbetare som visar ett enormt engagemang och alltid månar om hyresgästerna.

– Vi ser framåt med tillförsikt. Signalisten står stabilt, vi utvecklar våra tjänster med nya lösningar, vi renoverar och bygger nytt utifrån en klok finansiell strategi. Vi ser fram emot att fortsätta erbjuda ett hållbart, tryggt och trivsamt boende i Solna. Signalisten jobbar på i Solnabornas tjänst ett bra tag till, säger Lars Jolérus. ●

MAGNUS LIAM KARLSSON

Plaskis är fylld för sommaren
BOSTAD Plaskdammen i Bagartorp är redo för sommar och glada barn. Plaska tillsammans och håll uppsikt över barnen!



Har du sett något misstänkt?
SÄKERHET På sommaren ökar brott som cykelstölder, fickstölder och misshandel utomhus. Ser du något misstänkt i ditt område kan du enkelt tipsa polisen på deras sajt ”ögat”:
 → polisen.se/om-polisen/kontakt/tipsa-polisen/



Invigning av basketplanen i Hagalund
BOSTAD Den 16 juni invigdes den nya basketplanen i Hagalund. Utformningen har skett i nära samarbete med Stockholms basketförbund. Med underlag som absorberar ljudet från studsande bollar är den redo för sköna dribblingar!

Sommarens öppettider
 Signalisten har öppet som vanligt under sommarmånaderna juni, juli och augusti, men ej förlängda öppettider under inflyttningsdagar.
 Stängt midsommarafton den 23 juni.
Besöks- och telefontid
måndag – torsdag: 8.00–15.30, lunchstängt 11.30–12.30
fredag: 8.00–14.00, lunchstängt 11.30–12.30

Kundservice finns här för dig
 Välkommen att kontakta kundservice via Mina sidor på [Signalisten.se](https://signalisten.se), via e-post, telefon eller besöka oss på Västra vägen 11 A. Den första vardagen i varje månad är det många hyresgäster som hämtar eller lämnar sina lägenhetsnycklar på grund av flytt, så då kan det vara lite väntetider.

Mer om våra öppettider hittar du på:
signalisten.se/kontakta-oss

☎ 08-705 22 00 ✉ kundservice@signalisten.se



OMSLAG:
 Under 70 år har Signalisten bidragit till bostadsförsörjning och utveckling av stadsmiljön i Solna. Flygbild över Signalistens hus på Västra vägen och i Hagalund.

ANSVARIG UTGIVARE Lars Jolérus
PROJEKTLEDNING Signalisten
REDAKTÖR Mild Kommunikation
LAYOUT A Bit Graphic
TRYCK Billes Tryckeri AB
BESÖKSADRESS Västra vägen 11 A
POSTADRESS Box 1104, 171 22 Solna
E-POST redaktion@signalisten.se
TELEFON 08-705 22 00

[in](#) [@](#) [f](#) **Följ oss i sociala medier**

©Signalisten ges ut av Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna och vänder sig till Signalistens hyresgäster. Signalisten uppfyller kraven för miljövänligt papper.

Nya funktioner på Mina sidor
SERVICE I början av april lanserades nya Mina sidor med uppdaterad layout och en del nya funktioner som har efterfrågats av hyresgästerna. Signalisten jobbar kontinuerligt för att förbättra informationen till

dig som hyresgäst, till exempel med fler digitala tjänster som förenklar vardagen. De nya funktionerna på Mina sidor är:
 ● Vid lägenhetserbjudande visas aktuell köplats.
 ● Du kan säga upp ditt kontrakt med BankID.

● Som hyresgäst kan du ge andra personer behörighet att använda våra digitala tjänster tvättstugebokning och registrering av serviceärende. Tjänsten heter Intressent, för att aktivera den kontaktar du marknadsavdelningen, marknad@signalisten.se ●

Signalisten fyller 70 år

I år firar Signalisten 70 år som allmännyttig bostadsstiftelse. Signalisten bildades 1953 och blev en av tre bostadsstiftelser i Solna stad vid den här tiden. Tanken var att få fart på bostadsbyggandet under efterkrigstidens rekordår. Mycket har hänt sedan dess. Här är en guide genom Signalistens 70 år i Solnabornas tjänst.

Läs guiden genom åren!

1950-tal Signalisten bildas

De stora byggåren börjar och det lantliga Solna börjar förvandlas till en stad med stora arbetsplats- och bostadsområden. Den 20 april 1953 hålls det första styrelsemötet i Signalisten, en bostadsstiftelse som ska "försörja stadens invånare och statsanställda med bostäder". Första uppdraget blir att bygga nya fastigheter i Ritorp. 1957 flyttar första hyresgästerna in i de nya fastigheter på Törnbacken. Hyran för en trerumslägenhet är cirka 200 kronor i månaden.

1960-tal Bostäder och service

Stadsplaneringen förändras, nu ska bostadsområden byggas – inte bara bostäder. Bagartorp får bostäder i moderna höghus, men också affärer, skola och service och det står klart för inflyttning 1960. Mellan 1957 och 1964 bygger Signalisten 968 lägenheter i Ritorp och Bagartorp.

Tanken med att skapa bostadsområden

realiseras även i Bergshamra. Bergshamra torg invigs 1962 och här etableras all upp-tänklig service – från färghandel till bilskola. Fram till 1968 fanns tre allmännyttiga bostadsstiftelser som då slås samman i Signalisten. Starten blir att satsa på underhåll av fastigheterna i Råsunda och Frösunda.

1970-tal Miljonprogrammets tid

1973 står det nya bostadsområdet i Hagalund färdigt i Bergshamrabyggens regi. Trots protester revs den gamla bebyggelsen och de karakteristiska blå höghusen restes. Området kallas Blåkulla och är i dag klassat som kulturmiljö av nationell betydelse, men har genom åren dragits med dåligt rykte och sociala problem. De första åren orsakas drygt hälften av underhållskostnaderna av vandalisering. Kalkylen för Bergshamrabyggen går inte ihop och bolaget är nära konkurs. För Signalisten är situationen omvänd då planerna och investeringen i



Ritorp, Signalistens första projekt, byggdes på 1950-talet.



Postmodernism i Agnesberg på 1980-talet.



Hagalund byggs på 1970-talet.



Bagatorps Centrum på 1960-talet.



Bilar parkerade på Erik Sandbergs gata 1950.



ett miljonprogramsprojekt i Agnesberg skjuts på framtiden. Med sparade pengar i kassan blir det grunden till en stabil ekonomi för framtiden. 1978-79 står 179 nya lägenheter i kvarteren Korallen och Turkosen i Skytteholm inflyttningsklara, nära Solna centrum och den nya blå tunnelbanelinjen.

1980-tal HLU och kabel-tv

Solna centrum glasas in och blir galleria. Signalisten provar hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll, HLU, för första gången i Bergshamra. Det glada 80-talet blomstrar och det uppskjutna projektet i Agnesberg med 397 lägenheter i postmodernistisk stil blir verklighet. 1988 flyttar de första hyresgästerna in i detta nya populära område. Digitaliseringen börjar ta fart och 1989 investerar Signalisten i kabel-tv till samtliga bostäder i sitt bestånd.

1990-tal Bästa hyresvärden

Fastighets- och bankkrisen håller svensk ekonomi i ett järngrepp, men Signalisten står starkt. Bagartorp rustas upp och det som varit ett problemområde får ett bättre rykte. Även fastigheterna i

Råsunda får ett lyft, liksom Bergshamra centrum. Underhåll först, sedan nybyggnation är mottot och en tredjedel av hyresintäkterna återinvesteras i fastigheterna. 1992 utnämns Signalisten till Solnas bästa hyresvärd av Hyresgästföreningen.

2000-tal Hyresrätter blir bostadsrätter

Det är tiden då många av allmännyttans hyresrätter ombildas till bostadsrätter, men inte hos Signalisten. Dels finns en paragraf i stadgarna som slår fast att Signalisten ska förvärva, uppföra och förvalta allmännyttiga bostadsfastigheter. Dels antogs 1998 en företagspolicy som kräver att fem av sju styrelseledamöter är eniga vid försäljning av fast egendom vilket kräver politisk enighet i frågan. För

Solnabostäder (tidigare Bergshamrabyggen) blir situationen en annan, en stor andel av fastigheterna säljs för ombildning till bostadsrätter. Efter några år återstår endast en bråkdel av fastighetsbeståndet och bolaget köps av Signalisten efter ett politiskt beslut.

2010-tal Nya tag mot framtiden

Nya Karolinska och Hagastaden blir en ny stadsdel som binder ihop Solna med Stockholm. Signalisten har som mål att planlägga och bygga 1000 nya hyresrätter 2010-2025. 2022 investerar Signalisten drygt 55 miljoner kronor i underhåll, bland annat i Bagartorp och Råsunda. Många av fastigheterna är från 1960- och 70-talen och behöver akut renovering. Även nyproduktionen rullar på trots oroliga tider med ökande kostnader och räntor. ●

Tatueringsstudio som tänker nytt

Srdjan Mladenovic har även startat en tatueringsakademi, Tattoo Academy Scandinavia, i en av Signalistens lokaler på Råsundavägen 157. – Jag vill vara med och förändra yrket till det bättre.

Han har många idéer och en vision om att förändra sättet att driva tatueringsstudio. Srdjan Mladenovic är delägare till Gamido Tattoo som flyttade från Bergshamra till Råsunda och stortrivs. Bra läge och mysig omgivning, enligt honom själv.

Starka lampor över bara överkroppar och surrande tatueringsmaskiner blandat med hög musik. Det är vanlig vardag på Gamido Tattoo i Råsunda.

– Det var tidigare en låssmed som låg här, så vi har fått fixa till en del med lokalen, men läget är bättre för oss här än i Bergshamra. Det är mer folk som rör sig här och det är nära tunnelbanan, säger Srdjan Mladenovic.

Han har många järn i elden. Att ett av dem blev att driva en tatueringsstudio är lite av en slump.

– Ja, min plan var att doktorera i statsvetenskap, men det blev inte så, säger han med ett leende.

Annat kom emellan, till exempel en flytt

tillbaka till Sverige efter 13 år utomlands.

– Jag har en Fil kand från Uppsala universitet, en magisterexamen från Försvarshögskolan och fortsatte med en doktorandtjänst i Belgrad. Av olika anledningar flyttade jag tillbaka till Sverige innan jag blev klar. Det var 2015, jag sökte massor av jobb, men fick inget napp. För att försörja mig började jag köra lastbil och på den vägen är det.

Det blev lastbil, taxi, Uber och eget bolag – det rullade på. När en kompis föreslog att de skulle öppna tatueringsstudio kändes det helt rätt, trots att han själv inte är tatuerare, men han hade fått smak för entreprenörskap och lockades av att starta företag i en ny bransch.

– Jag tänker annorlunda än de som redan är etablerade och det tror jag kan vara en fördel. Till exempel var vi bland de första att använda ett bokningssystem där kunden själv kan välja mellan olika tatuerare utifrån den stil de önskar.

Ett annorlunda koncept i en bransch där de flesta som öppnar studio är en tatuerare som gör allt själv. Hos Gamido finns allt runt omkring på plats – bok-

FAKTA: Gamido Tattoo
VAD: Tatuerings- och piercingstudio samt Tattoo Academy Scandinavia för utbildning av tatuerare.
VAR: Råsundavägen 155 och 157
VEM: Srdjan Mladenovic

ning, administration, lokal med mera – tatuerarna kan fokusera på sina kunder.

– Vi var tidiga med att använda Klarna för betalning och det är uppskattat. En tatuering kan kosta alltifrån tusen kronor och uppåt, så en smart betalningslösning är nödvändig.

Det annorlunda konceptet har också lockat allt fler, både kunder och duktiga tatuerare. Gamido startade i en liten källarlokal i Bergshamra som de snabbt växte ur.

– Jag kontaktade Signalisten och med hjälp av dem fick vi möjligheten att flytta hit till Råsundavägen.

Nu brinner han för att förbättra utbildningen för tatuerare och har startat tatueringsakademien Tattoo Academy Scandinavia i grannlokalen. ●

Hurra för Hagalund 50 år!

Bostadsområdet Hagalund, eller Blåkul-la som det också kallas, är något av ett landmärke i Solna. Den blå färgen på fasaderna var tänkt att ge en illusion av att husen smälter samman med himlen. Ett omstritt bygge då. Ett levande bostadsområde nu, 50 år senare.

Monica Eriksson, ordförande i föreningen Ett levande Hagalund, tycker att det finns en speciell sorts gemenskap här i Hagalund och en stolthet över området.

– Stämningen i Hagalund har gått upp och ner genom åren, men nu går det åt rätt håll. Planen är att en Waldorfskola ska flytta hit, då hoppas jag det blir mer liv här dagtid.

Och självklart ska 50-årsringen Hagalund firas. Redan på Valborg startade firandet då 600 personer kom till majbrasan vid vattentornet och firandet fortsatte under hela maj. Men höjdpunkten på firandet blir på Hagalundsdagen, lördagen den 26



Monica Eriksson, ordförande i föreningen Ett levande Hagalund, tycker att det finns en speciell gemenskap i området.

augusti, berättar Monica Eriksson.

– Ja, då blir det olika musikframträdanden hela dagen, aktiviteter för barnen och vi bjuder på kaffe och tårta för att fira alla vår 50-åring, säger Monica Eriksson.

→ **FÖR MER INFORMATION** om firande och aktiviteter följ **Ett levande Hagalund** på Facebook eller gå in på **levandehagalund.nu**.

Brytskydd ökar tryggheten

Brytskydd är en anordning som monteras på till exempel entrédörrar för att förhindra att de bryts upp. För att öka tryggheten i bostadsområdena har Signalisten nu monterat brytskydd i Agnesberg, Bagartorp, Frösunda, Råsunda, Skytteholm, Motorn, Västra skogen, Västra vägen, Rudviken och Hallen.

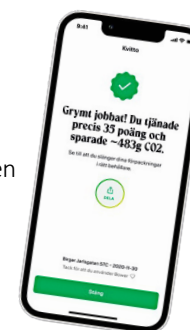
– Målet är att vi ska få våra fastigheter trygghetscertifierade och ett av de första stegen är att montera dessa brytskydd för att entrédörrarna inte ska kunna brytas upp. De besiktigas därefter av Svensk trygghetscertifiering, säger Marcus Örtlund, förvaltare på Signalisten.

Återvinning med pant

En miljö utan skräp är mer trivsamt och du gör dessutom en insats för miljön. Med appen Bower kan skräpplockning och återvinning även ge klirr i kassan! Med den får du pant för allt du återvinner. Ladda ner appen i din telefon och skanna de förpackningar du sorterar för återvinning. Allt som har en streckkod går att panta, till exempel mjölkförpackningar, konserver och diskmedelsflaskor. När du lämnar soporna så bekräftar du att soporna är lämnade och får pantvärdet i poäng direkt i din mobil. Varje poäng kan bytas ut mot

kronor som överförs till ditt bankkonto. På sajten och i appen finns enkla instruktioner.

Du kan också hänga med Signalisten och Håll Sverige rent den 16 september på Håll Sverige rent-dagen och plocka skräp i ditt bostadsområde – med appen Bower kan du också panta det du plockar!
→ **LÄS MER** på **getbower.com/sv** och på **hsr.se/hela-sverige-plockar-skrap**.



Ordföranden har ordet

Hyresrätten – en självklar del i ett växande Solna

När detta skrivs nås vi av ständiga nyheter om hur byggbranschen larmar om kris och om att stora byggprojekt inte kommer att kunna slutföras på grund av konjunkturen. Den tidigare så självklara efterfrågan på bostadsrätter, med snabb avkastning till den som bygger, ter sig inte längre lika självklar.

Det är kanske inte konstigt givet att det ekonomiska läget i världen är super-tufft, boräntorna höjts dramatiskt på kort tid och där Sverige enligt EU-kommissionen går sämst ekonomiskt av alla 27 medlemsländer.

Att byggbranschen krisar innebär ju dock inte att behovet av bostäder minskat – snarare tvärtom. Den Solnaungdom som vill testa sina vingar och flytta hemifrån eller den student som pluggat klart och som inte längre får ha kvar sin studentlägenhet måste alltså ha någonstans att bo.

Hyresrätten spelar för de flesta av oss redan en självklar roll på bostadsmarknaden, en roll som blir än viktigare framöver. Styrelsens uppdrag till Signalisten är därför att höja ambitionsnivån när det gäller nya hyresrätter. Signalisten varken kan eller ska axla hela ansvaret – men vi ska göra vår del.



JIMMY BLOMQVIST LARSSON (S) STYRELSEORDFÖRANDE, SIGNALISTEN

Hållbar picknick i det gröna

Nu kommer denna ljuva sommartid med långa ljusa kvällar och tid för att samla familj och vänner. Kanske med en picknick i parken, någon extra timme i lekparken med barnen eller varför inte ett plask i plaskdammen?

MILJÖ När du har picknickat och plaskat klart, så kom ihåg att ta hand om ditt skräp och hjälp till att hålla våra gemensamma utemiljöer trevliga att vistas i.

Här är några tips för en mer hållbar picknick:

- **Packa smart!** Använd matlådor och glasburkar till picknick-maten och lämna onödiga plastpåsar, små påsklämmor och konservburkar hemma i sin rätta skräppåse. Använd vanliga bestick i stället för plastbestick och muggar i stället för plastsugrör, de kan du diska och återanvända.
- **Ta med kranvatten** i stället för flaskvattnen – det sparar både pengar och miljö.
- **Picknick utan rester.** Ta med så mycket



Njut av sommaren med en härlig picknick och kom ihåg att lämna rent och snyggt efter dig.

mat som går åt utan att det blir rester som är svåra att spara och kanske slängs. Ofta går det åt betydligt mindre mat och fikabröd än man tror.

- **Picknick utan spår.** Ta med en påse för allt skräp och kom ihåg att rester av mat inte heller ska lämnas kvar, det lockar fram skadedjur som råttor.
- **Plocka småskräpet.** Snuspåsar, fimpar, tuggummin, påsklämmor och sugrörspast hör inte hemma i naturen – ta med allt smått i skräppåsen också.
- **Undvik engångsgrillar!** Använd Signalistens eller kommunens grillplatser och välj grillkol märkt med Bra Miljöval. Släck ordentligt och ta hand om allt skräp.



Signalistens grillplats i Frösunda.

Det är förbjudet att grilla på balkongerna på grund av brandrisk och störande os. Det gäller både vanlig grill och elgrill. Använd gärna Signalistens grillplatser.

- **Sopsortera ditt picknickskräp** i miljörum, på återvinningsstation eller när du kommer hem. ●

KÄLLA: HÅLL SVERIGE RENT



Sommarhäng i Hagalund

- Under två veckor runt midsommar (vecka 25 och 26) blir det full fart på Hagalunds torg varje vardag mellan 10 och 16.

Massor av aktiviteter för barn, ungdomar och äldre som leds av kommunens sommarjobbande ungdomar och representanter från platsamverkan Hagalund.

Var med i någon av aktiviteterna,

spela pingis, kubb och brädspel, jonglera eller bara slå dig ner i en solstol och njut av sommaren. Alla aktiviteter är gratis och öppna för alla. Två roliga, lekfulla och fartfyllda veckor i Hagalund. Varmt välkommen!

→ **HÅLL UTKIK EFTER PROGRAM** på signalisten.se och solnastad.se

Nästa nummer av Signalen kommer i din brevlåda i oktober.