

Välkommen till informationsmöte

Utredning köksrenovering Bergshamra

11 september 2025 i Bergshamra



Agenda

- Om Signalisten
- Fram till idag
- Vägen framåt
- Frågor
- Anmäl till arbetsgrupp renovering kök





Detta är
Signalisten

Kort om Signalisten

- Solna stads allmännyttiga bostadsstiftelse
- Solnabostäder, helägt dotterbolag
- Cirka 85 anställda
- Uppdrag att försörja stadens invånare och statsanställda med bostäder.



4 000
Hyresrätter



270
Lokaler



5 200
Bilplatser

Signalistens fastigheter

- 60 fastigheter i 15 områden i Solna
- Bostäderna är belägna runt om i Solna – från Agnesberg i norr till Västra skogen i söder.



Fram till idag



Inventering 2018

- 2018 inventering av Signalistens fastighetsbestånd från 60- och 70-talet.
- Hälften av beståndet, cirka 1 700 lägenheter, behöver renoveras under de närmaste 10 åren.
- Fastigheternas tekniska system har passerat sin tekniska livslängd och måste ersättas.



Öppet hus

- Två tillfällen med öppet hus under hösten 2019
- Totalt besökte 76 procent av hyresgästerna våra öppet hus-veckor.



Detta har hänt

- 2020-01-16 skickades godkännandet ut för signering till hyresgästerna
- Hyresnämnds dom 20220215
- Hovrättens dom 2024-04-04
- Efter domen återupptog Signalisten projekteringen
- Platsbesök genomfördes i september 2024
- Fördjupade utredningar gällande renoveringens omfattning
- Maj 2025, Signalistens styrelsen beslutar om vidare utredning



Vägen framåt

Utredning av möjligheter för kök

Utreda vilka frånval som är möjliga.

Därefter erbjuda varje enskild hyresgäst att ta ställning till de alternativ som tagits fram.

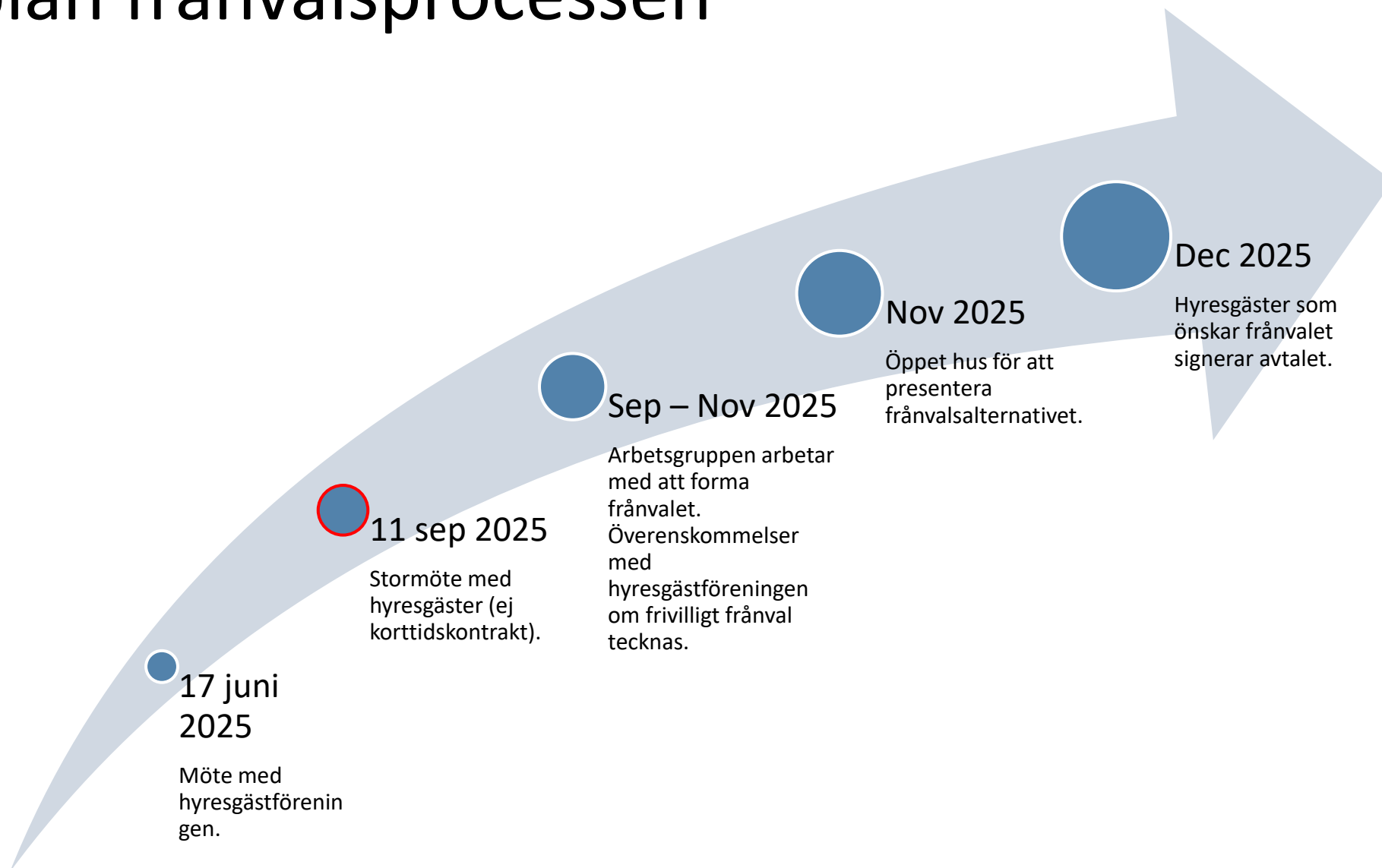


Arbetsgrupp

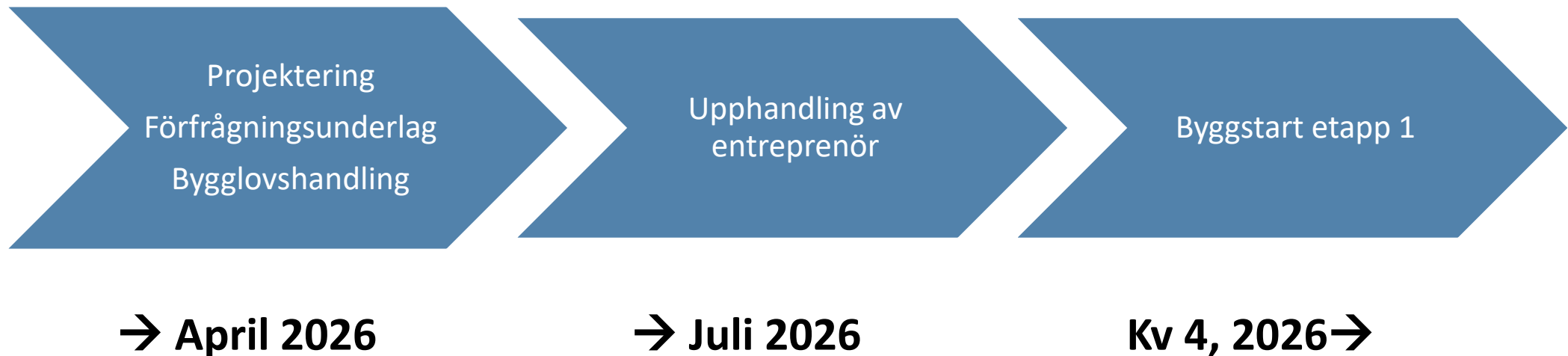
- En arbetsgrupp med 3-5 hyresgäster arbetar tillsammans med Signalisten och hyresgästföreningen för att utforma möjliga val.
- Vi eftersträvar att arbetsgruppen är representativ för de olika portarna och lägenhetstyperna.
- Överenskommelse mellan Signalisten och hyresgästföreningen.
- Resultatet presenteras därefter på ett öppet hus som Signalisten anordnar i Bergshamra centrum.



Tidplan frånvalsprocessen



Projekttidplan



Hur etappindelningen kommer se ut presenteras på öppet hus i november

A photograph of a modern building with large glass windows and a balcony, with a field of yellow Black-eyed Susans in the foreground. The building has a contemporary design with a mix of stone and wood textures. The flowers are in full bloom, creating a vibrant yellow field in the foreground. A semi-transparent grey box is overlaid on the left side of the image, containing the text 'Frågor'.

Frågor

Anmäl dig till arbetsgrupp - renovering av kök

Välkommen att anmäla dig till arbetsgruppen via mejl till:

ombyggnad@signalisten.se

- 3-5 hyresgäster
- Vi eftersträvar att arbetsgruppen är representativ för de olika portarna och lägenhetstyperna.

