

2024-05-17

Frågor och svar Bagartorp låghus

Här är en sammanställning av de frågor och svar som kom in under informationsmötet 16 april 2024.

Presentatörer på mötet var Lars Jolérus, VD Signalisten, Patrik Törnevik, enhetschef projekt Signalisten, Malek Saliba, projektledare Signalisten och Liz Grennstam, Hyresgästföreningen.

Lägenheten

- 1. Vad händer med de lägenheter som redan är renoverade?**
Alla badrummen kommer att renoveras och tillgänglighetsanpassas.
- 2. Kommer man få möjlighet att byta upp till större lägenhet?**
Nej, man kan byta till likvärdig eller mindre lägenhet förutsatt att det finns ledigt.
- 3. Bagartorpsringen 90 och 92, hela raden är redan nytt med badrum så kommer den rivas på nytt och göras om?**
Alla badrum kommer behöva göras om oavsett tidigare renovering bland annat på grund av tillgänglighetsanpassningar.
- 4. Kan man önska sig större lägenhet?**
Du kan önska likvärdig eller mindre lägenhet vid förtursflytt till Signalistens övriga bestånd.
- 5. Är det möjlighet att bo kvar i sin lägenhet under renoveringen, eller "blåses" allt ut?**
Det är inte möjligt att bo kvar under renoveringen.
- 6. Eftersom godkännandeprocessen är klar för höghusen börjar man inte där först?**
Med största sannolikhet kommer vi att börja i höghusen.
- 7. Blir det automatiskt uppgradering av kyl och frys, dvs större än i lägenheterna idag?**
Det är något som kommer att tas upp och beslutas om i samrådsgruppen.
- 8. Kommer köken ha samma design efter renoveringen eller kommer det bli lite mer öppet.**
Den frågan kommer att tas upp i samrådet.
- 9. Det är ohållbart med liten kyl och frys i en 3:a och uppåt. Varför är det så att 3:or i Agnesberg har stor kyl och frys men inte i Bagartorp?**
Den här frågan tas upp och beslutas om i samrådsgruppen.
- 10. Vid förra omgången av renoveringsplaner skulle till exempel duschkabiner sättas in. Är det fortfarande ett alternativ?**
Duschkabiner är inte aktuellt, däremot kan du välja mellan badkar och duschplats.

Solnabostäder AB

Postadress	Besöksadress	Telefon / e-post	Webb	Org. nummer
Box 1448 171 28 Solna	Västra Vägen 11 A Solna	08-705 22 00 kundservice@signalisten.se	signalisten.se	556066-7361

Fastigheten

11. När planeras renoveringen äga rum på Bagartorpsringen 66?

Det går inte att svara på i dagsläget då det inte är fastställt i vilken ordning etapperna kommer att utföras.

12. Kommer ni att göra om utomhus, området vid plaskis? Kommer ni att måla om fasaden?

Området runt plaskis är inte med i planeringen. Gällande fasaderna är det olika i de olika etapper, mer om det kan du läsa om i förstudierapporterna.

13. Påbörjas renoveringen innan alla höghus är klara eller har vi en väntan på 3–4 år?

Allt är beroende på hur det går med godkännandet för renovering. Godkänner alla hyresgäster direkt kan vi påbörja renoveringen snabbare.

Evakuering

14. Undrar vart man blir evakuerad om det kommer att ske?

Det är inget kvarboende och målet är att evakuering ska ske så nära som möjligt befintlig bostad.

15. Om vi bor i en 3–4 nu, blir vi evakuerade till samma storlek på lägenhet?

Ni blir evakuerade till en minst lika stor lägenhet som ni har i dagsläget. Kan ni tänka er en mindre under renoveringen går det bra. Ni betalar alltid den lägsta hyran under evakueringen.

16. Vem betalar för flytt vid evakuering

Signalisten står för evakueringskostnader i samband med projektet.

17. Hur lång tid i förväg brukar ni meddela hyresgäster att det är dags för en evakuering?

Den frågan är svår att svara på idag. Vi informerar hyresgästerna i god tid.

18. Om man väljer att inte flytta tillbaka har man då möjlighet att välja område mm dit man vill flytta inom signalistens bestånd?

Vid evakuering behöver man alltid flytta tillbaka. Man har möjlighet att anmäla intresse till förtursflytt inom Signalistens bestånd mer information om det kommer senare.

19. Om man bor i Bagartorp har man möjlighet att önska Råsunda eller Skytteholm?

Man har möjlighet att anmäla intresse till förtursflytt inom Signalistens bestånd.

20. Blir man evakuerad till lägenhet i Bagartorp eller kan man hamna i annat område?

Målet är att bli evakuerad i närområdet, men det kan även bli till ett annat område.

21. Blir man tilldelad en lägenhet eller har man någon chans att välja?

Menar du evakueringslägenhet så kommer du att tilldelas en utifrån ert behov som vi kommer prata med er om när vi kommer så långt i processen.

22. Finns det chans till hjälp med flytt eller ska hyresgäster, oavsett ålder, göra sina egna nedpackningar och upppackningar av pick och pack? Finns många äldre i området?

Det finns möjlighet att få packhjälp om vi bedömer att det behovet finns.

Solnabostäder AB

Postadress

Box 1448
171 28 Solna

Besöksadress

Västra Vägen 11 A
Solna

Telefon / e-post

08-705 22 00
kundservice@signalisten.se

Webb

signalisten.se

Org. nummer

556066–7361

Permanentflytt/permanentflytt inom området

23. Om man ska få en lägenhet tillsvidare kommer ni också stå för flytten?

Menar du förtursflytt så finns det två alternativ. Antingen står Signalisten för flytten eller så flyttar du själv och får en ersättning utbetald. Mer information kommer efter samrådsprocessen.

24. Om vi bor i en stor lägenhet och vill flytta tillbaka till en mindre, kan man anmäla det någonstans så det finns möjlighet att påverka valet?

Ja det går bra, vi kommer ta in önskemål när det närmar sig.

25. Om man inte kan anmäla att man önskar återflytt till mindre lägenhet finns ju risk/möjlighet att det är många tillval som kan påverka hyran.

Ni kommer att kunna lämna önskemål om permanentflytt inom området. Vi återkommer om det när det närmar sig.

26. Varför kan man bara få en mindre och inte en större lägenhet?

Det beror på att det är så många som vill byta till större.

27. Kan man flytta till en annan lägenhet tills vidare inom Signalisten? Jag har spädbarn så blir svårt med att flytta fram och tillbaka.

Gällande erbjudande om att förtursflytta permanent kommer vi informera vidare om det efter samrådsprocessen.

Hyror

28. Hur mycket ska hyran gå upp?

Hyran kommer att förhandlas med hyresgästföreningen. I dagsläget vet vi inte vilken nivå/vilka nivåer den kommer att hamna på.

29. Som jag förstod från Liz kommer man få hyresrabatt – gäller det när man flyttar tillbaka till sin lägenhet och under hur lång tid får man nedsatt hyra?

Det gäller de tre första åren när man flyttar tillbaka till sin lägenhet. Mer information kommer längre fram i processen.

30. Vad innebär compensationen? Är det endast genom den lägre hyran under renoveringen?

Under evakueringstiden betalar hyresgästen alltid den lägsta hyran. Evakueras du till en lägenhet med lägre hyra än nuvarande lägenhet betalar du den lägsta hyran. Mer information kommer efter samrådsprocessen.

Solnabostäder AB

Postadress

Box 1448
171 28 Solna

Besöksadress

Västra Vägen 11 A
Solna

Telefon / e-post

08-705 22 00
kundservice@signalisten.se

Webb

signalisten.se

Org. nummer

556066-7361

Övrigt

- 31. Hur går det med renoveringsprojektet för höghusen? Hur lång tid beräknas evakueringsplanen och upphandling av byggentreprenör ta för det projektet? Hur kan det skilja sig från låghusen om det skiljer sig?**
Gällande renovering av höghusen får vi hänvisa er till projektsidan på signalisten.se. Renoveringsåtgärder för låghusen arbetas fram i samrådsprocessen där representanter från er hyresgäster och hyresgästföreningen tillsammans med Signalisten tittar på de föreslagna åtgärderna.
- 32. Kan man på allvar tro att det blir av denna gång? För 10 år sedan ingick jag i samrådet för låghusen och så här långt har vi kommit idag.**
Nu gör vi ett omtag och du är välkommen att anmäla ditt intresse till samrådsgruppen.
- 33. Kommer höghusen renoveras först?**
Det vet vi inte än. Det beror på hur det går med godkännande av renoveringen
- 34. Vad kan jag göra för att skynda på? Vill inte vänta 10 år till. Är det någon mening att anmäla sig till samrådsgruppen igen?**
Deltagande i samrådsgruppen är alltid av intresse och ni är välkomna att anmäla intresse. Exakta hur långt tid det tar innan renovering kan påbörjas kan vi inte svara på idag, en del beror på hur det går med godkännandet av renoveringen.
- 35. Vet ni på ett ungefär när det ska dra i gång?**
Som Liz från Hyresgästföreningen sa på mötet ska en samrådsgrupp bildas och denna kommer bestå av hyresgäster, hyresgästföreningen och Signalisten. När vi är ense om vilka åtgärder som ska ingå i godkännandehandlingar kommer dessa skickas ut till hyresgäster.
- 36. Hur blir det med parkeringar och garage?**
Mest troligt kommer parkeringsplatser drabbas då det under renoveringen blir en byggarbetsplats. I vilken omfattning kan vi inte svara på idag.
- 37. Kommer ni renovera i garagen också?**
Vi kommer se över garagen.
- 38. Om man då hyr en parkeringsplats tas den avgiften bort eller får man stå kostnadsfritt på gatan?**
Är det möjligt kommer vi evakuera de som berörs av arbetet. Skulle det inte gå att lösa sägs avtalet upp. Ersättningsplats på stadens mark är inte möjligt.
- 39. Har datum satts för att börja bygga nya hus framför hus 3?**
Nej.

Solnabostäder AB

Postadress	Besöksadress	Telefon / e-post	Webb	Org. nummer
Box 1448 171 28 Solna	Västra Vägen 11 A Solna	08-705 22 00 kundservice@signalisten.se	signalisten.se	556066-7361