

Signalen

En tidning för
dig som bor
hos Signalisten

Mars 2025



Första spadtaget för kvarteret Bollen i Råsunda

Läs om projektet
på sidan 4–5

**Hedvig Tengdahl
om hållbarhet**

Sid 3

**Samverkan
nyckeln till trygga
bostadsområden**

Sid 7

**Så blir du
klimatsmart**

Sid 8

- 3 Hedvig Tengdahl om hållbarhet
- 3 Kom på loppis under klimatveckan
- 4 Första spadtaget för kvarteret Bollen i Råsunda
- 5 Ordföranden har ordet
- 6 Håll dig aktiv i Signalistens utemiljöer
- 7 Samverkan – nyckeln till tryggare bostadsområden
- 8 Gör det svårare för cykeltjuven
- 8 Så blir du klimatsmart

Kundservice finns här för dig

Välkommen att kontakta kundservice via Mina sidor, e-post, telefon eller besöka oss på Västra vägen 11 A.

Avvikande besöks- och telefontider

19 mars, personalmöte: Öppet 8.00–14.45
1 april, kvällsöppet: Öppet till 18.00, ej stängt för lunch
9 april, personalmöte: Öppet 8.00–14.45
17 april, skärtorsdag: Öppet till 11.30
18 april, långfredag: Stängt
21 april, annandag påsk: Stängt
24–25 april, medarbetarkonferens: Stängt
30 april, valborgsmässoafton: Öppet till 11.30
1 maj, röd dag: Stängt
2 maj, kvällsöppet: Öppet till 16.00, ej stängt för lunch
28 maj, dag före Kristi Himmelsfärd: Öppet till 11.30
29–30 maj, Kristi Himmelsfärd: Stängt
5 juni, dag före nationaldagen: Öppet till 11.30
6 juni, nationaldagen: Stängt

Ordinarie besöks- och telefontid

måndag–torsdag: 8.00–15.30, lunchstängt 11.30–12.30
fredag: 8.00–14.00, lunchstängt 11.30–12.30

☎ 08-705 22 00 ✉ kundservice@signalisten.se



ANSVARIG UTGIVARE Lars Jolérus

PROJEKTLEDNING Signalisten

REDAKTÖR Signalisten

LAYOUT Signalisten

OMSLAGSFOTO Magnus Liam Karlsson

TRYCK Billes Tryckeri AB

BESÖKSADRESS Västra vägen 11 A, Solna

POSTADRESS Box 1104, 171 22 Solna

E-POST redaktion@signalisten.se

TELEFON 08-705 22 00

OMSLAG

Första spadtaget för kvarteret

Bollen i Råsunda.

Läs mer på sidan 4–5.

 Följ oss i sociala medier



Signalen ges ut av Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna och vänder sig till Signalistens hyresgäster. Signalen uppfyller kraven för miljövänligt papper.



Bovärdar får höga betyg av hyresgäster

Bovärdarna som sköter det löpande underhållet i bostadsområdena fick höga betyg i årets hyresgästundersökning. Hyresgästerna uppskattar främst att fel åtgärdas snabbt, och bovärdarna Magnus, Karl, Michel och Lai är några av dem som fått särskilt positiva omdömen.



Nya träd i Hagalund

Hagalundarna har fått en ny fin gård, med pingisbord, hundrastgård och grillplats strax intill den populära basketplanen. Nu har arbetet avslutats med plantering av tre träd – svart valnöt i planteringen mot basketplanen, blodhägg inne i hundrastgården och prydnadskörbär vid boulevanen.



Laddplatser för elbil

Idag kan du hyra laddplats för elbil i Signalistens garage i Hagalund, Bergshamra, Västra vägen, Agnesberg och i Hannebergsgaraget. Vi ser kontinuerligt över möjligheterna att utöka antalet laddplatser i Signalistens områden. Det finns även ett flertal laddplatser runt om i Solna som du hittar via stadens hemsida.

→ Läs mer på solna.se/laddabilen

Med återbruk och hållbarhet i fokus

Hedvig Tengdahl började som hållbarhets- och kvalitetssamordnare på Signalisten för drygt ett år sedan. Det har varit ett spännande år med mycket nätverkande och fokus på aktiviteter där vi har störst möjlighet att påverka.

Sedan Hedvig Tengdahl började sitt nya jobb har det varit full fart med att utveckla hållbarhetsarbetet på Signalisten, berättar hon.

– Jag har varit ute på skyddsronder, följt med bovärdarna och ronderat miljöstugor för att få en överblick över fastigheterna. Jag gillar att nätverka och det får jag verkligen utlopp för här på Signalisten, säger Hedvig.

Hedvig kommer närmast från en tjänst som miljöstrateg på HSB Stockholm. Hon har flera utbildningar inom hållbarhet; Miljö- och utvecklingsprogrammet på Södertörn, en kurs i hållbart företagande i Buenos Aires och är också utbildad miljöinspektör.

Hon har lång erfarenhet av miljöfrågor och brinner speciellt för återbruk. I samband med rivningen inför ombyggnad av Bagartorp centrum krokade Hedvig arm med projektledarna på Signalisten och drev på genomförandet av en återbruksinventering, som resulterade i att material kunde återbrukas. Till exempel demonterades gröna marmorplattor från fasaderna

på de gamla centrumbyggnaderna för att senare återmonteras i nybyggda hus i området.

– Det är fantastiskt roligt att se material återbrukas med nya användningsområden. I Bagartorp bidrar marmorplattorna till vacker utsmyckning och en historisk koppling när nya hus byggs i området, säger Hedvig.

Ingen dag är den andra lik på jobbet. Hedvig är involverad i allt från byggprojekt till planering av kampanjer och samarbeten med nätverk som Håll Sverige Rent och Allmännyttans klimatinitiativ. Hon arbetar nära entreprenörer för att säkerställa att miljö- och hållbarhetsmålen uppfylls.

– I stora projekt har entreprenören ofta experter på miljö och hållbarhet. Här är jag med och säkerställer att vi arbetar enligt Solna stads och Signalistens målsättning och ambitioner, säger hon.

Signalisten är sedan 2014 diplomerad enligt Svensk Miljöbas, vilket innebär att vi systematiskt arbetar med miljöfrågor i hela verksamheten. Signalisten fokuserar



Foto: Magnus Liam Karlsson

Hedvig med de vackra marmorplattor som återbrukas i Bagartorp.

på att minska sin miljöpåverkan genom åtgärder som energieffektivisering, elektrifiering av fordonsparken och nyproduktion enligt Miljöbyggnad.

– Min roll är att driva hållbarhetsarbetet framåt och vara ett stöd för verksamheten i det dagliga arbetet, att samordna, utbilda och hålla koll på de senaste nyheterna inom hållbarhet. Mitt mål är att alla på Signalisten ska arbeta med hållbarhet – helst ska jag inte ens behövas, skrattar Hedvig.●



Kom på loppis under klimatveckan 17–23 mars!

Solna stads mål är att bli klimatneutral till 2045. En del i det är att varje år driva kampanjen »Tillsammans för klimatet» som i år är den 17–23 mars. Signalisten deltar sedan start och fokuserar i år på återbruk i samarbete med det lokala föreningslivet.

Lördag 22 mars kl. 12–16

Loppis och tipsrunda i Hagalund

Loppisen sker i borådslokalen och det blir tipsrunda på gården. Vi bjuder på fika och vinnare av tipsrundan får ett symboliskt pris. Om du vill ha ett bord och sälja på loppisen, kontakta ordförande Monica Eriksson på monicaeriksson1948@gmail.com. Det är först till kvarn som gäller.●

➡ Fullständigt program hittar du på solna.se/tillsammans

Söndag 23 mars kl. 12–14

Leksaksbyttardag i Bergshamra

Eventet sker i Signalistens lokal på Björnstigen 26–28 vid Bergshamra torg och i samarbete med föreningen *Bergshamraskolans vänner*. Inlämning av leksaker sker kl. 11.00–11.45. För varje inlämnad leksak får du en voucher som du kan handla för.●



Jimmy Blomqvist Larsson (S), styrelseordförande Signalisten, Jonas Petersson, regionchef Veidekke Bygg Stockholm, Sara Kukka-Salam (S), kommunstyrelsens ordförande i Solna stad, Vanessa Santos, projektledare Signalisten och Lars Jolérus, vd Signalisten, sätter spadarna i marken för nya kvarteret Bollen i Råsunda.

Första spadtaget för kvarteret Bollen i Råsunda

Den 20 februari togs det första spadtaget för Signalistens stora utvecklingsprojekt i Råsunda – kvarteret Bollen. Med fler bostäder, nya lokaler och ett parkeringsgarage kommer området att få nytt liv.

I strålände sol togs det symboliska första spadtaget för bygget av det nya kvarteret i Råsunda. På innergården samlades boende i området för att fika tillsammans och ställa frågor om projektet. Spadtaget inleddes med tal av Sara Kukka-Salam (S), kommunstyrelsens ordförande Solna stad, och Jimmy Blomqvist Larsson (S), styrelseordförande Signalisten.

Projektet innebär nybyggnation av 244 hyreslägenheter, varav sex anpassas för LSS-bostäder. Därutöver skapas nya lokaler, bland annat för en vårdcentral, och i källaren ett parkeringsgarage för de boende.

– Det här projektet är ett viktigt tillskott av nya hyresrätter i Solna. Med 244 nya lägenheter skapar vi fler möjligheter för människor att hitta ett hem. Vi tar nu ännu ett steg för att minska bostadsbristen och göra Solna mer tillgängligt för fler, säger Sara Kukka-Salam (S), kommunstyrelsens ordförande i Solna stad.

Inspirerad av klassiska stenstaden

Byggnaderna får en design inspirerad av Råsundas klassiska stenstad, där vi får se ett kvarter med delvis slutna gårdar och en



Kvarteret Bollen i Råsunda förnyas med 244 hyreslägenheter, varav sex LSS-bostäder, nya lokaler för bland annat vårdcentral och ett parkeringsgarage.

ny, levande lokalgata mellan Idrottsgatan och Stråkvägen. Kvarteret kommer att bli en del av en pulserande gata mitt i Solna.

Nya hem mitt i Råsundas hjärta

Under våren 2025 rivs de lägre byggnaderna mot Stråkvägen och Vintervägen

för att göra plats för fyra nya hus på 5–6 våningar. De nya hyreslägenheterna kommer att vara i olika storlekar – från 1 till 5 rum och kök. Byggstart sker efter sommaren och de nya husen kommer att certifieras enligt Miljöbyggnad Silver. På taken kommer solceller att installeras för



Gestaltningen av kvarteret är inspirerat av Råsundas klassiska stenstad och karaktär.



Vanessa Santos, projektledare för kvarteret Bollen i Råsunda.

förnybar energi och i källaren byggs två skyddsrum.

– När många i bygg- och fastighetsbranschen upplever betydande utmaningar är vi tacksamma för möjligheten att kunna fortsätta bygga. Med engagemang,



På spadtaget fick de boende ge förslag på hur pilträdet kan återbrukas i den nya utformningen av kvarteret.

innovation och samarbete tar vi steg framåt – inte bara för oss själva, utan för hela branschen, säger Vanessa Santos, projektledare på Signalisten.

Veidekke Entreprenad har fått i uppdrag av Signalisten att genomföra bygget. Arbetet kommer att ske etappvis och beräknas vara klart våren 2029.

– Att bygga bostäder tar tid och är inget för den som lider av bristande tålamod. Det här projektet är efterlängtat och därför vill jag rikta ett stort tack till alla som på olika sätt bidragit till att vi nu kan ta nästa steg. Det inkluderar också de närboende som med kritiska frågor längs resans gång gjort slutprodukten ännu bättre, säger Jimmy Blomqvist Larsson (S), styrelseordförande Signalisten.

Återbruk av äldre pilträd

Ett pilträd på innergården, kommer att tas ned för att återbrukas och få nytt liv. Under spadtaget fick besökarna bidra med idéer till vad pilträdet kan användas till. Pilträd är för hårt att använda till snidesarbeten men det går bra att göra annat som att fläta korgar av grenarna eller en bänk eller koja för barnen. Även andra material från innergården kan komma att återbrukas och få nytt liv i kvarteret. ●

➔ Läs mer på signalisten.se/bollen

Ordföranden har ordet

Trygghet är grunden

Vi har alla rätt att vara trygga där vi bor. Denna rätt gäller oss alla – alldeles oavsett om vi bor i hyresrätt eller i någon annan upplåtelseform.

Av den anledningen är tryggheten i våra bostadsområden alltid högt upp på agendan när vi i Signalistens styrelse träffas för våra möten. Där har vi flera gånger på senare tid också gästats av externa proffs inom området – nu senast av Solnas kommunpolis.

Det alla aktörer är överens om är att trygghetsfrågan är komplex, och att det inte finns någon enstaka åtgärd som kan pekas ut som den snabba lösning som kan garantera vare sig trygghet eller motverka otrygghet. Snarare är det en kombination av åtgärder av olika slag, och samverkan mellan en rad olika aktörer, som är det som får verklig effekt både på kort och lång sikt.

Från min horisont som styrelseordförande kan jag med glädje konstatera att Signalisten är på rätt väg. Det görs en hel del saker och det både samverkas och lärs av andra. Tillsammans med Solna stad, polisen, fastighetsägare och föreningslivet pågår ett aktivt arbete och erfarenhetsutbyte för att öka både trygghet och trivsel i bostadsområdena.

Det som också görs är att alltid ställa frågan: kan vi göra mer? Svaret på den frågan är ja. ●



Jimmy Blomqvist Larsson (S)
Styrelseordförande, Signalisten

Håll dig aktiv i Signalistens utemiljöer

I Signalistens områden finns flera möjligheter att träna och röra på sig, som pingis, boule, basket och träna på utegym. Här är en guide för att hålla dig aktiv och ha kul!

Pingis och fotboll

Pingisbordet på bilden står i Hagalund, det finns också ett i Frösunda på innergården vid Förvaltarvägen. Vid Förvaltarvägen hittar du även två minifotbollsmål som är utsatta på gräsmattan för grannar som vill köra en match. En större fotbollsplan hittar du på Västra vägen, uppe på kullen mellan husen strax intill baksidan av Parkskolan.

Basket och boule

I Hagalund finns en välbesökt basketplan som är framtagen tillsammans med AIK Basket. Kul för stora som små. Basketplanen hittar du på gården bakom Willys. För den som vill ha en lite stillsammare sport finns boulebanor i Hagalund, Agnesberg, på Hallen, i Bagartorp, Ritorp och på Västra vägen.

Träna på utegym

På kullen mellan höghusen på Västra vägen finns ett utegym som är upplyst på kvällarna. Här kan du träna samtidigt som du njuter av en fantastisk utsikt. Fler utegym hittar du i norra Agnesberg vid Tunvägen 12, i Hagalund på kortsidan av huset på Hagalundsgatan 11–17 och på innergården till modulhusen vid Bredkilsbacken i Huvudsta.

Lek för barn

För barnen finns även fina lekplatser i flera områden. I Bagartorp hittar du en stor grönyta med plats för såväl lek för barn som häng för vuxna. Här finns också en plaskdamm som är en populär mötesplats under sommarmånaderna. I Bergshamra hittar du en fantasifull lekplats mitt på torget med klätterställning, små lekhus och skulpturer. Fler lekplatser hittar du i Agnesberg, Ritorp, Råsunda, Motorn på Östervägen, Frösunda, Skytteholm och i Hagalund.

Promenadstråk i närområdet

Flera av våra områden omges dessutom av grönområden med fina promenadstråk. Besök gärna strandpromenaden i Huvudsta, Hagaparken eller Bergshamras grönområden.●



Utegym med milsvid utsikt hittar du på Västra vägen.



Basketplanen i Hagalund.



Lekplats på Motorn på Östervägen i Råsunda.



Pingisbord i Hagalund.



Samverkan – nyckeln till tryggare bostadsområden

Trygghet är grunden för att människor ska trivas i sina bostadsområden. Genom samverkan mellan olika aktörer skapas trygga och trivsamma boendemiljöer.

Signalisten samarbetar med Solna stad, polisen, fastighetsägare och föreningslivet för att öka tryggheten. Under det gångna året har ett flertal initiativ tagits i Signalistens bostadsområden.

Tillsammans med de boende har tillsynsvandringar för att identifiera förbättringsområden genomförts i Agnesberg och Bagartorp. Under vandringarna har bland annat förbättrad belysning och röjning av buskage diskuterats för att skapa en tryggare miljö.

– Tillsynsvandringarna är väldigt värdefulla för oss på Signalisten. De ger oss insikter och kunskap om var våra hyresgäster upplever otrygghet, vad som ska prioriteras och förbättras, säger Marcus Örtlund, förvaltare område norr.

Därutöver har Signalisten deltagit i Solna stads trygghetsvandringar där hyresgäster, fastighetsägare, föreningslivet och polisen gemensamt har identifierat områden som upplevs otrygga. Syftet

med dessa vandringar är att tillsammans komma fram till lösningar för att förbättra miljön och öka tryggheten för alla boende.

Platssamverkan för tryggare stadsdelar

Signalisten är även en del av Platssamverkan Hagalund, där Solna stad, polisen, andra fastighetsägare och föreningslivet samarbetar för att utveckla en tryggare stadsdel. Tillsammans med stiftelsen Tryggare Sverige genomförs regelbundna områdesvandringar, sociala aktiviteter och åtgärder för bättre renhållning. Målet är att skapa tryggare och mer trivsamma stadsdelar genom långsiktiga och lokalt förankrade insatser.

Trygga utemiljöer – en viktig del i arbetet

En stor del av trygghetsskapandet handlar om att skapa bra och välskötta utemiljöer. Fysisk miljö och underhåll är en viktig del av det brottsförebyggande arbetet.

Genom bra belysning och välskötta gårdar kan både brottsligheten minska och den upplevda tryggheten öka.

Under förra året genomfördes ett flertal åtgärder för att förbättra utemiljöerna, bland annat ljusslingor i träd på mörka platser, ny belysning på basketplanen i Hagalund och ett nytt belyst utegym på Västra vägen.

– Vi arbetar ständigt med underhåll och upprustning av våra gårds- och utemiljöer. Med dessa insatser ska områdena bli mer inbjudande och tryggheten öka, berättar Matilda Hellwer, utemiljösamordnare.



Samverkan i praktiken

– så gör du skillnad

Det finns även många sätt för dig som hyresgäst att bidra till ökad trygghet i ditt närområde. Genom att delta i trygghetsvandringar och engagera dig i bostadsområdets styrelse kan du vara med och påverka. Tipsa polisen om du misstänker brott, deras telefonväxel är öppen dygnet runt. Genom att alla bidrar och samverkar kan vi skapa ett ännu tryggare och trivsammare boende för alla. Tillsammans gör vi skillnad!●





Så blir du klimatsmart

Fyll upp maskinen så sparar du på vattnet.

Vi behöver alla bidra till en bättre miljö. Här några enkla tips för att leva mer hållbart och klimatsmart.

ÅTERBRUKA KLÄDER OCH TYG

Sedan den 1 januari 2025 är det enligt en ny lag inte tillåtet att slänga kläder eller tyger i de vanliga soporna.

Kläder och textil ska sorteras och lämnas på kommunens åter-



vinningsstationer, tänk på att det ska vara rent och torrt. Du kan också lämna in till andrahandsbutiker eller i insamlingslådor. Endast hårt nedsmutsade kläder eller tyg som är blöta får slängas i restavfallet.●

➔ Fler tips finns på solna.se – sök på textilier



SPARA VATTEN

Fyll upp tvättmaskinen

Vänta gärna med att tvätta tills du kan fylla en hel maskin, då tvättar du mer för samma mängd vatten. En tvätt drar i snitt 50 liter.

Klimatsmart tandborstning

Stäng av vattnet när du borstar tänderna. Om en familj på fyra personer stänger av kranen när de borstar tänderna kan de spara 100 liter vatten på en dag.

Spara vatten i köket

Använd diskpropp när du handdiskar och låt kranen vara avstängd tills du ska skölja. En rinnande kran gör av med cirka sex liter vatten per minut.●

➔ Fler tips finns på signalisten.se/sparavatten



SPARA ENERGI

Spara energi med vattenkokare

Kan du ersätta cirka 2 liter vattenkokning i kastrull med vattenkokare varje dag så sparar du 40–50 kWh/år och om du inte alltid värmer vattnet till 100 grader så sparar du 10–15 kWh till.

Stäng av kaffebyggaren

Får kaffebyggaren stå på en timme eller två efter att kaffet bryggs färdigt? Håll upp kaffet i en termos i stället så sparar du 15–25 kWh/år.

Frosta av frysen

En "isig" frys kan använda 30–50 kWh mer om året, jämfört med en avfrostad.●

➔ Fler tips finns på energipartips.sverigesallmannnytta.se

Gör det svårare för cykeltjuven

Våren är här och cyklarna tas fram, men det innebär också att cykeltjuvar har vaknat. Här är några tips för att försvåra för tjuven.

Lås alltid din cykel med ett ordentligt, certifierat kätting- eller bygellås, gärna godkänt av Svenska stöldskyddsföreningen (SSF). Lås fast både ram och hjul vid ett stabilt föremål som cykelställ eller lyktstolpe och

placera låset så tajt som möjligt för att minimera utrymmet att få in brytverktyg. Parkera och lås fast på öppna, belysta platser där många passerar.

Ställ in cykeln på natten i något av Signalistens cykelrum och lås

fast den vid cykelstället eller om du har möjlighet ta in den i lägenheten. Tänk på att du inte får ställa cykeln i trapphuset på grund av gällande brandregler.

Stöldskyddsmärk cykeln och skriv ner ramnumret. Om oturen ändå skulle vara framme, anmäl stöld till polisen då en polisanmälan krävs för att du ska få ersättning från ditt försäkringsbolag. Ett ramnummer underlättar för polisens utredning.●



Glad påsk!

önskar vi på Signalisten

Nästa nummer av Signalen kommer i din brevlåda i juni.