

**BAGARTORPSRINGEN
SOLNA
Etapp 1
Hus 11,12,13
Inventering samt åtgärdsförslag av el-
och telesystem**

FÖRSLAGSHANDLING

DATUM 2015-05-27



PQR Consult AB

Gatuadress

Gårdsvägen 14

Postnr, Postort

169 70 Solna

Uppdragsnummer:

115 135,01

Uppdragsansvarig:

Tony Segervall

Telefon:

08-590 965 03

E-post:

tony.segervall@pqr.se



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	SID
ALLMÄN ORIENTERING	3
INVENTERING	3
CENTRALUTRUSTNINGAR	4
TELE	6
ÅTGÄRDSFÖRSLAG	7
KRAFT	8
KANALISATION	10
BELYSNING	10
TELE	13



Dokument	INVENTERING SAMT ÅTGÄRDSFÖRSLAG AV EL- OCH TELESYSTEM	Sidnr	3(13)	
		Handläggare	Tony Segervall	
Projekt	BAGARTORPSRINGEN	Projektnr	115135,01	
		Datum	2015-05-27	
Status	Etapp 1	Rev.dat		Rev
FÖRSLAGSHANDLING				
Kod	Text	Mängd/Enhet		RevNr

Allmän orientering

Bostadsstiftelsen Signalisten äger och förvaltar ett antal flerfamiljshus på Bagartorpsringen i Solna. Husen är uppförda under 1950-talet.

Där skall 9st byggnader, totalt ca 220 lägenheter, genomgå omfattande renoveringar med bl.a. stambyten.

Arbetena skall bedrivas etappvis, denna etapp 1 avser hus nr. 11,12 och 13, totalt 72 st lägenheter.

Denna handling beskriver översiktligt statusen på el - och teleanläggningar inom etapp 1, samt åtgärder för dessa.

INVENTERING

Inventeringen för lägenheter är utförd inom en (1st) lägenhet, avvikelser mot övriga lägenheter kan således förekomma.

De flesta av lokalerna har ej varit tillgängliga för inventering.

Elservis

Respektive hus försörjs med egen elservis, 4-ledarsystem, från 50-talet.

Teleservis

Respektive hus försörjs med egen teleservis (fiber).

Elenergimätning

Elmätare är placerade i elservisrum/mätarnischer i källarvåning.

Varje lägenhet har egen 1-fas elmätare, samt att respektive hus har egen fastighetselmätare.



Dokument	INVENTERING SAMT ÅTGÄRDSFÖRSLAG AV EL- OCH TELESYSTEM	Sidnr	4(13)	
		Handläggare	Tony Segervall	
Projektname	BAGARTORPSRINGEN Etapp 1	Projektnr	115135,01	
		Datum	2015-05-27	
Status	FÖRSLAGSHANDLING	Rev.dat		Rev
Kod	Text	Mängd/Enhet		RevNr
<p>Centralutrustningar</p> <p>Respektive hus har egen elserviscentral placerad i elservisrum av äldre modell. I samma elservisrum finns även gruppcentral av äldre modell för fastighetens förbrukningar samt några elmätare för lägenheter. Apparatskåp för hissar-, vent- och VS- utrustningar är placerade vid respektive förbrukning.</p> <p>Gruppcentraler</p> <p>Gruppcentraler, typ SEF, är installerade för respektive lägenhet. Tvättstuga är försedd med normcentral och dvärgbrytare. Jordfelsbrytare saknas.</p> <p>Huvudledningar</p> <p>Huvudledningar är utförda för 4-ledarsystem. Huvudledningar till respektive lägenhetscentral är 3G6 (1-fas) .</p> <p>Gruppledningar</p> <p>Gruppledningar utgörs utav en kombination av infällda ledningar i rör och utanpåliggande, klamrade ledningar, ibland under täcklist. Röd skyddsjord förekommer.</p> <p>Platsutrustningar, uttag</p> <p>Vägguttag är ej försedda med skyddsjord och ej heller utförda i s.k. petsäkert utförande. Inom lägenheter har omfattningen av uttag ökats med hjälp av utanpåliggande installation.</p>				



	Dokument INVENTERING SAMT ÅTGÄRDSFÖRSLAG AV EL- OCH TELESYSTEM	Sidnr 5(13)	
	Projektnamn BAGARTORPSRINGEN Etapp 1	Handläggare Tony Segervall	
Status FÖRSLAGSHANDLING		Projektnr 115135,01	
		Datum 2015-05-27	
		Rev.dat	Rev
Kod	Text	Mängd/Enhet	RevNr
<p>Kanalisationssystem</p> <p>Kanalisation inom tekniska utrymmen och källarkorridorer är bristfällig. Befintliga ledningar är klamrade på vägg, alternativt fästade mot VVS-rör.</p> <p>Belysningssystem</p> <p>Belysningsanläggningen inom trapphus består i huvudsak av äldre armaturer med ljuskällor typ lysrör och kompaktlysrör. Styrning av belysning sker via ur, tryckknapp och trappautomat.</p> <p>Inom källarkorridorer samt förråd är belysningsanläggningen av modernare slag, med armaturer försedda med inbyggd närvarogivare.</p> <p>Skyddsrum</p> <p>Inom varje hus finns skyddsrum som ej uppfyller skyddsrumsbestämmelser vad avser elinstallationerna.</p>			



Dokument	INVENTERING SAMT ÅTGÄRDSFÖRSLAG AV EL- OCH TELESYSTEM	Sidnr	6(13)	
		Handläggare	Tony Segervall	
Projekt	BAGARTORPSRINGEN	Projektnr	115135,01	
		Datum	2015-05-27	
Status	Etapp 1	Rev.dat		Rev
FÖRSLAGSHANDLING				
Kod	Text	Mängd/Enhet		RevNr

TELESYSTEM

Entré-och passerkontrollsystem

Respektive trapphusentré är försett med elslutbleck som styrs via tidur och öppnknapp på insidan.

Rikstelefonelefon

Telefonnätet är fördelat via slitslucka i trapphuset på respektive plan och avslutat med uttag i hallen.

Ljud-och bildöverföringssystem

TV-nätet är uppbyggt som ett kaskadnät och med uttag i respektive vardagsrum. Fördelning är placerad i elservisrum.

Data

Datanät är förlagt till respektive lägenhet. Fördelningsskåp är placerat i elservisrum.



Dokument	INVENTERING SAMT ÅTGÄRDSFÖRSLAG AV EL- OCH TELESYSTEM	Sidnr	7(13)	
		Handläggare	Tony Segervall	
Projekt	BAGARTORPSRINGEN	Projektnr	115135,01	
		Datum	2015-05-27	
Status	Etapp 1	Rev.dat		Rev
FÖRSLAGSHANDLING				
Kod	Text	Mängd/Enhet		RevNr

ÅTGÄRDSFÖRSLAG

För arbeten och installationer gäller följande;

- ELSÄK-FS 2008:1, Elsäkerhetsverkets föreskrifter, med ändringar och tillägg.
- SS 436 40 00, utgåva 2, Elinstallationsreglerna.
- Ljuskulturs "LJUS & RUM", planeringsguide för belysning inomhus.
- AMA EL 12
- Skyddsrumregler SR 2015

Omfattning

Demontering:

Samtliga el-och teleanläggningar demonteras **med undantag av**;

- Installationer inom värmeundercentral inklusive matande huvudledning.
- Inkommande ledning för kabel-TV.
- Fiberservis för Bredbandsbolaget med tillhörande fördelningskåp samt ledningar till respektive lägenhet.
- Telefonservis.

Nyinstallation:

I princip nyinstallation i enlighet med detta åtgärdsförslag.

Elmiljö

Elmateriel skall vara halogen-och PVC-fritt där så är möjligt.


Kapslingar för centralutrustningar och kabelkanaler skall vara av metall.

Den fasta installationen skall utföras så att följande värden ej överskrids, där människor stadigvarande vistas;

- Lågfrekventa magnetfält 0,4uT uppmätt 1m över golv.
- Elektriska fält 10V/m.

Beakta eventuella åtgärder i byggnadernas elservisrum p.g.a. dess placering i förhållande till sovrum.

Elinstallationerna skall utföras för TN-S system.

	Dokument INVENTERING SAMT ÅTGÄRDSFÖRSLAG AV EL- OCH TELESYSTEM		Sidnr 8(13)	
	Projekt BAGARTORPSRINGEN Etapp 1		Handläggare Tony Segervall	
Status FÖRSLAGSHANDLING		Projekt nr 115135,01		Datum 2015-05-27
Kod		Text		Rev.dat
				Rev
				Mängd/Enhet
				RevNr
<p>Kraft</p> <p>Centralutrustningar</p> <p>Nya elserviscentraler installeras i respektive bostadshus.</p> <p>Nya elcentraler för fastighetens förbrukningar installeras.</p> <p>Huvudledning till ventilationsaggregat samt larmledning installeras.</p> <p>Gruppcentraler</p> <p>Gruppcentraler installeras för respektive lägenhet, kontor och skyddsrum.</p> <p>Gruppcentraler förses med huvudbrytare, jordfelsbrytare, dvärgbrytare och lock.</p>				



Dokument INVENTERING SAMT ÅTGÄRDSFÖRSLAG AV EL- OCH TELESYSTEM	Sidnr 9(13)		
	Handläggare Tony Segervall		
Projekt BAGARTORPSRINGEN Etapp 1	Projektnr 115135,01		
	Datum 2015-05-27		
Status FÖRSLAGSHANDLING	Rev.dat	Rev	
Kod	Text	Mängd/Enhet	RevNr

Elmätning

Nya 3-fas elmätare för lägenheter placeras i befintliga elrum och mätarnischer i anslutning till respektive trapphus.

Separat mätare för fastighetens förbrukning.

Förberedelse görs för individuell varmvattenmätning i respektive lägenhet.

Huvudledningar

Samtliga huvudledningar utförs med 5-ledarsystem.

Huvudledning till hiss installeras i brandsäkert utförande.

Gruppledningar

Tillkommande gruppledningar i nya väggar installeras i dolda i rör. Gruppledningar i rör skall utgöras av tvinnad FQ. Horisontellt förlagd gruppledning, EQLQ, på befintliga väggar, klamras på golvsockel.



Dokument INVENTERING SAMT ÅTGÄRDSFÖRSLAG AV EL- OCH TELESYSTEM	Sidnr 10(13)		
	Handläggare Tony Segervall		
Projekt BAGARTORPSRINGEN Etapp 1	Projektnr 115135,01		
	Datum 2015-05-27		
Status FÖRSLAGSHANDLING	Rev.dat	Rev	
Kod	Text	Mängd/Enhet	RevNr

Kanalisation

Kanalisation inom tekniska utrymmen, källarkorridorer och förråd skall utgöras av kabelstegar. Separata rännor läggs på kabelstegarna för teleanläggningar.

Kanalisation för nya huvudledningar till respektive lägenhet förläggs i inklädnad i klädkammare.

Befintlig rörkanalisation inom lägenheter nyttjas där så är möjligt.

Nya kablar i nya väggar inom lägenheter förläggs dolda i rör.

Vertikal förläggning av rör spåras in i befintlig vägg.

Belysning

Belysning installeras i samtliga utrymmen.

Inom trapphus installeras ny belysningsinstallation.

Inom allmänna såsom källarkorridorer och förråd, nyttjas befintliga armaturer efter det att de har demonterats, rengjorts och återmonterats.

Belysningsarmaturer bestyckas generellt med ljuskälla typ LED, med undantag för belysningsarmaturer inom lägenheter, där kompaktlysrör/lysrör används i kök, badrum och klädkammare.

Belysningsstyrningar

Belysning i trapphus tidstyrs med möjlighet till manuell manövrering.

Belysning i källarkorridorer närvarostyrs.

Hänvisningsarmaturer installeras enligt Brandskyddsbeskrivningen.



Dokument INVENTERING SAMT ÅTGÄRDSFÖRSLAG AV EL- OCH TELESYSTEM	Sidnr 11(13)		
	Handläggare Tony Segervall		
Projekt BAGARTORPSRINGEN Etapp 1	Projektnr 115135,01		
	Datum 2015-05-27		
Status FÖRSLAGSHANDLING	Rev.dat	Rev	
Kod	Text	Mängd/Enhet	RevNr

Installationer inom allmänna utrymmen

Elservisrum

- Ny elservis-och fastighetscentral.
- Ny apparatskåp för belysningsstyrningar.
- Ny centralutrustning för passagekontroll .
- Nya mätarplattor för 3-fasmätning avseende lägenheter.
- Ny belysningsanläggning med strömställare och uttag vid dörr.
- CEE-uttag, 16A, 1st.

Mätarnischer

- Nya mätarplattor för 3-fasmätning avseende lägenheter.

Trapphus

- Ny belysningsanläggning.
- Städuttag
- Installation av centralenhet för trådlösa vattenmätare inom lägenheter.

Tvättstuga

- Ny gruppcentral och bokningssystem.
- Ny kraftinstallation till maskiner.
- Uttag med timer vid strykbräda.
- Ny belysningsanläggning med strömställare vid dörr.



Dokument	INVENTERING SAMT ÅTGÄRDSFÖRSLAG AV EL- OCH TELESYSTEM	Sidnr	12(13)		
		Handläggare	Tony Segervall		
Projekt	BAGARTORPSRINGEN	Projektnr	115135,01		
		Datum	2015-05-27		
Etapp 1		Rev.dat		Rev	
Status	FÖRSLAGSHANDLING	Kod	Text	Mängd/Enhet	RevNr
<p>Lägenheter</p> <p>Balkonger förses med 2-vägsuttag som styrs via strömställare från insidan. I befintliga väggar behålls montagehöjd på strömställare.</p> <p>Ledningar som förläggs på befintliga väggar installeras enligt följande; horisontella ledningar förläggs på golvsockeln. Vertikala ledningar spåras in i vägg och förläggs dolt i rör.</p> <p>Lägenhetsförråd</p> <p>Belysningsanläggning i "korridor" utanför förrådsutrymmen som styrs via närvarogivare. Befintliga armaturer nyttjas.</p> <p>Kontor, inklusive närliggande dusch, städ och förråd.</p> <p>Ny installation för kraft och belysning. Inom omklädnad installeras belysning även ovan tvättställ. Pentry förses med uttag för 3-fasspis, kyl, frys, mikro samt kaffebyggare.</p> <p>Skyddsrum</p> <p>Ny installation enligt Skyddsregsregler 2015.</p> <p>Lokaler</p> <p>Ny installation av kraft och belysning. Luxtal enligt "LJUS & RUM", strömställare vid dörr. Antal 2-vägs vägguttag installeras med 1st/4m vägg.</p>					



Dokument	INVENTERING SAMT ÅTGÄRDSFÖRSLAG AV EL- OCH TELESYSTEM	Sidnr	13(13)		
		Handläggare	Tony Segervall		
Projekt	BAGARTORPSRINGEN	Projektnr	115135,01		
		Datum	2015-05-27		
Etapp	Etapp 1	Rev.dat		Rev	
Status	FÖRSLAGSHANDLING	Kod	Text	Mängd/Enhet	RevNr
Utomhus / fasad Ny belysning installeras vid entréer samt vid gavelentréer.					
TELESYSTEM					
Entré-och passerkontrollsystem Huvudentréer förses med porttelefonanläggning till respektive lägenhet. Allmänna ytor förses med låssystem typ Aptus.					
Rikstelefon Befintlig anläggning behålles.					
Ljud-och bildöverföringssystem i lägenhet Lednings återanvänds. Nytt uttag installeras enligt ny planlösning, men på ett sådant sätt att ledningen räcker till.					
Datauttag i lägenhet Ledning återanvänds. Nytt uttag installeras enligt ny planlösning, men på ett sådant sätt att ledningen räcker till.					
Brandlarmdetektor Lägenheter förses med batteridriven branddetektor.					



Dokument INVENTERING SAMT ÅTGÄRDSFÖRSLAG AV EL- OCH TELESYSTEM	Sidnr 14(13)		
	Handläggare Tony Segervall		
Projekt BAGARTORPSRINGEN Ettapp 1	Projektnr 115135,01		
	Datum 2015-05-27		
Status FÖRSLAGSHANDLING	Rev.dat	Rev	
Kod	Text	Mängd/Enhet	RevNr

Kod	Text	Mängd/Enhet	RevNr

PQR Beskrivn EL, ver 11-04-15c

Senast sparat: 2015-05-27 17:39 /TSL

Dokumentidentifikation

n:\uppdrag\bagartorpsringen_1_mfl\dokument\18_beskrivning_förteckning_pm\inventering samt åtgärdsförslag av_el-och_telesystem.etapp 1 docx.docx