

Sammanställning av frågor och svar som togs upp på informationsmötet i Bergshamra den 11 november 2025.

Renovering och valmöjligheter

Varför går det att välja bort renovering av ytskikt i Bagartorp men inte i Bergshamra?

De tekniska förutsättningarna i fastigheten ser annorlunda ut i Bergshamra, det är därför inte möjligt att utföra renoveringen på samma sätt som i Bagartorp, exempelvis att välja bort ytskiktrenovering.

Kommer vi ha möjlighet att välja kulör mm?

Ja, vissa inredningsval kommer att erbjudas.

Vad händer med köken i de lägenheter som är uthyrda med korttidskontrakt?

De renoveras enligt åtgärder i godkännandehandlingarna, det som heter 18d.

Hur blir det med frånval av kök om man önskar byta lägenhet i samband med evakuering?

Det är en av frågorna som kommer att behöva utredas.

Har man rätt till HLU om man väljer att behålla sitt befintliga kök?

Eftersom köken behöver plockas ner för att byta kökstammen och sedan återmonteras kommer det innebära en del ytskiktrenovering. Det behöver därför diskuteras hur mycket som kommer behöva utföras och vad som eventuellt ska vara valbart.

Hur tänker ni kring att det efter renovering kommer vara olika standard på köken, blandat nya och gamla?

Det är lättare om en fastighet har samma standard. Men för att möta hyresgästernas önskemål om att bevara befintligt kök, utreds nu den möjligheten.

Om det är många som vill ha kvar sina befintliga kök, kan man inte då spara alla kök?

Vi kommer anpassa renoveringen efter antal hyresgäster som önskar spara sina nuvarande kök. Det ska vara möjligt att bevara eller byta kök.

Kommer de kök som bevaras att moderniseras på något sätt, t.ex. högre bänkhöjd?

Väljer man att göra frånval från nytt kök vid renoveringen innebär det att man behåller den standard som är idag. Men frågan kan diskuteras i arbetsgruppen.

Kommer det finnas valmöjligheter av övriga åtgärder så som exempelvis ytskikt?

Nej, det kommer inte vara möjligt.

Om jag vill ha ett nytt kök, kommer jag att få det?

Ja, att välja nytt kök kommer fortfarande vara möjligt.

Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna

Postadress

Box 1104
171 22 Solna

Besöksadress

Västra Vägen 11 A
Solna

Telefon / e-post

08-705 22 00
kundservice@signalisten.se

Webb

signalisten.se

Org. nummer

815200-1148

Jag kan inte installera en diskmaskin på grund av att bänken är för låg. Kommer det vara möjligt efter renoveringen om jag väljer att behålla mitt nuvarande kök?

Nej, det kommer inte att göras några justeringar i de befintliga köken för att möjliggöra installation av diskmaskin. De nya köken kommer däremot att förberedas för installation av diskmaskin (vatten, avlopp och el).

Kommer elementen vara kvar?

Elementen kommer att bytas.

Kan ni berätta mer om arbetsgruppen?

Arbetsgruppen behöver sättas ihop så snart som möjligt och kommer att utreda möjligheter till frånval av nytt kök vid renoveringen. Detta ska därefter förankras av hyresgästernas representanter hos övriga hyresgäster. Vi kontaktar de som anmält intresse för att vara med i arbetsgruppen. Antal möten kommer ske efter behov.

Vilka beslut ska fattas i arbetsgruppen? Kommer vi kunna diskutera åtgärder som att höja bänkhöjden?

Frågan kan diskuteras i arbetsgruppen. Gör man för många åtgärder så ökar bruksvärdet och kan således påverka hyran.

Angående arbetsgruppen, varför ska man vara med där?

Arbetsgruppens uppgift är att utreda hur frånvalet för köken ska se ut.

Vem bestämmer vilka som ska ingå i arbetsgruppen? Vad händer om alla anmäler sig?

Efter anmälan kommer representanter att väljas ut så att arbetsgruppen består av en så stor representation av hyresgästerna som möjligt.

Vilka från Signalisten kommer ingå i arbetsgruppen?

Från Signalisten kommer arbetsgruppen bestå av projektledare och projektsamordnare.

Evakuering och flytt

Kan vi få mer information om evakueringen och i vilken ordning det kommer utföras?

Information om etapper och evakuering kommer att ges på öppet hus i november.

Är ambitionen fortfarande att evakuering ska ske inom Bergshamra?

Ja, ambitionen är att evakueringen under renoveringen ska ske inom Bergshamra.

Om man ordnar sitt boende under evakueringen på egen hand, behöver man då betala någon hyra?

Om man ordnar med egen evakuering under renoveringen så betalar man ingen hyra för sin lägenhet. En flyttersättning enligt överenskommelse mellan Signalisten och Hyresgästföreningen utbetalas.

Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna

Postadress

Box 1104
171 22 Solna

Besöksadress

Västra Vägen 11 A
Solna

Telefon / e-post

08-705 22 00
kundservice@signalisten.se

Webb

signalisten.se

Org. nummer

815200-1148

När kan evakuering tidigast komma att ske?

Evakuering kommer tidigast att ske efter sommaren 2026.

Får man hjälp med flytten vid evakueringen?

Ja, vi hjälper till med flytten enligt överenskommelse med Hyresgästföreningen.

Får vi som bor i korttidskontrakt hjälp med flytt?

Nej, boende i korttidskontrakt ordnar med sin egen flytt.

Kommer boende i korttidskontrakt behöva flytta vid evakuering?

Ja.

Kommer evakueringen fortfarande vara cirka ett år som ni informerat om tidigare?

Det är svårt att ge ett exakt svar på, men räkna med cirka ett år som vi tidigare informerat om.

Hur många portar kommer renoveras åt gången?

Information om etappindelning och detaljer inom renoveringen ges på öppet hus i november.

Kommer vi som bor i korttidskontrakt få veta i november vilket datum vi kommer behöva flytta?

Ordningen för renoveringen kommer att presenteras på det öppna huset.

Hyra och ekonomi

Påverkar det hyran om man behåller sitt nuvarande kök?

Ja. Hyran kommer att påverkas om man väljer att göra frånval från nytt kök. Hyran förhandlas mellan Signalisten och Hyresgästföreningen.

När kommer öppet hus att vara? Vilken information kommer vi få där? Får vi veta vad den nya hyran blir?

Öppet hus kommer att hållas i november med information om bland annat etappindelningen under renoveringen. Vår målsättning är att hyran som förhandlas med Hyresgästföreningen ska vara färdigförhandlad.

Kan vi få veta lite mer om den nya hyran då bostadstilläggstaket är 7 500 kronor?

Hyran kommer att förhandlas efter att vi vet vilka åtgärder som kommer utföras.

Upphandling och utredning

Kan ni förtydliga hur upphandlingen går till, som ni berättade om i presentationen?

En beskrivning av de åtgärder som ska utföras tas fram, ett förfrågningsunderlag. En upphandling startas och entreprenörer får chans att lämna pris på arbetet som efterfrågas.

Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna

Postadress	Besöksadress	Telefon / e-post	Webb	Org. nummer
Box 1104 171 22 Solna	Västra Vägen 11 A Solna	08-705 22 00 kundservice@signalisten.se	signalisten.se	815200–1148

Om förfrågningsunderlaget inte är klart i dagsläget, borde det finnas utrymme för att kunna ändra i det?

Ja, förfrågningsunderlaget kan justeras fram till det publiceras. När det gäller renoveringarna här i Bergshamra utreds det om det går att behålla befintliga kök för de som önskar. Det kommer ligga som underlag i framtida förfrågningsunderlag.

Ni har gjort en ny utredning, kan man ta del utav den?

Vi har gjort en fullständig utredning av de rapporter som togs fram 2019, dessa finns publicerade på webbsidan.

Övrigt praktiskt

Kan jag byta till en mindre lägenhet inom Bergshamra via internkön?

Nej. Däremot är det möjligt att ansöka om eget byte om man hittar en bytespart.

Hur blir det med mina abonnemang som TV mm.?

Du gör en flyttanmälan till din operatör för dina abonnemang.

Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna

Postadress

Box 1104
171 22 Solna

Besöksadress

Västra Vägen 11 A
Solna

Telefon / e-post

08-705 22 00
kundservice@signalisten.se

Webb

signalisten.se

Org. nummer

815200-1148