

Information gällande ansökan om lägenhetsbyte

Enligt hyreslagen måste hyresgästen ha så kallade beaktansvärda skäl för att få byta lägenhet. Ett sådant skäl kan till exempel vara växande familj och därmed behov av större lägenhet. Ange därför anledningen till bytet noggrant och tydligt. Räcker utrymmet på blanketten inte till kan du skriva på ett separat papper.

Handläggningstiden för ansökan om lägenhetsbyte är ca två till tre (2–3) månader räknat från det datum vi tagit emot kompletta handlingar.

Till ansökan om lägenhetsbyte ska följande handlingar bifogas

- Personbevis med folkbokföringsadress för samtliga inblandade i bytet, även för maka/make/sambo.
- Blivande hyresgäst ska lämna aktuellt arbetsgivarintyg för hela hushållet med uppgift om anställning och inkomst. Arbetsgivarintyget ska vara i original och utfärdas för detta tillfälle. Bedrivs eget företag ska intyg från revisor lämnas.
- Kreditupplysning på samtliga personer inblandade i bytet, även make/maka/sambo (beställs via www.minuc.se – gå in under tjänster/min upplysning/beställ)
- Kopia av hyresavtal för samtliga personer inblandade i bytesärendet.
- Kopia av ansökan om lägenhetsbyte till samtliga hyresvärdar.
- Om fler än två lägenheter är inblandade i bytet ska du - förutom ansökan - även fylla i en av bilagorna till denna ansökningsblankett. Bilaga 1 använder du om bytet gäller tre lägenheter och bilaga 2 använder du om bytet gäller fyra lägenheter.

Innan byte sker ska avflyttningsbesiktning av lägenheten utföras. Eventuella besiktningsanmärkningar ska regleras innan bytet slutligen godkänns.

Underkontrakt kopplade till bostaden, t ex avtal gällande bilplats och/eller förråd, upphör samma datum som bytet genomförs.

Bytesdag är alltid den 1:a i månaden.

Hyreskontrakt tecknas enbart med en person.

Bakgrunden till den förhållandevis långa handläggningstiden är att vi försöker att förhindra så kallade skenbyten eller annat som strider mot vår princip att endast hyra ut till personer som saknar annan, egen permanent bostad. Under handläggningstiden granskar vi fakta kring bytet så vi kan konstatera att det är ett verkligt och korrekt byte som ska genomföras enligt uppgifterna i bytesansökan.

Observera att lämnande av oriktiga uppgifter i samband med lägenhetsbytet kan medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen är medveten om att, i det fall avtal beträffande hyreslägenheten tecknas, kan detta avtal sägas upp, om det skulle visa sig att lämnade uppgifter om bytet är oriktiga.

Vi önskar genomföra bytet den

Hyresgäst: Hos Signalisten/Solnabostäder	Namn		Personnummer	
	Gatuadress		Postadress	
	Telefon dagtid	Telefon mobil	E-postadress	
	Objektnummer	Lägenhetens storlek rum m ²	Hyra, kr/mån	Familj, antal personer vuxna barn
Skäl för bytet: Om du behöver mer utrymme, kan du även använda utrymmet på nästa sida				
Hyresgäst: Ange den hyresgäst som vill flytta till Signalisten/Solnabostäder. Vid internbyte anger du den andra hyresgästen här.	Namn		Personnummer	
	Gatuadress		Postadress	
	Telefon dagtid	Telefon mobil	E-postadress	
	Arbetsgivare		Telefon dagtid	Telefontid
	Hushållets årsinkomst		Familj, antal personer vuxna barn	
	Lägenhetens storlek rum m ²	Bor i lägenheten sedan	Hyra, kr/mån	
	Hyresvärd		Telefon dagtid	Telefontid
Skäl för bytet: Om du behöver mer utrymme, kan du även använda utrymmet på nästa sida				

- Det är viktigt att du läser igenom informationen som framgår av försättsbladet "Information gällande ansökan om lägenhetsbyte".
- Om bytet gäller fler än två lägenheter ska du - förutom ansökan - även fylla i en av bilagorna till denna ansökningsblankett.
- Lämna in din ansökan i god tid, handläggningstiden är två till tre (2-3) månader räknat från det datum då vi tagit emot kompletta handlingar.

Var god vänd!

Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna

Postadress

Box 1104, 171 22 Solna

Telefon

08-705 22 00

E-post

kundservice@signalisten.se

Webb

www.signalisten.se

Org.nummer

815200-1148

ANSÖKAN om lägenhetsbyte

SKÄL FÖR BYTET - om du behöver mer utrymme

Som nuvarande hyresgäst godkänner jag att min hyresvärd får lämna ut uppgifter om mig som hyresgäst. Som eventuellt tillträdande hyresgäst godkänner jag att Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna / Solnabostäder AB får ta en så kallad kreditupplysning på mig.

Härmed försäkrar vi på heder och samvete

- att i vår bytesansökan lämnade uppgifter är med sanningen överensstämmande.
- att bytet kommer att genomföras i enlighet med uppgifterna.
- att inga olagliga ekonomiska transaktioner förekommit eller ska förekomma i samband med bytet.

Observera att lämnande av oriktiga uppgifter i samband med lägenhetsbytet kan medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen är medveten om att, i det fall avtal beträffande hyreslägenheten tecknas, kan detta avtal sägas upp, om det skulle visa sig att lämnade uppgifter om bytet är oriktiga.

Underskrifter

Ort och datum	Namn-teckning nuvarande hyresgäst
	Namn-förtydligande
Ort och datum	Namn-teckning tillträdande hyresgäst
	Namn-förtydligande

Hyresgäst: Hos Signalisten/Solnabostäder	Namn		Personnummer

↓

Önskar byta lägenhet med:	Namn		Personnummer
	Gatuadress		Postadress
	Familj, antal personer vuxna barn	Telefon mobil	E-postadress
	Hyresvärd		Telefon dagtid
	Lägenhetens storlek rum m ²	Bor i lägenheten sedan	Hyra, kr/mån
Skäl för bytet: Om du behöver mer utrymme, kan du även använda utrymmet på nästa sida			

↓

Hyresgäst som vill flytta till Signalisten/Solnabostäder:	Namn	Personnummer

Var god vänd!

Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna

Postadress

Box 1104, 171 22 Solna

Telefon

08-705 22 00

E-post

kundservice@signalisten.se

Webb

www.signalisten.se

Org. nummer

815200-1148

BILAGA 1

till lägenhetsbyte

- om bytet gäller tre lägenheter

SKÄL FÖR BYTET

- om du behöver mer utrymme

This image shows a single page of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, typical of notebook paper. There are approximately 20-22 visible lines. The left edge of the page shows slight shadowing, suggesting it's part of a bound volume. There is no handwriting or other markings on the page.

Hyresgäst: Hos Signalisten/Solnabostäder	Namn		Personnummer
Önskar byta lägenhet med:	Namn		Personnummer
	Gatuadress		Postadress
	Familj, antal personer vuxna barn	Telefon mobil	E-postadress
	Hyresvärd		Telefon dagtid
	Lägenhetens storlek rum m ²	Bor i lägenheten sedan	Hyra, kr/mån
	Skäl för bytet: Om du behöver mer utrymme, kan du även använda utrymmet på nästa sida		
Önskar byta lägenhet med:	Namn		Personnummer
	Gatuadress		Postadress
	Familj, antal personer vuxna barn	Telefon mobil	E-postadress
	Hyresvärd		Telefon dagtid
	Lägenhetens storlek rum m ²	Bor i lägenheten sedan	Hyra, kr/mån
	Skäl för bytet: Om du behöver mer utrymme, kan du även använda utrymmet på nästa sida		
Hyresgäst som vill flytta till Signalisten/Solnabostäder:	Namn	Personnummer	

Var god vänd!

BILAGA 2

till lägenhetsbyte

- om bytet gäller fyra lägenheter

SKÄL FÖR BYTET

- om du behöver mer utrymme

[illegible]