

SIGNALEN



Bostadsstiftelsen Signalistens hyresgästtidning

NR 1 2018

Vi bygger Solnas första trygghetsboende

Ställ dig i seniorkön redan nu, sida 6

Miljöel till din bil

Med ännu fler laddboxar, sida 7



Tryggt och trivsamt där du bor

sida 3

VD har ordet

Signalisten går en spännande tid till mötes. Och det ger nya möjligheter både för oss och för dig som bor hos oss.

Äntligen är vi igång med nyproduktion av trygghetsboende på Jungfrudansen, granne med äldreboendet Skoga. Palsternackan blir våra första trähus, som byggs i riktigt bra läge med en av Solnas vackraste utsikter. Tänk på att om du vill bo där behöver du stå i vår seniorkö, du anmäler dig enklast på vår webbplats. Läs mer om detta på sida 6.

Vi går också ljusare tider till mötes. På Signalisten bidrar vi genom förbättrad belysning på gårdar och i fastigheter. Snart börjar äntligen

belysningsprojektet bli klart. Vi hoppas att ni blir lika nöjda som vi med resultatet.

Förutom belysning finns det mycket annat vi som fastighetsägare kan göra för att bidra till tryggare boendemiljöer. En del av det berättar Robert om på nästa sida här i tidningen. Missa inte det och mycket mer, god läsning!

/Per Anders Hedkvist



I januari byggstartade Palsternackan

Hållbar utveckling under 2017

2017 blev ett händelserikt år för oss på Signalisten. Våra nyproduktionsprojekt tog fart, renoveringen i Ritorp fortsatte och vi startade renovering av gård och garage i Hagalund. Vi vann också Solna stads pris Årets CSR-företag i Solna för vårt arbete med sommarungdomar i Hagalund. Det och mycket annat som hänt under 2017 finns att läsa i vår årsredovisning som blir klar inom kort.

Hållbarhet är en naturlig del i Signalistens verksamhet där vi alltid väger in miljömässiga, ekonomiska och sociala aspekter i vår planering.

Ett av våra prioriterade områden är hållbar fastighetsutveckling där vi under året genomförde en rad åtgärder. Till exempel fick våra hyresgäster större möjligheter att sortera sitt matavfall, 79 % kan nu sortera sitt matavfall vilken är en ökning med 8 % jämfört med 2016.

Vi inventerade alla våra garage för att skapa fler laddningsmöjligheter för elbilar. Under 2018 kommer vi att montera nya laddboxar där det är möjligt. Totalt sänkte vi vår energiförbrukning med 1,5 % under 2017.

Årsredovisningen publiceras på vår webbplats, ladda ner den för att läsa mer om vad vi gjorde under 2017.

Bovärdstipset från Marcus, bovärd i Råsunda



” Har du två lysrör i badrumsskåpet och det ena går sönder, behöver du byta båda två. Det beror på att lysrören är seriekopplade. Även glimtändarna behöver bytas till nya. Köp alltid S2 glimtändare som är gjorda för seriekopplade lysrör. De flesta lägenheterna har lysrör med 15W i effekt. Du byter dem genom att skruva loss glasskyddet ovanifrån.

1 miljon år

Det är tiden det tar för naturen att bryta ner glas.

Sortera glaset rätt så skyddar du vår miljö.

Nästa nummer kommer i juni, tipsa oss gärna om innehåll!

08 - 705 22 00, info@signalisten.se

Vi vill skapa ljus i mörker

Mörka murriga gårdar och täta buskage. Det är sådant som gör att man kan känna sig otrygg i sitt bostadsområde. Det vill vi på Signalisten råda bot på. Sedan några år tillbaka arbetar vi extra mycket för att öka känslan av trygghet och trivsel.



Robert Engholm

Aktuell som: Förvaltningschef

Ålder: 45 år i maj

Familj: Fru och två barn

Bor: På Ekerö

Vill: Att fler ska känna sig trygga i sitt bostadsområde

– För oss är det jätteviktigt att man känner sig trygg där man bor, säger Robert Engholm, förvaltningschef på Signalisten.

Varje år gör vi trygghetsvandringar i våra områden och fastigheter tillsammans med borådens styrelser. Då har alla hyresgäster möjlighet att lämna in önskemål om förbättringar eller förändringar för växtlighet, belysning eller annat som kan påverka att man känner sig tryggare. I de områden som inte har något boråd görs vandringen av bovärd och förvaltare.

– Trygghetsvandringarna är betydelsefulla eftersom vi vill lyssna på våra hyresgästers upplevelser om sin boendemiljö, berättar Robert.

Numera är det även enklare att se både bättre och längre tack vare den nya LED-belysningen på alla gårdar, i entréer och källare som vi satt upp. Den nya belysningen inomhus tänds upp vid rörelser och slösar därför ingen el i onödan. Samtidigt har vi beskurit träd och buskar för att göra gården öppnare och lättare att överblicka. Då ser man mer och det betyder trygghet.

– Nu är det bara Hagalund kvar som blir klart under våren 2019 i samband med vårt projekt för gård och bjälklag, förklarar Robert.

Grannsamverkan är också något som kan göra att man känner sig tryggare. Alla hyresgäster har möjlighet att ta initiativ till det. Målet med grannsamverkan är att minska brottsligheten samt att öka trygghet och trivsel i sitt bostadsområde. Genom sociala nätverk där de som bor i ett område samarbetar, stödjer och hjälper varandra har man uppmärksamhet på vad som händer i området. Man har också löpande kontakt med polisen. I Frösunda har hyresgästerna nyligen startat upp grannsamverkan. Från polisen får gruppen ökad kunskap om risker och hur man skyddar sin boendemiljö mot brott. De erbjuder även utbildning, material och lokal information.

Förutom de kontinuerliga ronderingarna som bovärdarna gör dagligen, har vi också egna väktare från Rapid Säkerhet som ronderar i alla våra områden och ser över säkerheten på kvällar och helger. De kontrollerar bland annat att entrédörrar, källar- och vindsdörrar är låsta och att inga obehöriga befinner sig i fastigheterna.

– Det är ett löpande arbete att se över trygghet och trivsel. Vi behöver tänka både på kortsiktiga och långsiktiga lösningar, och såklart samarbeta med hyresgäster och andra aktörer. Det är enklare att försöka ta oss till målet tillsammans, säger Robert.

Det absolut bästa jobbet - i 40 år

En skrotfarbror som ogillar att slänga – så beskriver Lennart Eriksson sig själv. El-Lelle, som hans kollegor kallar honom, reparerar hellre än att slänga och köpa nytt. Lennart tar med vår kommunikator Mona på en vandring genom tid och rum.

- Nu för tiden reparerar man oftast inte, men om det är försvarbart i tid och ekonomi är det bättre att reparera, förklarar Lelle. Framförallt för miljön.

Vi går tillsammans genom källarkorridoren, El-Lelle och jag. Här visar han mig förrådet med alla reservdelar han samlat på sig under åren. Han visar mig elcentralen med alla säkringar och nödljusaggregatet som håller trapphusen med ljus åtminstone i två timmar om det skulle bli strömavbrott.

Det är morgonfiket med kollegorna, gemenskapen, som Lelle kommer sakna mest när han går i pension nästa år. Medan vi går i korridoren beskriver Lelle en positiv och fin tid på Signalisten, den plats han arbetat på i hela 40 år.

Som 27-åring, närmare bestämt 1978, började Lennart Eriksson att arbeta som elektriker på Signalisten. Här får Lelle göra det han är bäst på – vara elektriker. Han får träffa och hjälpa hyresgäster med elfel i deras lägenhet, till exempel reparera spisen, kylan, frysen eller eluttag som inte fungerar. En gång för många år sedan hjälpte han till och med en

äldre dam med rullator som inte kom ut på vintern med att gå till affären. Att vara en hjälpande hand för de som behöver är viktigt, tycker Lelle, även om såna ärenden inte hör till vardagen.

- En av de konstigaste dagarna var för nästan 30 år sedan då en hyresgäst haffade mig i trapphuset och skrek något om en fågel i köket. Självklart följde jag med henne in för att se vad som hänt. Och där, mitt på köksgolvet, låg en livlös duva. Den enda ledtråd om vad som hade hänt var ett stort runt hål i fönsterrutan. Jag tror duvan måste ha blivit jagad av en hök eller så, berättar Lelle. Då blev det till att akutbeställa ett nytt fönster istället för att göra ett vanligt el-jobb.

En stor bonus med att ha arbetat på Signalisten är att Lelle har haft väldigt nära till jobbet och aldrig behövt pendla. Under den period Lelle utgick från Råsunda tog det bara två och en halv minut att gå till jobbet – om han solade.

- Här på Signalisten har jag trivts så himla bra. Det absolut bästa jobbet jag någonsin haft, säger Lelle.



Lennart Eriksson

Aktuell som: Elektriker

Ålder: 67

Första arbetsdagen: 19 år

Familj: Fru, tre barn och snart tre barnbarn

Bor: I Råsunda

Fritidsintressen: Att vara på landet och arbeta i trädgården, eller att måla och snickra



Kundtjänst svarar på dina frågor

Jag fick aldrig någon hyresavi, men har ändå fått ett inkassokrav?

Som kontraktssinnehavare har du ett ansvar att se till att hyran blir betald i tid. Om hyresavin inte skulle nå fram med posten, om din bank inte levererar e-fakturan eller om du har för lite pengar på kontot för autogiro är det viktigt att du i god tid loggar in på Mina sidor. Där hittar du alla betalningsuppgifter och du kan se till att hyran blir betald i tid ändå.



Kundtjänst
08-705 22 00
info@signalisten.se



Registrera dig på Mina sidor

- Se din hyra och betalningsuppgifter
- Gör felanmälan
- Boka tvättstuga
- Sök lediga lägenheter, p-platser och förråd
- Beställ hyresgäststurt lägenhetsunderhåll
- Hitta information om ditt Boråd
- Ställ dig i seniorkön

Säkert med nya brickor

Nu har hyresgästerna på Gunnarbovägen fått ett elektroniskt passagesystem. Med det hoppas vi skapa en tryggare miljö eftersom säkerheten i fastigheten ökar.

Risken att portkoder lämnas till obehöriga eller att vanliga nycklar kopieras minskar med elektroniska brickor. Utrymmen som endast är avsedda för hyresgäster, Signalistens personal eller hantverkare som ska utföra arbeten i fastigheten har vi bättre kontroll över nu när vi till exempel kan spärra borttappade brickor.



Om du hittar en nyckelknippa med en av våra elektroniska brickor på kan du lämna den till oss. Då kan vi se vems nycklarna är och lämna tillbaka dem.

Välkommen hem

Under februari flyttade hyresgästerna in i huset på Törnabacken 2 i Ritorp efter en tids renovering.

Nu flyttar alla hyresgäster in i fina och miljövänliga lägenheter. Renoveringen har bidragit till en sänkt energianvändning med effektiv ventilation och en god inomhusmiljö.

Välfungerande hissar

Under året får trapphusen på Bagartorpsringen 64-68, 72-76 och 82-86 nya fräscha hissar. Arbetet startar i april. Den sista hissen är på plats till i slutet av oktober.

Få din hyra som e-faktura Bra miljöval

För att få din hyresavi som e-faktura gör du en anmälan via din internetbank. Hyresavin kommer då elektroniskt till internetbanken. Det enda du behöver göra är att logga in och godkänna betalningen.

Då gör du ett bra miljöval!

Nu hamlas lindarna

Vi har just påbörjat hamling av lindarna i Bergshamra. Grenarna beskärs så att träden ska bilda fler skott till kommande år.



Välkommen att följa oss på
Instagram och **facebook**

Vi bygger första trygghetsboendet

Nu har sprängnings- och grävningsarbetet satt igång i Huvudsta där vi bygger Solnas första trygghetsboende Palsternackan.

Passa på att ställa dig i seniorkön för att samla köpoäng redan nu. Du registrerar du dig på Mina sidor på vår webbplats och bockar i rutan "Jag vill ställa mig i seniorkön" som du hittar i menyvalet Seniorkö när du har loggat in. Du kan också kontakta kundtjänst för att få hjälp.

Tänk på att du själv behöver vara aktiv för att söka de lediga lägenheter som publiceras.



Mötesplats Bagartorp börjar ta form

Nu bygger Solna stad Mötesplats Bagartorp. Bagartorp är ett av Solna stads utvecklingsområden som de arbetar med att utveckla till en mer levande stadsdel med nya bostäder, service och torg. Till dess att planerna sätts i verket kommer en tillfällig mötesplats, Mötesplats Bagartorp, att ta form. Den kommer att ligga där Bagartorpsskolan tidigare stod.

Mötesplatsen ska göra området tryggt och levande i avvaktan på att utvecklingen av området påbörjas. Här kan boende och besökare i alla åldrar njuta av en trevlig utemiljö och prova på aktiviteter som padeltennis, stadsodling, boule och skate rail. Arbetet startar i februari och pågår under våren och sommaren.



Vi planerar för flytt till Västra vägen

Vi har vuxit ur våra kontorslokaler i Skytteholm och behöver flytta till större. Mot slutet av året planerar vi därför att flytta till Västra vägen 11. Det nya kontoret ligger cirka 500 meter från dagens, cirka 300 meter från tunnelbanestationen Solna centrum. Dit går det även att åka buss. Busshållplatsen Solna stadshus ligger däremot precis utanför.

På Västra vägen får vi en passande lokal i vår egen fastighet, med centralt läge som dessutom ligger nära många av våra hyresgäster.



Vi hälsar våra nya lokalhyresgäster välkomna

Torget, fritidsgård i Bagartorp

Sealed Air, kontor i Råsunda

Trafik & TA, kontor i Bergshamra

Byggförvaltarna, kontor i Motorn



Nu söker vi sommarungdomar

Är du mellan 18-25 år och bor hos Signalisten?

Sök sommarjobb hos oss och få en insikt i hur det är att arbeta i ett fastighetsbolag.

Ansök senast den 31 mars!

Läs hela annonsen och ansök på www.signalisten.se

Var får jag kasta min soffa? Och min tv?

Den 1 januari 2018 ändrades villkoren för hanteringen av grovsopor, som till exempel soffor, tvättmaskiner, sängar och madrasser. Bara det som får plats i behållaren för grovsopor kan slängas i miljöstugan.

Vad innebär det?

Suez, vår entreprenör, tömmer inte behållarna för grovsopor om de är överfulla och de kommer att lämna kvar allt stort som står på golvet. För hämtning av varor som inte får plats i behållarna tillkommer extra avgifter för Signalisten.

Så vad kan du göra för att hålla det fint i din miljöstuga och hålla kostnaderna nere?

Är du kontraktssinnehavare kan du låna släpvagn av oss kostnadsfritt. Sen är det bara att åka till närmaste återvinningscentral. För Solnabor ligger Kvarnkullen på Enköpingsvägen 129 i Rissne närmast.

Det finns en hel del annat du kan göra:

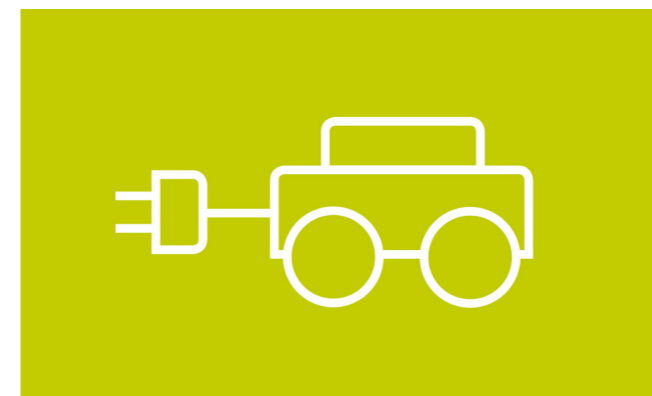
Tips 1: Det finns mobila återvinningscentraler på Björnstigen 42, Hagalundsgatan 38 och Oscarsrogatan 15-17. Turlista och information hittar du på www.solna.se under fliken Boende & miljö/Avfall och återvinning/Grovavfall

Tips 2: Många butiker erbjuder sig att hämta din gamla möbel när du köper en ny. Hör med just din butik!

Tips 3: Du kan skänka bort saker som fortfarande går att använda på Blocket, Shpock, Facebookgrupper med flera. Du slipper forsla bort själv. Bra, eller hur?

Tack för att du hjälper oss att hålla rent och snygg i miljöstugan!

Ladda bilen med miljöel



Under året monterar vi ännu fler laddboxar för elbilar i alla våra garage. All el är dessutom märkt med Bra Miljöval enligt Naturskyddsföreningens kriterier för miljökrav.

För att det ska vara möjligt att installera nya boxar behöver det vara tekniskt möjligt och även finnas lediga parkeringsplatser. Om du redan har en garage-

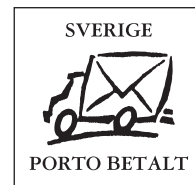
eller parkeringsplats och är intresserad av att kunna ladda din elbil där kontaktar du kundtjänst för att meddela ditt intresse. Då undersöker vi vilka möjligheter som finns för just dig.

I garaget i Skytteholm har vi idag ett antal laddboxar för våra egna företagsbilar. Under hösten lägger vi ut dem för uthyrning på vår webbplats. Du hittar dem under fliken Uthyrning och menyvalet Lediga parkeringsplatser.

Torget blir Torget

Fritidsgården Torpet flyttade i februari in i en av våra lokaler i Bagartorp, på Bagartorpsringen 52. Samtidigt passar man på att byta namn till Torget, vilket återspeglar platsen för den nya fritidslokalen.

Fritidsgården ligger cirka 80 meter från Mötesplats Bagartorp som utvecklas med en rad aktiviteter för ungdomar att prova på, till exempel padeltennis, street basket, utegym och skate rail.



Vi hälsar våra nya medarbetare Välkomna!



Dakaz om sin roll som bovärd:

”

Service - det är det roligaste med mitt jobb. Att få hjälpa hyresgäster så de blir nöjda och glada, röra sig ute i bostadsområdena, träffa och skapa kontakt med alla som bor hos oss. Jag ronderar i mitt område, ser till att det är tryggt och rent. Jag tänker på hyresgästens bästa.



Thy om sin roll som redovisningsekonom:

”

Jag sköter den löpande redovisningen och tillsammans med mina kollegor ser vi till att redovisningen sker i enlighet med god redovisningssed. Att få jobba med ett glatt och ett positivt gäng gör mitt arbete extra roligt.

Alla våra öppettider hittar du på www.signalisten.se

Besöksadress
Skytteholmsvägen 39 A

Postadress
Box 1104, 171 22 Solna

Telefon
08-705 22 00

E-post
info@signalisten.se

Signalen
Ges ut av Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna
och vänder sig till Signalistens hyresgäster.

Ansvarig utgivare: Per Anders Hedkvist

