

Välkommen till informationsmöte Renovering av Bagartorp låghus

Mötet startar kl. 18.00



Välkommen till informationsmöte Renovering av Bagartorp låghus

Mötet startar kl. 18.00

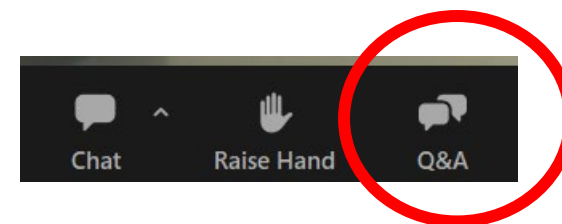
Du kommer inte att synas eller höras.

Ställ gärna frågor:

- Använd Q&A-funktionen som syns i bild ("frågor och svar").
- Ställ frågor direkt under presentationen samt under frågestunden i slutet av presentationen.

Moderatorer från Signalisten medverkar för att svara på inkommande frågor.

- Efter mötet samlar vi alla frågor och publicerar dem med svar på vår webbplats.



Agenda

- **Välkommen**
Lars Jolérus, VD Signalisten och Liz Grennstam, Hyresgästföreningen
- **Presentation av projektet**
- **Tidplan och process**
- **Så här deltar du i samrådsprocessen**
- **Frågestund**

Presentation av projektet

Patrik Törnevik, enhetschef projekt Signalisten

Malek Saliba, projektledare Signalisten



Fakta om Bagartorp låghus

- Byggår hela området: 1958–60
- Inflyttningsår: 1960–64
- 222 lägenheter fördelat på nio hus
- Storlek: 2–5 rok
- Arkitekt: Ernst Grönwall

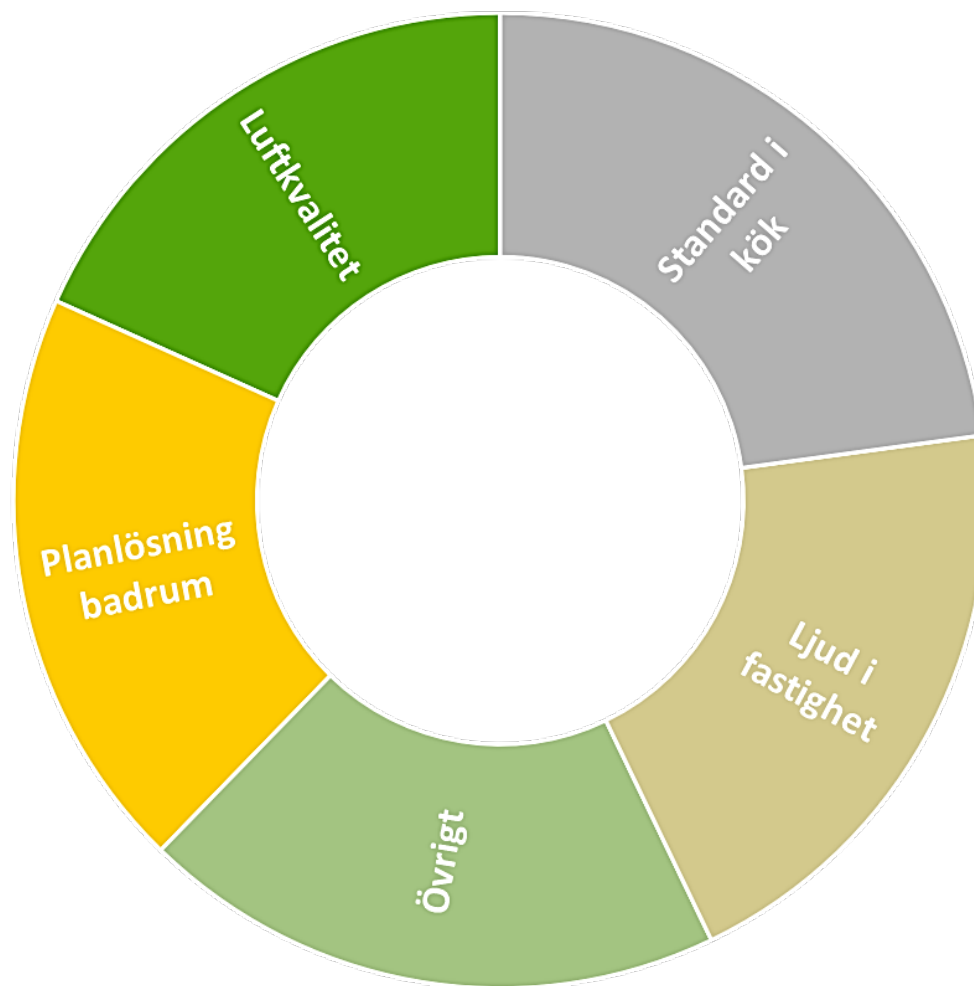


Varför behövs renovering?

- Bagartorp är ett av Signalistens områden som har mest akuta renoveringsbehov.
- Vatten-, avlopp-, och värmesystem är uttjänta.
- Elinstallationer uppfyller inte dagens standard.
- Endast delvisa renoveringar i låghus sedan de byggdes.
- Omfattande vattenskador bland annat på grund av badrum och golvbrunnar i original.
- Problem med ventilation i lägenheterna.



Synpunkter från hyresgäster 2021



Målet med renoveringen

- Hyresgäster som trivs och känner sig trygga.
- Välskötta och långsiktigt hållbara hus.
- Attraktiva lägenheter anpassade till dagens standard.
- Förbättrad inomhusmiljö och bättre tillgänglighet.
- Behålla befintliga värden (från 1960-tal) där det är möjligt.
- Mer energisnåla lägenheter.



Åtgärdsförslag från förstudien

- Nya vatten-, avlopps- och värmesystem.
- Ny ventilation och nytt ventilationsaggregat.
- Nya elinstallationer och ny mediacentral i lägenhet. Byte av elcentral i källarvåning.
- Komplettering av säkerhetsdörrar där det saknas.
- Fönster och balkongdörrar byts.
- Nya badrum.
- Säker Vatten i badrum och kök.



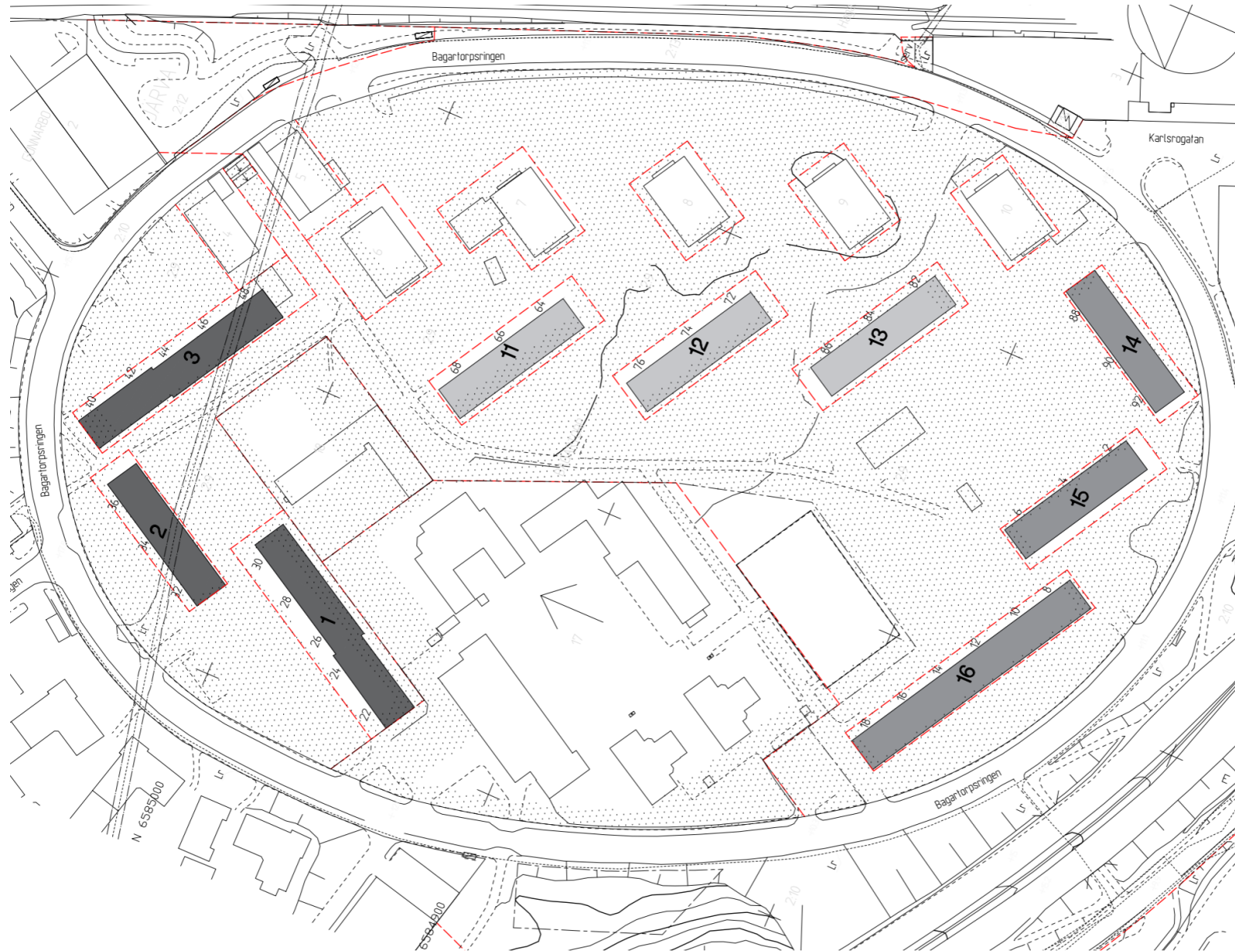
Åtgärdsförslag från förstudien, forts.

- Förbättra trygghet i allmänna utrymmen (exkl. belysning och Aptus).
- Se över ytskikt på golv, väggar och tak.
- Förbättra tillgänglighet.
- Nya nätväggar till lägenhetsförråd i källare. Väggar och tak målas (delvis utförd).
- Tvättstuga och WC i källare/bottenvåning renoveras.
- Installation av postboxar i entré där det är möjligt.
- Nya digitala infotavlor i entréer.
- Matkällarförråd görs om till barnvagns-, cykel- och rullatorförråd.
- Dränering av källarvåningar/suterrängvåningar
- Mittersta trapphuset i varje huskropp förses med fläktrum på tak.
- Förbättring av undertak i trapphus och tvättstugor för att minska ljudnivå.



Övergripande tidplan

- Etappvis renovering med evakuering
- Renovering husvis, cirka 1,5 år per etapp
- Genomförande cirka fyra (4) år totalt



Kontaktuppgifter Signalisten



Malek Saliba, Projektledare

Tel: 08-705 22 00



Maria Andersson, Hyresgästsamordnare

E-post: ombyggnad@signalisten.se

Tel: 08-705 22 00

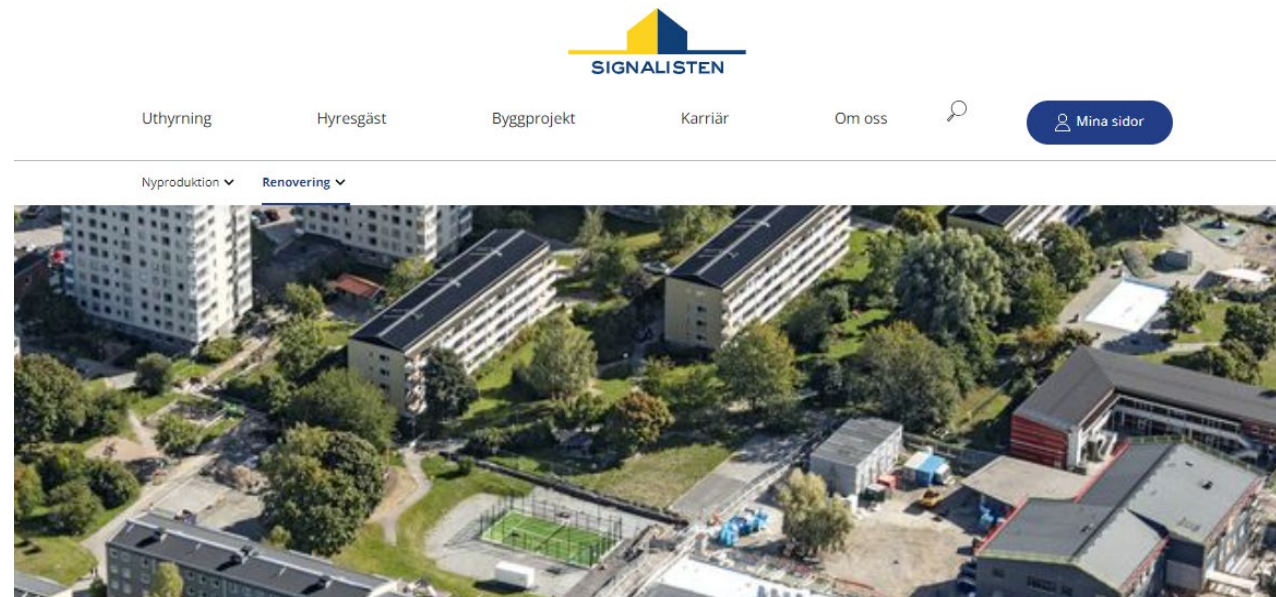
Så här deltar du i samrådsprocessen

Liz Grennstam, Hyresgästföreningen

Information på Signalistens webbplats

- Aktuell information om renoveringen
- Fakta om projektet
- Förstudiehandlingar arkitekt, EL och VVS
- Kontaktpersoner
- Frågor och svar

www.signalisten.se/bagartorp-laghus



Byggprojekt / Renovering

Bagartorp låghus



Förstudie

Utredningar utförs och rapporter tas fram.

Samråd

Ett förslag presenteras för hyresgäster. En samrådsgrupp bildas som tycker till om förslaget.

Godkännande

OK - Renoveringsplanering kan starta.
Nej - Ärende till Hyresnämnd för beslut.

Ombyggnad

Renoveringen startar. Evakuering eller kvarboende.

Färdigställt

Renoveringen avslutad och eventuellt evakuerade hyresgäster kan flytta tillbaka.

Frågestund i chatt



**Anmäl ditt intresse för deltagande
i samrådsgruppen**

ombyggnad@signalisten.se

Tack för att du deltog!