

Nr3 2025

Signalen

En tidning för
dig som bor hos
Signalisten

God jul,
önskar
Signalisten!

**Heta tips
för kalla
vinterdagar**

Bakom kulisserna
Alush fixar värmen

Schyssta byggen
Mer kontroll,
mindre fusk



Kundservice – vi finns här för dig

Välkommen att kontakta oss
via Mina sidor, e-post,
telefon eller besök oss på
Västra vägen 11 A.

Telefon 08-705 22 00

Mail kundservice@signalisten.se



Besöks- och telefontid

Måndag–torsdag: 8.00–15.30,
lunchstängt 11.30–12.30.

Fredag: 8.00–14.00,
lunchstängt 11.30–12.30.

För avvikande öppettider:
signalisten.se/kontakta-oss



Följ oss i sociala medier

Signalen

Signalen är en tidning från
Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna.
Den delas ut tre gånger per år till
Signalistens hyresgäster.

Ansvarig utgivare Lars Jolérus

Redaktör Anna Kregert
E-post redaktion@signalisten.se
Telefon 08-705 22 00
Postadress
Box 1104, 171 22 Solna

Skribent Emma Sandanam
Layout AHA Kommunikation
Tryck Billes Tryckeri AB
Upplaga 4100 ex
Omslagsfoto:
Alush Fahmivahid
Fotograf: Magnus Liam Karlsson



Signalen uppfyller kraven
för miljövänligt papper.



Bli en batterihjälte

Visste du att batterier kan ställa till stora problem om de hamnar i hushållssoporna? När batterier blandas med vanliga sopor kan tungmetaller som bly och kvicksilver läcka ut och förorena mark och vatten. De kan också orsaka bränder

i sopbilar och sopsugar, något som leder till både risker och kostnader.

I din miljöstuga finns en särskild batteriholk där du enkelt kan lämna alla småbatterier. En liten vana som gör stor skillnad. ●

Så återvinner du batterier:

→ Samla hemma

Förvara dina använda småbatterier i en burk eller påse, så vet du var du har dem.

→ Lämna rätt

Lägg batterierna i batteriholken i din miljöstuga.

→ Tack för att du gör skillnad!

Varje rätt sorterat batteri minskar risken för utsläpp, bränder och onödiga kostnader.



Vi drömmer om en vit jul – utan halka

När snön faller vill vi alla kunna njuta av vintern, inte oroa oss för halkiga vägar. Från 1 november till 15 april arbetar Signalisten löpande med snöröjning och halkbekämpning i våra områden. Fokus är gångvägar, entréer

och andra viktiga passager. I portarna hittar du snöröjningskartor som visar när vi kommer till ditt område.

Upptäcker du istappar eller halkrisk, gör en serviceanmälan så fixar vi det. ●



Trasiga strumpor?

Sedan den 1 oktober 2025 får du återigen slänga trasiga, fläckiga och utslitna kläder direkt i hushållssoporna.

Hela och användbara kläder kan förstås fortfarande skänkas vidare. Kanske hittar din gamla favorittröja ett nytt hem i någon annans garderob. ●



HLU på tapeten

Dags för ett lyft hemma? Mellan 1 december 2025 och 9 januari 2026 kan du som har rätt till hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll (HLU) beställa underhåll via Mina sidor. Behöver du inspiration är du varmt välkommen till vår inredningshörna i receptionen på Västra vägen. Perfekt för dig som vill klämma och känna på tapeter och färger innan du bestämmer dig. ●

→ LÄS MER PÅ signalisten.se/hlu



När vi tänder tusen juleljus...

En hemförsäkring skyddar dig, ditt hem och dina saker om något oväntat händer. Drabbas du av till exempel brand, vattenskada eller inbrott och saknar försäkring kan det bli dyrt. Du riskerar att stå själv med alla kostnader och får heller ingen hjälp med

tillfälligt boende om du tvingas flytta ut under en sanering.

Hemförsäkringen innehåller dessutom ett ansvarsskydd om du, eller någon annan, skulle orsaka en skada i huset. Se det som årets viktigaste julklapp – till dig själv. ●



**Sök
sommarjobb
1 februari
till 2 mars!**

Bli vår nya bovärd i sommar

Hur är det egentligen att sommarjobba som bovärd på Signalisten? För Nelson Dejene blev det mer än bara ett extraknäck. Det blev ett sätt att växa, både i rollen och som person. Under några intensiva veckor fick han lära

sig vardagen i ett bostadsbolag, möta hyresgäster och ta ansvar för både service och problemlösning.

Gör som Nelson. Ansök om sommarjobb via Solna stads hemsida mellan 1 februari till 2 mars. ●

→ **HÅLL UTKIK PÅ** signalisten.se för mer information.



Ordning och reda har bara vinnare

SIGNALISTEN HAR under det senaste året startat flera nybyggnads- och renoveringsprojekt, med fler på gång de närmaste åren. Det handlar om alltifrån stora projekt med flera hundra lägenheter som ska byggas eller renoveras till mindre projekt, där tak, badrum eller fasader ska förnyas.

Oavsett om det handlar om små eller stora projekt behöver Signalisten oftast använda sig av externa entreprenörer. Av den anledningen har Signalisten under de senaste åren byggt upp en egen organisation för alltifrån projektledning till upphandling och avtalsuppföljning. Allt sammantaget

gör detta att Signalisten är bättre rustade för att både upphandla och att följa upp att de som får i uppdrag att bygga eller renovera åt oss följer både avtalet med oss samt de lagar och regler som gäller för byggprojekt i Sverige. Signalisten har dessutom gått med i Rättvist Byggande, ett nätverk av byggherrar som samarbetar för att motverka arbetslivs-kriminalitet i byggbranschen.

På så sätt säkerställer vi att stiftelsens pengar används rätt och att kvaliteten blir den vi beställt. Ordning och reda har således bara vinnare.

Jimmy Blomqvist Larsson (S)
Styrelseordförande Signalisten

Innehåll #3

Allt du vill veta om värme inför vintern	4
Så jobbar vi mot fusk i byggbranschen	6
Vad är Rättvist byggande?	7
Nystart för Bagartorps höghus	7
På gång	8



Håll hemmavärmen i vinterkylan

När temperaturen kryper nedåt nollstrecket är det viktigt att du fortfarande har en skön värme inomhus. Bakom kulisserna jobbar driftingenjören Alush Fahmivahid för att systemen ska fungera smidigt. Men det finns också saker du som hyresgäst kan göra för att hjälpa till. Tillsammans ser vi till att ditt hem är varmt, friskt och trivsamt – hela vintern.

Med koll på din komfort

När du känner att elementen sakta blir varma där hemma, kan du vara säker på att Alush och hans kollegor har varit i farten. Som driftingenjör på Signalisten

har han koll på allt från värmesystem och styrcentraler till ventilationskontroller och energiförbrukning.

– Det händer mycket hela tiden. Jag går igenom våra system, följer upp

felmeddelanden, svarar på frågor från driftteknikerna och håller kontakt med våra leverantörer, berättar han.

21 grader är lagom varmt

Från sitt kontor har Alush koll på temperaturen i över 4 000 lägenheter, i realtid. Om något avviker, till exempel om ett helt hus blir för kallt, larmar systemet och tekniker skickas ut.

Signalistens mål är att hålla runt 21 grader inomhus i lägenheter och 22 grader i trygghetsboenden samt vård- och omsorgsboenden. Temperaturen kan dock naturligt variera någon grad upp eller ner.



Vi har innetemperaturmätare i alla lägenheter. Blir det för kallt ser vi det i vårt system och kan snabbt åtgärda problemet.»

Driftingenjören Alush Fahmivahid ser till att värme och ventilation fungerar hemma hos dig.

Fem snabba tips för bättre värme och ventilation

1 Blockera inte ventiler

Till- och frånluftsventiler måste vara fria från möbler och gardiner för att fungera.

2 Rengör ventiler och filter

Dammsug till- och frånluftsventiler regelbundet, gärna någon gång per år. Rengör spiskåpens filter för hand eller i diskmaskin. Kom ihåg att även torka rent bakom filtret i spiskåpan.

3 Vädring behövs inte

Ventilationen i våra byggnader säkerställer god luftkvalitet. Därför är vädring i normalfallet överflödig.

4 Kolla ventilationen med »papperstestet«

Håll upp en tunn servett framför frånluftsventilen i köket eller badrummet. Sugs pappret fast mot frånluftsventilen fungerar ventilationen. Om inte, dammsug eller felanmäl.

5 Håll fritt kring elementen

Möblera inte framför element, det hindrar värmen från att spridas. Det bör vara minst 15 centimeter mellan ett element och närmaste möbel.

Värmen tar paus

Ibland kan element kännas svala, även om temperaturen är rätt. Det är inget fel utan betyder bara att temperaturen i rummet är korrekt.

– Om det redan är 21 grader i rummet behöver elementen inte värma mer. De värmer bara när det behövs. Men om det som styr värmen till elementet går sönder, ser vi det direkt i systemet, förklarar Alush.

Frisk luft med rätt ventilation

Bra luft är minst lika viktigt som rätt temperatur. I Signalistens hus arbetar ventilationssystemen dygnet runt. Det finns olika lösningar i olika fastigheter. Vissa har både till- och frånluft som styrs mekaniskt. Andra har bara mekanisk frånluft, där frisk luft kommer in via tilluftsventiler vid fönster eller bak-

om elementen. Tilluften finns i sovrum och vardagsrum, medan frånluften tas ut i kök och badrum.

Luft i rörelse

För att hålla luften fräsch gör Signalisten regelbundna lagstadgade kontroller – OVK (se faktaruta). Men som hyresgäst har du också ett ansvar för att luften ska cirkulera som den ska, menar Alush.

– Det är viktigt att inte blockera till- och frånluftsventiler med möbler eller gardiner. Och att hålla fönster och dörrar stängda när du inte vädrar, annars störs luftflödet.

Brr... för kallt hemma?

Om du märker att värmen eller ventilationen inte fungerar, ska du göra en felanmälan till Signalistens kundservice.

Därifrån skickas ärendet vidare till en av Signalistens bovärdar eller tekniker, efter behov.

– På vintern får vi fler felanmälningar än vanligt. Då prioriterar vi akuta problem som när en hel lägenhet är utan värme eller ventilationen har stannat. Mindre brådskande ärenden tar vi så snart vi kan, ofta inom en vecka.

Trivsamt året runt

Mycket arbete pågår för att ditt hem ska hålla en jämn och behaglig temperatur, oavsett väder och säsong. För Alush och hans kollegor är målet tydligt:

– Vi vill att du ska ha det bra hemma. Både i vinterkyla och sommarvärme. ●

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

- Gäller för de flesta byggnader med ventilationssystem
- Syftet är att säkerställa god inomhusluft och fungerande ventilation
- Utförs regelbundet av certifierad kontrollant

Vad är tilluft och frånluft?

Tilluft är frisk luft som kommer in i lägenheten – oftast via tilluftsventiler i sovrum och vardagsrum.

Frånluft är den gamla, använda luften som sugas ut via frånluftsventiler – oftast från kök, badrum och klädkammare.



Foto: Bengt Alm

Signalisten växlar upp **samarbete med Rättvist byggande**

För att bygga hållbart krävs mer än bra material. Det handlar också om ansvarsfulla arbetssätt och schyssta villkor. Därför utökar Signalisten nu sitt samarbete med Rättvist byggande – ett initiativ som motverkar fusk, kriminalitet och osund konkurrens i byggbranschen.

Rättvist byggande är en ideell förening som arbetar för ordning och reda i byggbranschen. Genom tydliga upphandlingskrav, oanmälda kontroller och noggrann uppföljning granskas hela entreprenörskedjan. Signalisten har varit medlemmar sedan 2022.

– Det handlar om att ta ansvar. Vi vill inte anlita entreprenörer som använder svart arbetskraft eller kringgår lagen, säger Matilda Nyberg Dahlbäck, enhetschef för kvalitet på Signalisten.

Fler kontroller, färre fuskare

Arbetsmodellen från Rättvist byggande har snabbt blivit en viktig del av Signalistens kvalitetsarbete. Nu utökas samarbetet, från att tidigare ha omfattat ett till tre projekt per år kommer modellen framöver att användas i upp till åtta. Det

innebär fler kontroller, tätare uppföljning och större genomslag.

– Vi har fler byggen igång än tidigare och vill prioritera att följa upp dem bättre. Det här är ett naturligt steg för oss, säger Matilda.

"Vi vet vilka som bygger våra hus"

Varje arbetsplatskontroll sker utan förvarning. Ett säkerhetsbolag och representanter från Rättvist byggande kontrollerar bland annat ID-handlingar, skalskydd och att alla företag är korrekt registrerade. Avvikelse kan leda till vite och i vissa fall även polisanmälan. Resultaten har varit tydliga. Vid varje kontroll har brister upptäckts, men arbetssättet gör skillnad.

– Idag har vi full koll på vilka företag som faktiskt bygger våra hus. Tidigare



Att skapa schyssta byggarbetsplatser är en självklar del av Signalistens sociala hållbarhetsarbete, enligt enhetschef Matilda Nyberg Dahlbäck.

kunde det vara svårt att få en tydlig bild. De ökade kontrollerna skickar också en tydlig signal till marknaden att Signalisten inte vill samarbeta med oseriösa aktörer.

En del av något större

Signalistens arbete med Rättvist byggande är en viktig del i ett större skifte. Genom att ställa krav, följa upp och agera vid avvikelser bidrar bolaget till att driva hela branschen mot större transparens och bättre villkor.

– Drömmen är att Rättvist byggande en dag inte ska behövas. Men vi är inte där än. Att ta hand om de utmaningar som finns i fastighetsbranschen tar tid.

Det här är ett arbete vi är stolta över att vara en del av, avslutar Matilda Nyberg Dahlbäck. ●



»Vi har bättre koll på hela bygget«

Vad händer när man granskar varje led i byggkedjan – på djupet? För Vanessa Santos, projektledare på Signalisten, har arbetet med Rättvist byggande gett insikter som annars hade varit svåra att få.

Hur upplever du arbetsmodellen Rättvist byggande?

Jag upplever det som ett tryggt och effektivt arbetssätt. Alla underentreprenörer granskas noggrant för att säkerställa att arbetet håller hög kvalitet och följer regelverken.

Tycker du att modellen gör någon skillnad?

Absolut! Rättvist byggande identifierar brister och detaljer som vi annars kan-

ske hade missat. Genom deras noggranna och strukturerade kontroller får vi en djupare insikt som är svår att uppnå utan ett systematiskt arbetssätt.

Vad är den största fördelen?

Att vi får en tydlig överblick. Vi ser hela kedjan, inte bara de som står närmast oss. Det ger kontroll och möjlighet att agera direkt – vilket skapar trygghet i hela projektet. ●



En ideell förening med 43 medlemsbolag som verkar för en rättvis och laglig byggbransch.
Startades av allmännyttan i Stockholm tillsammans med Byggherrarna.
Arbetar med upphandlingskrav, oannonserade kontroller och uppföljning av avvikelser.



Med blick för historien och siktet mot framtiden

De ikoniska höghusen i Bagartorp har varit hem för många sedan 60-talet. Nu får de nytt liv. Den 2 oktober inleddes renoveringen med ett symboliskt första penseldrag. Fastigheterna moderniseras för både nuvarande och kommande hyresgäster, med stor omsorg om den tidstypiska karaktären. Fasaderna målas i originalfärger och detaljer från förr lyfts varsamt fram. Så skapar vi hem som håller för lång tid framöver. ●



Invigningstal av Jimmy Blomqvist Larsson (S) Styrelseordförande, Signalisten.



Fasader i originalfärger möter moderna lösningar när Bagartorps höghus får nytt liv. Fadi Aziz, bitr. platschef M3 Bygg, Patrik Hirsch, projektledare Signalisten, Jimmy Blomqvist Larsson (S) styrelseordförande Signalisten, Lars Jolérus, vd Signalisten.

→ LÄS MER PÅ
signalisten.se/bagartorp-hoghus

På gång

Kom in i matchen, spela gratis fotboll!

På fredag- och lördagkvällar kan du spela fotboll tillsammans med AIK och Solna stad. Det är helt kostnadsfritt och ingen anmälan behövs. Syftet är att alla som vill ska få chansen att röra på sig, ha kul och träffa nya vänner i en trygg miljö. ●



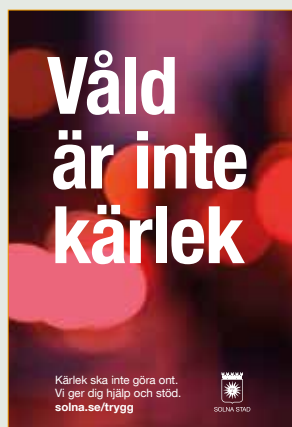
Tid och plats
13–19 år:
Fredagar kl 19–20
Sunnans idrottshall
Hagalundsgatan 26

16–20 år:
Lördagar kl 19–22
Ulriksdalshallen,
Banmästargatan 3

Kärlek ska inte göra ont

Våld i nära relationer ökar ofta kring storhelger. Därför deltog Solna stad i kampanjen *En månad fri från våld*, som pågick i november. Under kampanjen fanns relationsvårdsteamet på plats i Mall of Scandinavia och Solna centrum för att möta besökare, ge stöd och vägleda vidare.

Någon som lyssnar – året om
Det är inte bara under kampanjer som Solna stads relationsvårdsteam finns till hands. Teamet arbetar året runt för att ge stöd till personer som utsätts för våld eller som vill ha hjälp att hantera sin ilska. Alla samtal är frivilliga och sker under sekretess.



Behöver du stöd?

Ring Solna stads kontaktcenter på 08-746 10 00. Vid pågående brott, ring 112. ●

→ **LÄS MER PÅ**
solna.se/trygg



Julmys i kulturkvarteren

Tid och plats
Onsdag 3 december
kl 12–16.30
Kulturkvarteren
i Hagalund

Snart doftar det nybakta pepparkakor, varm äppelmust och skaparglädje i Hagalunds kulturkvarter.

Varmt välkommen till årets julmys där du kan kika in i verkstäderna, pyssla i Villa Odin och hitta handgjorda klappar på

julmarknaden i Villa Hagsäter. På museet står dörrarna öppna med fri entré hela dagen.

Missa inte invigningen av årets Wish tree på gården där stora och små kan lämna sina önskningar. ●

Ställ cykeln inomhus i vinter

När kylan och snön kommer mår cykeln bäst av att stå inomhus. Parkera den gärna i cykelrummet när du inte använder den. Det skyddar både

kedja och bromsar mot rost och slitage, och gör det lättare för snöröjningen att komma fram. ●

Tips för dig som vintercyklar:

- Byt gärna till dubbdäck för säkrare färd på isiga vägar
- Se över kedja och bromsar innan du rullar ut
- Kolla belysningen och glöm inte reflexer i vintermörkret

