

SIGNALEN # 2
JUNI 2020

SIGNALEN

BOSTADSSTIFTELSEN SIGNALISTENS HYRESGÄSTTIDNING



GRÖNT LJUS FÖR NYA HYRESRÄTTER I SKYTTEHOLM

s. 07

PLATSSAMVERKAN I HAGALUND

s. 08

COVID-19
- HUR VERKSAMHETEN
TACKLAR SITUATIONEN
s. 04-05

Miljöstugorna blir flera

s. 06

Glad
midsommar!



Hissarna underhålls
i Agnesberg och
Bagartorp. På bilden
ser vi Gunilla som läser
morgontidningen i den
fräscha hissen.
Foto: Lisen Herrgård



Nytt och nöje med friskvård genom plogging - att jogga och plocka skräp
samtidigt. Vid två tillfällen har vi besökt våra bostadsområden med sopsäckar.



Audition för
aktivitetsfixare hölls 12
maj. I sommar kommer
fyra Solnaungdomar fixa
olika aktiviteter i våra
bostadsområden.

INNEHÅLL

I DETTA NUMMER

3 Inledare

- Smålänning med vilja att vara nära
- Tack för att du fixar själv!

4-5 Coronauppslag

- När corona kom...
- Be om hjälp
- Mer städning i husen
- Annorlunda förvaltning

6 Nya hyresrätter i Solna

- Gunnarbo i sammanträde

7 Miljöstugor blir flera

- Vi summerar fjolåret

8 Platssamverkan Hagalund



Signalen uppfyller
fordringarna för
miljövänligt papper

© SIGNALISTEN

Ges ut av Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna
och vänder sig till Signalistens hyresgäster.

ANSVARIG UTGIVARE Lars Jolérus
REDAKTÖR Jörgen Martinsson
BESÖKSADRESS Västra vägen 11 A
POSTADRESS Box 1104, 171 22 Solna
RING 08-705 22 00
MEJLA redaktion@signalisten.se
OMSLAG FOTO Signalisten
TRYCK Åtta.45 Tryckeri AB, Järfälla

INLEDARE

SMÅLÄNNING MED VILJA ATT VARA NÄRA



AKTUELL SOM

Chef Marknad Lokaler & Parkering

FRITIDSINTRESSEN

Mig hittar man på motorcykel på små slingriga vägar eller vilt hejande vid sidan av en fotbollsplan eller hockeyrink.

Sedan i mitten av mars har jag haft förtroendet att starta upp avdelningen Marknad Lokaler och Parkering hos Signalisten.

Att arbeta med lokaler är i sig inget nytt för mig utan det är något jag på olika sätt har gjort i över tio år och jag tycker fortfarande att det är lika spännande.

Jag får fortfarande den där pirriga känslan av förväntan inför nya jobbutmaningar, särskilt nu när jag bekantar mig med alla nya fastigheter och lokaler hos Signalisten.

Mitt fokus just nu är att lära känna våra hyresgäster och områden för att på bästa sätt förvalta våra relationer. Jag vill vara en närvarande och synlig person för våra hyresgäster.

Under den korta tid jag varit på Signalisten har jag slagits

av medarbetarnas kunskap och engagemang. Denna kombination tror jag är en viktig del av de trygghetssignaler som jag tycker bolaget sänder ut, inte minst i den annars så osäkra och förvirrande situation av Covid-19 som vi befinner oss i.

När arbetsdagen är slut har jag en aktiv fritid med min familj, där träning blandas med utflykter i vår fina stad.

När tillfälle ges besöker jag gärna mina rötter i Småland där småstadens lugn är en skön kontrast mot vardagens storstadspuls.

Till sist vill jag uppmana alla att fortsätta hårdta ut i denna speciella tid och ta hand om varandra.

/Thobias Leidenfors

TACK FÖR ATT DU FIXAR SJÄLV!

I coronatider utför vi enbart akuta åtgärder i lägenheter framförallt för att skydda våra hyresgäster i riskgrupper. Men med hjälp av vår lägenhetsskola kan du fixa flera av de vanligaste felen i en bostad själv.

Stopp i avloppet? Det kan såklart kännas frustrerande men det behöver inte vara någon stor katastrof.

Oftast går det att åtgärda snabbt på egen hand när vattnet flödar dåligt.



Allt du behöver är en hink, handskar och en vaskrensare.

Se filmen på signalisten.se/lagenhetsskolan för att se hur du gör.

ETT TIPS!

Att ha en vaskrensare hemma är en bra investering när man vill lossa stopp i avloppsrör.

En vaskrensare kostar oftast under hundralappen och går att köpa i byggaffärer, eller på webben såhär i coronatider.

NÄR CORONA KOM...

Plötsligt en dag stod hela Sverige inför en helt ny situation. När folkhälsomyndigheten i mars meddelade sina rekommendationer fick Signalisten precis som alla andra snabbt anpassa verksamheten efter det nya läget.

KUNDKONTAKT PÅ NYA SÄTT

Vi träffar dig gärna men just nu helst på distans via telefon eller e-post.

Behöver du ändå ta dig in till kundcenter så har vi vidtagit förändringar för att minska smittspridningen i möjligaste mån.

I kundcenter har vi markeringar i golvet för att påminna om att hålla avstånd och över servicedisken har ett plexiglasskydd monterats som skyddar både besökare och medarbetare.

Nyckelutlämning sker just nu utomhus i tält första vardagen i



Nyckelutlämning har skett utomhus sedan april för att undvika köbildning i kundcenter.

varje månad för att undvika köbildningen i kundcenter.

FÖRMEDLING PÅ DISTANS

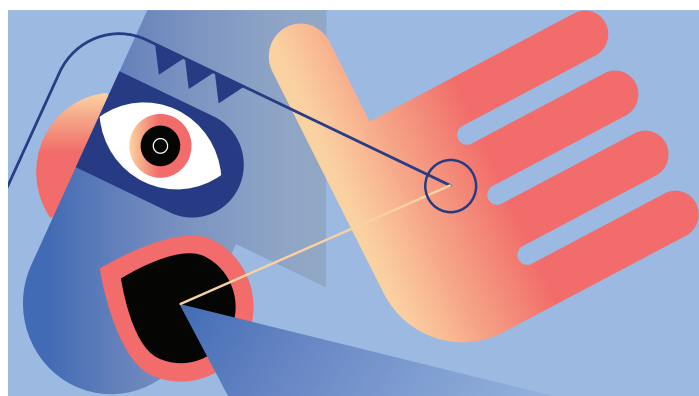
Antal personer som söker våra lägenheter visar inga tecken på att avta. Trots corona har vi fortfarande en väl fungerande organisation för att förmedla dem, men några ändringar i våra

arbetsrutiner har vi behövt göra.

Lägenhetsvisningar sker för tillfället på ritning och skicket bedöms utifrån besiktningsprotokoll.

Själva lägenhetsavtalen skrivs under via postgång.

Vi är tacksamma för tålamodet och förståelsen du visat inför de ändringar vi tvunget behövt göra.



BE OM HJÄLP!

Har du hört eller sett något som inte känns bra? Tror du att någon i huset är otrygg?

Ring något av dessa nummer:

- Polisen (ej akut): 114 14
- Kvinnofridsjouren: 020 50 50 50
- BRIS: 116 111
- Relationsteamet i Solna: 08 746 10 00

I spåren av corona har det rapporterats om ett ökat antal missförhållanden i hemmen. Personer i otrygga hem löper större risk att utsättas nu när de i större utsträckning måste hålla sig hemma. För att hjälpa till har vi tagit fram affischer med information om var du kan vända dig om du tror att någon i huset är otrygg. Fråga, knacka på, orosanmäl eller ring 112 om du ser eller hör något misstänkt.

MER STÄDNING I HUSEN

För att minska risken att corona sprids via kontaktytor har vi beställt fler städtillfällen av vår städentreprenör. De besöker till exempel hus med seniorlägenheter oftare nu.

Desinficering av kontaktytor i gemensamma utrymmen

genomförs regelbundet och är en del i den nya städrutinen under coronapandemin.

Hur gärna vi än vill kan ingen garantera att desinficering ger ett fullgott skydd.

När du ger dig ut för att uträtta dina nödvändiga ärenden kan dina händer komma i kontakt med ytor

som blivit exponerade för coronaviruset, till exempel dörrhandtag, hissknappar, ledstänger eller handräcken.

Därför är att tvätta händerna, undvika att gå ut i onödan och att hålla avstånd till andra ett bättre skydd.



Ari och Hikmat har fortfarande mycket att göra trots coronapandemin. Arbetssysslorna har skiftat mer mot underhåll av fastighet och utemiljön.

ANNORLUNDA FÖRVALTNING

På grund av rådande läge tar vi endast emot akuta felanmälningar i lägenheter. Men vilka fel som klassas som akuta uppdateras löpande och nyligen utökades listan med fler saker som vi åtgärdar.

Förvaltningsavdelningen följer myndigheternas rekommendation att undvika onödig direktkontakt med andra.

Det innebär att vi löpande ser över hur vi hanterar felanmälningar med tanke på smittorisken som finns när bovårdar besöker hyresgästernas hem.

ÖKAR SERVICE

I maj utökades listan på vad som

klassas som akuta fel och breddades ytterligare i juni.

Vi tar nu emot alla felanmälningar i lägenhet om vi kan komma överens med hyresgästen att inte vara hemma när vi åker ut.

– Vi ser återkommande över hur vi kan förvalta lägenheterna på ett ansvarsfullt sätt under pandemin, för att kunna ge en så bra och säker service som möjligt till hyresgästerna, säger Robert Engholm, förvaltningschef.

LJUSET I TUNNELN

Det är en annorlunda och utmanande tid för alla och vi vet i dagsläget inte när vi kan återgå till normalläge igen.

En ljusglimt som kommit med

de ändrade rutinerna är att de har frigjort mer tid till annat, bland annat till arbete i utemiljö och gemensamma utrymmen.

VAD RÄKNAS SOM AKUTA FEL?

Vad som räknas som akuta fel i lägenheter uppdateras varje månad under coronakrisen. Du hittar listan på vår webbplats:

signalisten.se/akuta-fel-covid19

RENOVERINGSPROJEKT TILL HYRESNÄMNDEN

Den planerade renoveringen av fastigheten Gunnarbo som ligger i Bagartorp, togs upp i sammanträde i hyresnämnden 1 juni.

Hyresnämndens beslut väntas komma i slutet av månaden och vi informerar självklart våra hyresgäster om utslaget när vi får del av det.

BERGSHAMRA

I renoveringsprojektet i Bergshamra nådde det

presenterade renoveringsförslaget inte 100-procentigt godkännande från hyresgästerna.

För att renovering av lägenheter ska få genomföras måste alla hyresgäster som berörs godkänna planen.

I både Bergshamra och Gunnarbo anser vi att renoveringarna är så pass nödvändiga att vi skickat ärendena till hyresnämnden för oberoende bedömning.

Hyresnämnden har inte meddelat när Bergshamra är aktuellt för sammanträde än.



Kvarteret Turkosen ligger centralt nära Solna centrum och Huvudsta.

FLER HYRESRÄTTER I SOLNA

Signalisten har fått klartecken att bygga 70-80 nya hyresrätter i Skytteholm. Det beslutade Solna stad i maj.

Kommunstyrelsen godkände den 11 maj en principöverenskommelse mellan Solna stad och Signalisten för att utveckla delar av fastigheten Turkosen 1.

Det betyder att arbetet nu påbörjas med att ta fram en detaljplan för projektet.

HÅLLBAR STADSUTVECKLING

Projektet omfattar mellan 70-80 lägenheter samt en gruppbostad för LSS-boende.

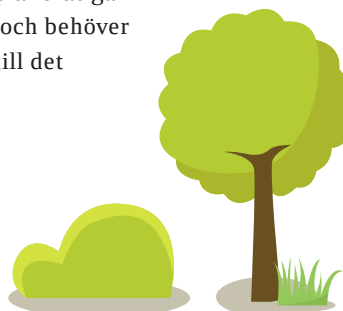
En fjärdedel av de nya lägenheterna kommer att vara fyra rum och kök eller större.

Befintliga byggnader som rivs innehåller en

vårdcentral, som flyttas till andra lokaler inom kvarteret, och ett bad, som inte kommer att ersättas på grund av omfattande renoveringsbehov.

Varken lokaler för Seniorträffen eller de senior- och handikappanpassade lägenheter som finns i kvarteret påverkas av projektet.

Signalisten kommer bygga nära en sträcka där Mälarbanan planeras gå genom Solna och behöver därför bidra till det projektet.





Emelie Regnell, boende och hållbarhetsutveckling på Signalisten och Magnus Nilsson (m), vd Signalistens styrelse, i den färgglada miljöstugan på Västra vägen.

MILJÖSTUGOR BLIR FLERA

Agnesberg, Bagartorp, Ritorp och Bergshamra får nya miljöstugor under sommaren. I mitten av juli siktar vi på att alla ska vara färdiga att använda.

Signalisten tar krafttag för att förbättra avfallshanteringens med välfungerande miljöstugor.

Det är ett steg i ett långsiktigt projekt där vi nu bygger om miljöstugorna enligt det nya, mer lättanvända konceptet.

Med glada färger, tydliga instruktioner och en trygg miljö vill vi motivera dig och dina grannar att källsortera bättre.

I Bergshamra kommer dock grovsoprummet på Björnstigen 6 inte renoveras än.

Det byggs istället om från grunden i samband med att trygghetsboendet byggs.

HÄR SOPSORTERAR DU UNDER OMBYGGNATIONSTIDEN

Under tiden miljöstugorna renoveras hålls de stängda men du kan fortfarande sortera ditt avfall i grovsopbilen och elavfallsbilen som besöker de berörda områdena en dag i veckan fram till och med vecka 28. *Se schemat nedan.*

HIT KOMMER GROVSOPBIL OCH ELAVFALLSBIL

AGNESBERG OCH BAGARTORP

Måndagar kl. 18.00 – 20.00 på Tunvägen 1

RITORP

Onsdagar kl. 18.00 – 20.00 på Fläderstigen 3

RÅDJURSTIGEN

Fredagar kl. 18.00 – 20.00 på Rådjursstigen 15-17

Solna stad erbjuder fler möjligheter till avfallshantering:

- En mobil miljöstation utgår från Solnaplan varje helgfredag och besöker åtta hållplatser. Tider och körschema finns på www.solnastad.se.
- Det finns även en mobil återvinningscentral som regelbundet besöker Huvudsta, Bergshamra och Hagalund. Tider och körschema finns på www.solnastad.se.



VI SUMMERAR FJOLÅRET

Under 2019 förmedlade vi 406 lägenheter med medelkötider på cirka 12 år i ordinarie bestånd via Bostadsförmedlingen och fyra år för seniorkön.

Signalistens ekonomi är fortsatt i balans, resultatet på cirka 49 miljoner kronor stannar kvar inom stiftelsen och används till löpande förvaltning, våra stora renoveringsbehov i beståndet och nya hyresrätter i Solna.

NY- & OMBYGGNATION

Under 2019 stod vårt nya trygghetsboende Palsternackan klart. Vi fick grönt ljus för att bygga nya hyresrätter i Råsunda (kv Bollen) och Bergshamra centrums trygghetsboende.

Renoveringen i Ritorp är klar och vi har tagit de första stegen mot att renovera de hus som har mest akuta renoveringsbehov.

Renoveringar med långsiktigt perspektiv gör att våra hus håller länge för dagens och morgondagens hyresgäster.

VIKTIGA HÅLLBARHETSFRÅGOR

Vi har också fortsatt arbeta med frågor som vi vet är viktiga för våra hyresgäster; förbättrat inomhusklimat, utbyggd källsortering och trygghetsfrågor.

2019 var också året då vi gick med i Allmännyttans Klimatinitiativ, ett initiativ för att minska utsläpp av växthusgaser.

Besök www.signalisten.se för att ta del av hela års- och hållbarhetsredovisningen.

PLATSSAMVERKAN I HAGALUND

Långsiktiga insatser för att öka tryggheten i området. Det är ambitionen med Platssamverkan Hagalund, ett initiativ som bygger på en trygghetsanalys och kartläggning av stadsdelen.

Platssamverkan Hagalund drivs av lokala bostadsföretag, Solna stad och lokalpolis och är ett gemensamt initiativ för att bidra till ett tryggare Hagalund.

Syftet är att med en rad gemensamma insatser skapa en ökad trygghet för de som bor eller besöker området.

Samarbetet började redan hösten 2018 med en kartläggning av utmaningarna i Hagalund med inriktning mot brott och otrygghet.

Det resulterade i ett antal rekommendationer som ligger till grund för planeringen av kommande insatser.

Insatserna som tagits fram spänner över allt från ökad städning och upprustad stadsmiljö till ökad närvaro och tydligare ansvarsfördelning.

Arbetet sträcker sig fram till 2022.



Vår vision är att öka trivsel, säkerhet och att hyresgäster i högre grad ska söka sig till Hagalund.

8 september är det nya datumet som gäller för när Comhem slutar sända analogt via sina nätverk. Tittar du på analoga tv-sändningar via Comhem idag behöver du byta till digital-tv.

Besök Comhem på webben om du har funderingar www.comhem.se/digitalisering

AKTIVITETS- FIXARE!

22 JUNI-3 JULI



I sommar anordnar våra aktivitetsfixare gratis fotboll, sommarlekar, dans och rollspel i våra bostadsområden för alla som vill delta.

Håll utkik efter våra affischer i trapphusen eller besök oss på signalisten.se/artikel/aktivitetsfixare