

Signalen

En tidning för
dig som bor
hos Signalisten

Mars 2024

Nu utvecklar vi Bagartorp centrum

Sid 4–5



Magnus Petersson
ny fastighetschef

Sid 3

Så blir du en
återvinnare

Sid 6–7

Tillsammans
för klimatet

Sid 8



Besök Bergshamra trygghetsboende i 3D

BYGG Signalistens trygghetsboende i Bergshamra beräknas stå klart för inflyttning i slutet av 2024. Uthyrningen har redan startat och till din hjälp finns en bostadsväljare på vår webbplats där du kan titta på lägenheterna. För att ställa dig i kö behöver du ha fyllt 60 år och vara folkbokförd i Solna.
→ Du hittar bostadsväljaren på signalisten.se/seniorboende



Lag på att sortera matavfall från årsskiftet

MILJÖ Från den 1 januari 2024 är det inte längre frivilligt att sortera ut sitt matavfall. Om du inte kommit igång med matsortering än kan du göra ett serviceärende till oss för att få ett startpaket. Paketet innehåller påshållare, slaskrapa och nyckel till kärlen för matavfall om det krävs.
→ Mer om matavfall hittar du på signalisten.se/matavfall



Bra för miljön att gå tillbaka med kundvagn

MILJÖ När du lämnar en kundvagn i något av våra områden körs den till Signalistens miljöstation i Agnesberg. När det är fullt i miljöstationen körs vagnarna vidare till återvinning. Om du istället går tillbaka med vagnen kan den återanvändas under lång tid framöver – smartare lösning som inte belastar miljön.

Innehåll mars 2024

- 3 Ny fastighetschef Magnus Petersson
- 3 Tydligare mål i ny affärsplan
- 4 Nu utvecklar vi Bagartorp centrum
- 5 Pop-up café för ungdomar i Bagartorp
- 5 Ordföranden har ordet
- 6 Så blir du en återvinnare
- 6 Hyresgästen: Självklart sortera matavfall
- 7 Miljövärden tipsar om smart återvinning
- 8 Aktiviteter under klimatveckan
- 8 Spara vatten tillsammans
- 8 Glöm inte släcka lampan 23 mars

SMS påminner om obetald hyra

Om du skulle missa att betala hyran i tid, får du en SMS-påminnelse kort efter förfallodatum för att undvika att få ett inkassokrav med extra avgift. Har du frågor kontakta Marknadsavdelningen på 08-705 22 00 eller marknad@signalisten.se.

→ Läs mer på signalisten.se/betalahyran



Kundservice finns här för dig

Välkommen att kontakta kundservice via Mina sidor, e-post, telefon eller besöka oss på Västra vägen 11 A. Första vardagen i varje månad är det flyttdag, då kan det vara lite väntetid eftersom det är många som besöker oss.

→ Våra öppettider hittar du på signalisten.se/kontakta-oss

📞 08-705 22 00 ✉ kundservice@signalisten.se



OMSLAG:
Jimmy Blomqvist Larsson (S), styrelseordförande Signalisten, Sara Kukka-Salam (S), kommunstyrelsens ordförande i Solna och Patrik Törnevik, enhetschef projekt på Signalisten, besöker Bagartorp centrum. Mer om projektet på sidan 4–5.

ANSVARIG UTGIVARE Lars Jolérus
PROJEKTLEDNING Signalisten
REDAKTÖR Signalisten
LAYOUT Signalisten
OMSLAGSFOTO Tobias Ohls
TRYCK Billes Tryckeri AB
BESÖKSADRESS Västra vägen 11 A, Solna
POSTADRESS Box 1104, 171 22 Solna
E-POST redaktion@signalisten.se
TELEFON 08-705 22 00

 **Följ oss i sociala medier**



Signalen ges ut av Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna och vänder sig till Signalistens hyresgäster. Signalen uppfyller kraven för miljövänligt papper.

Vill skapa trygga, trivsamma och hållbara hem

Sedan den 1 januari i år arbetar Magnus Petersson som ny fastighetschef på Signalisten. Det han ser som viktigast är att fortsätta arbetet med att förbättra tryggheten i våra områden.

Den första tiden som fastighetschef har varit intensiv. Tempot är högt och Magnus har kastats rätt in i hetluften. Just nu håller han på att lära känna verksamheten och det är många trådar att ta upp då han som fastighetschef har yttersta ansvaret för tre olika verksamhetsområden:

Projekt, som ansvarar för nybyggnation och större renoveringsprojekt.

Förvaltning, som sköter om hus och gårdar, tar hand om felanmälningar, planerar underhåll och som tillsammans med marknadsavdelningen och boråden utvecklar våra bostadsområden.

Drift, som ser till att alla system för värme, el och ventilation fungerar och som arbetar aktivt med att energieffektivisera. – En fråga som jag ser som extra viktig är att fortsätta arbetet med att förbättra tryggheten och då speciellt i våra områden Hagalund och Bagartorp. Vi behöver fördjupa och utveckla samarbetet med Solna stad, polisen, Platssamverkan Hagalund



FOTO: MAGNUS LIAM KARLSSON

Magnus Petersson tillträdde som ny fastighetschef den 1 januari.

och övriga aktörer i våra områden, säger Magnus Petersson.

Magnus hjärta klappar lite extra för fastighetsbranschen då han ser en möjlighet att påverka människors liv till det bättre.

– Vårt jobb är viktigt på det sättet. Genom att erbjuda trivsamma och välskötta bostadsområden ökar möjligheterna till ett bra liv för de boende. Att få människor att känna sig trygga och att trivas i sin bostad är något jag brinner för och det är en drivkraft för mig, berättar han.

Magnus har stort intresse för miljö, håll-

barhet och människors hälsa.

– Jag vill arbeta för att minska vår klimatpåverkan både i förvaltning, drift och när vi genomför byggprojekt. Men att arbeta hållbart är även att arbeta med människors hälsa och då är det saker som inomhusluft, värme, ventilation, buller och fukt som påverkar, tillägger han.

– En bra dag för mig är när allt annat i verksamheten rullar på så att vi får tid över att arbeta med förbättringar. En liten förbättring varje dag betyder mycket på sikt, avslutar Magnus Petersson. ●

Tydligare mål i ny affärsplan

Signalisten har tagit fram en ny affärsplan för åren 2024–2028. Den nya affärsplanen visar tydligare på Signalistens strategiska inriktning för de kommande fem åren – med ökat fokus på hållbarhet och på Signalistens hyresgäster.

Visionen är fortfarande ”trygga och trivsamma hem i levande stadsmiljöer i Solna” men målen har blivit tydligare och inriktar sig på trygga och trivsamma hem, att skapa kraft för utveckling, ha en hållbar förvaltning och vara

en utvecklande organisation med fokus på att utveckla process- och projektarbete.

– I arbetet med den nya affärsplanen har vi fokuserat på att göra den tydligare och lättare att ta till sig så att den kan vara ett bättre stöd i det dagliga arbetet, säger Matilda Nyberg Dahlbäck, enhetschef kvalitet. ●

→ LÄS HELA AFFÄRSPLANEN
besök signalisten.se/om-oss



Nu utvecklar vi Bagartorp centrum

Bagartorp ska utvecklas till en levande och sammanhållen stadsdel, med fler bostäder, lokaler och stråk. Signalisten planerar att bygga cirka 230 lägenheter i Bagartorp centrum samtidigt som torget kommer att få en ny utformning.

Lägenheterna kommer att byggas i 7–17 våningar och i gatuplan mot centrumtorget planeras lokaler för restauranger, butiker och service som bidrar till en mer levande och trygg stadsmiljö. Två befintliga byggnader rivs och en anslutande markparkering tas i anspråk för att skapa utrymme för nya bostäder.

Förutom nya bostäder och lokaler kommer entrétorget mellan Bagartorps-

”Det är väldigt bra att vi kan växla upp takten i bostadsbyggandet och att det nu byggs fler hyresrätter i Solna”

Jimmy Blomqvist Larsson (S), styrelseordförande Signalisten

ringen och pendeltågsstationen att rustas upp och få en ny utformning. Gångtunneln under Bagartorpsringen tas bort för att göra torget tryggare och ersätts med ett övergångsställe.

En trappa ned till torget skapar också förbättrad anslutning till Ulriksdals pendeltågsstation som kommer att vara en sammanbindande länk mellan de tre stadsdelarna Bagartorp, Järvastaden och Nya Ulriksdal.



Bagartorp centrum rustas upp och utvecklas med 230 nya bostäder





Jimmy Blomqvist Larsson (S), styrelseordförande Signalisten, Sara Kukka-Salam (S), kommunstyrelsens ordförande och Patrik Törnevik, enhetschef projekt på Signalisten besöker Bagartorp centrum.

”Nu satsar vi på Bagartorp genom att bygga ett nytt centrum och etablera mer kommunal verksamhet i området”

Sara Kukka-Salam (S)
kommunstyrelsens ordförande i Solna

Projektet i Bagartorp centrum planeras starta redan under vintern 2024/2025. Bygget kommer att färdigställas etappvis och beräknas stå klart 2029. Det finns goda förutsättningar för att även de planerade upprustningarna av höghusen ska kunna påbörjas i närtid. Signalisten inväntar nu hyresnämndens beslut om föreslagna renoveringar. •

Pop-up café för ungdomar i Bagartorp

Ett nytt pop-up café öppnade i Bagartorp centrum under februari för ungdomar som går på gymnasiet. Fritidsgården är ett initiativ för att öka trygghet och möjlighet till aktiviteter bland unga.

Fritidsgården kommer att hålla öppet torsdagar och fredagar fram till sommaren eller tills rivningen av centrum börjar. Caféet bemannas av personal på kultur- och fritidsnämnden i Solna stad. •



Med fler bostäder och upprustat torg blir Bagartorp centrum en mer levande och sammanhållen stadsdel.

Ordföranden har ordet

Med hållbarhet i fokus

Strax innan nyår fattade vi i Signalistens styrelse beslut om en ny affärsplan. Det är det styrdokument som pekar ut vad Signalisten ska fokusera på de kommande fem åren.

En viktig förändring är att Signalisten ska växa med 50 procent på tio års sikt, från dagens 4 000 bostäder till 6 000 bostäder år 2035. Behovet av fler hyresrätter är stort i Solna och detta är en rejäl ambitionshöjning mot tidigare.

Lika viktigt är att Signalisten ska driva en hållbar verksamhet oavsett om det handlar om klimatet eller social och ekonomisk hållbarhet. Enkelt uttryckt kan man säga att allt bostadsstiftelsen gör framöver måste ses på utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

Varför är detta viktigt? Jo, dels är det en resursfråga. Genom att spara på energi där det är möjligt och göra smarta investeringar i form av alltifrån solceller till annan smart teknik sparar vi också pengar.

De enda resurser Signalisten har är de hyror som ni hyresgäster betalar in – som vi måste hushålla med. Sedan handlar det såklart också om klimatet. De val vi gör här och nu påverkar den värld vi lämnar efter oss. En win-win, således. •



JIMMY BLOMQVIST LARSSON (S)
STYRELSEORDFÖRANDE, SIGNALISTEN

Miljö

Så blir du en återvinnare

Att du bidrar gör skillnad, för miljön och för kommande generationer. När vi alla hjälps åt att återvinna vårt avfall sparar vi på miljön både idag och i framtiden. Signalistens miljövärd hjälper dig få koll på hur du sorterar rätt och blir en återvinnare.

Sedan 2018 har Signalisten två heltidsanställda miljövärdar som regelbundet ronderar miljöstugorna, ser till att det är rent och snyggt och att inget fattas. Magnus Zettergren är en av dem.

– Jag och min kollega är självgående, men ibland behöver vi stöd, det kan vara om det ligger pallkragar eller annat i miljöstugan som inte ska vara där och som är utanför våra rutiner. Då ringer vi Kiraz Pulat som är vikarierande administrativ förvaltare på Signalisten. Kiraz beställer extra hämtningar åt oss, berättar Magnus.

Den administrativa förvaltaren har ansvar för att miljövärdarnas arbete ska flyta på smidigt.

– Förutom att beställa extra hämtningar ser jag även till att det kommer ut information till våra hyresgäster så att de kan sortera rätt framöver, tillägger Kiraz Pulat.

Signalisten är medlem i Håll Sverige Rents nätverk för bostadsbolag som har nätverksträffar ungefär en gång per halvår.

– På träffarna pratar vi med andra bostadsbolag, tar upp olika avfallsfrågor och lär oss av varandra, berättar Kiraz.

Tillsammans går de på utbildningar av olika slag. Det kan handla om allt från farligt avfall till hur vi motverkar spridning av skadedjur.

– Senaste utbildningen handlade om skadedjur och där fick vi lära oss bland annat att faraomyror sprider sig i Sverige. Myrorna överlever inte i kyla, men börjar spridas när det blir varmare, framåt vår och sommar. De lockas mest av protein som till exempel torkat kött och de sprider en dålig lukt, berättar Magnus.

När hyresgäster sorterar fel kan det ofta leda till att vår avfallsentreprenör



Magnus Zettergren, miljövärd, och Kiraz Pulat, vikarierande administrativ förvaltare, guidar rätt i miljöstugan.

inte hämtar kärLEN. Då får Magnus och hans kollega åka dit och sortera om allt skräp och sedan beställer Kiraz extra hämtning. Det här är inte bara kostsamt och ger extra jobb, det kan även dra till sig skadedjur. Skadedjur kan finnas i allt från madrasser till möbler och kan lockas av mat eller annat organiskt avfall.

– Något som underlättar mitt jobb väldigt mycket är när hyresgäster tänker på att lägga rätt sak i rätt kärl. När alla drar sitt strå till stacken så att säga, tillägger Magnus Zettergren. ●

Alina Holsell, hyresgäst på Hallen

”Självklart att sortera matavfall”

SERVICE MILJÖ Sedan årskiftet 2024 gäller en ny lag om att sortera ut matavfall. Bruna påsar för matavfall finns i miljöstugan, men matavfallet slängs i särskilda kärl.

Alina Holsell som bor på Hallen i Råsunda slänger alltid sitt matavfall i kärLEN som står precis utanför hennes miljöstuga och är märkta med ”Matavfall”.

– Det är självklart för mig att sortera ut

mitt matavfall och jag gjorde det även innan lagen kom. Det ligger ju alltid bruna påsar i miljöstugan så det är lätt att få tag i också, säger Alina Holsell.

För att matavfallet ska återvinnas rätt får det inte vara glas eller annat skräp i påsarna, och lämna gärna kvar en påse till grannen när du hämtar nya påsar. Mer om den nya lagen på signalisten.se/matavfall. ●





Batterier, lampor och lysrör kan slängas i miljöstugan.



Magnus visar hur man kan ta sönder en bordsskiva så att den får plats i kärlet för grovsopor.

Miljövärden tipsar om hur du återvinner smart!

Kartong och wellpapp

Vik alltid ihop alla typer av pappersförpackningar innan du slänger dem i kärlet. Du kan också lägga små kartonger i stora kartonger så blir inte kärnen fulla så fort. Det sparar många utsläppsmil i längden om vi kan få ner antalet hämtningar.

- En sak som är lätt att glömma är att tömma kartongerna innan man slänger dem. Det kan vara till exempel bubbelplast eller annat i lådan och det ska ju sorteras som plast, påminner Magnus.



Tidningar

Ett vanligt misstag är att det läggs tidningar i kärlet för kartong och wellpapp och vice versa. Tidningar har egna kärll, ibland i våra miljöstugor, men på vissa ställen står tidningsinsamlingen på något annat ställe. Ring Signalistens förvaltning på 08-705 22 00 om du är osäker på var just din tidningsinsamling finns.



Plastförpackningar

I kärlet för plastförpackningar slänger du både hårda förpackningar och mjukplast. Större platsaker som till exempel en stol, slängs i kärlet för grovsopor.



Grovsopor

Varje miljöstuga har kärll för grovsopor, och här går det bra att slänga alla grovsopor som får plats i kärlet.

- Det många inte tänker på är att man kan ta sönder en möbel så den får plats i kärlet. Den här bordsskivan bröt jag av genom att lägga ena änden mot en upphöjning och sen hoppa på den, tipsar Magnus.

Lämnar du däremot en möbel på golvet så att den är i vägen, hämtar inte vår avfallsentreprenör kärlet. Då får Signalisten beställa extra hämtning vilket påverkar både ekonomi och miljön negativt.

Farligt avfall

Vissa typer av farligt avfall såsom batterier och lysrör kan slängas i miljöstugan. Allt annat måste köras till närmaste återvinningsstation.

- Till exempel finns det en i Solna centrum. Farligt avfall är saker som målarfärg, lust-

gastuber och sprayflaskor som hårspray, berättar Magnus.

Glas och keramik

Glas ska delas upp mellan färgat och ofärgat. Keramik slängs i kärnen för grovsopor.

- Något som många glömmar är att ta av locken på glasburkar. Locken ska sorteras med annat av samma material, oftast metall eller plast, tipsar Magnus.



Metall

I kärnen för metall kan du slänga konservburkar, aluminiumfolie eller glasburkarnas lock. Större saker som en lampstomme eller ben till ett bord som är i metall slänger du bland grovsopor.



Spridning av skadedjur

När avfall sorteras fel kan det dra till sig skadedjur. Matrester kan dra till sig larver ellerflugor, även råttor kan göra bo i miljöstugorna. Om en hyresgäst har till exempel väggloss hemma så kan det spridas vidare om de slänger madrasser eller möbler i miljöstugan.

- Dessa ska i stället köras till återvinningen, avslutar Magnus. •

Aktiviteter under klimatveckan

I en gemensam kampanj den 18–24 mars uppmärksammar Solna stad, Signalisten och flera andra aktörer hur vi tillsammans kan arbeta för att minska våra utsläpp av växthusgaser. Häng med på flera roliga aktiviteter runt om i Solna där du får lära dig mer om hur du kan bidra.



Solna har som mål att staden ska vara klimatneutral år 2045. För att det ska kunna bli verklighet måste vi alla hjälpas åt. Signalisten bidrar till det på flera sätt, ett är att delta i Solna stads kampanj "Tillsammans för klimatet".

Under veckan kommer det att pågå aktivi-

teter runt om i Solna som alla syftar till att öka kunskapen om hur vi kan minska våra utsläpp av växthusgaser i vårt dagliga liv.

Växthusgaser kommer bland annat från utsläpp i trafiken, el och fjärrvärme samt utsläpp från hantering av livsmedel och avfall. ●



Spara vatten tillsammans – tre snabba tips!

MILJÖ Parallellt med Solna stads klimatvecka driver Signalisten kampanjen "Spara vatten tillsammans!". Det är alltid bra att spara vatten, då hanteringen av vatten är en kostsam och energikrävande process.

Ju mindre kranvatten du använder, och ju mindre avloppsvatten som bildas desto bättre för miljön. Och att spara vatten är lättare än du kanske tror! Här kommer tre snabba tips och fler hittar du på vår webb:

- Anmäl droppande kranar direkt. Det kan spara upp till 50 liter per dygn.
- Om det finns fler i familjen, tävla om vem som kan ta kortast dusch. En dusch på tre minuter drar cirka 36 liter medan ett badkar rymmer cirka 150 liter.
- Vänta gärna med att tvätta tills du kan fylla en hel maskin, då tvättar du mer för samma mängd vatten. En tvätt drar i snitt 50 liter vatten. ●

→ SPARA VATTEN TILLSAMMANS
följ kampanjen: signalisten.se/sparavatten

Här kan du träffa Signalisten under Solna stads klimatvecka:

19 och 21 mars, kl. 12–13 Bemannning av miljöstugor

Är du nyfiken på hur man sorterar sitt avfall rätt? Under veckan bemannar Signalisten två miljöstugor under följande tider:

- Hagalundsgatan 1–17, tis 19 mars, kl. 12–13
- Bagartorpsringen 6, tors 21 mars, kl. 12–13

Under dessa tider får du tips, råd och stöd av Signalistens personal. Vi delar även ut startkit för matavfall. ●

24 mars, kl. 12–16 Vårusta din cykel

Signalisten bidrar med en kostnadsfri grundservice av din cykel vilket omfattar justering av växlar, kontroll av bromsar och lufttryck, smörjning av kedja och en säkerhetsgenomgång.

Välkommen att besöka vårt tält som är placerat i Hagalund, på gården till Olle Olssonhuset och Sadelmakare Öbergs hus.

Service utförs i samarbete med Cykelbolaget Stockholm AB och i mån av tid. ●



→ FLER AKTIVITETER UNDER KLIMATVECKAN

Alla Solna stads aktiviteter under klimatveckan hittar du på solna.se/tillsammans



Glöm inte släcka lampan 23 mars

MILJÖ I år infaller Earth Hour lördag den 23 mars klockan 20.30–21.30. Häng med och släck lampan med oss!



Kampanjen startades av Världsnaturfonden (WWF). Mer om kampanjen hittar du på wwf.se/earth-hour. ●