

Ansökan om andrahandsuthyrning

Hyresgäst	Namn		Personnummer	
	Gatuadress		Postadress	
	Telefon dagtid	Telefon mobil	E-postadress	
	Objektnummer	Lägenhetens storlek rum	m ²	Familj, antal personer vuxna barn
Vistelseadress under uthyrningstiden	Lägenhetsnummer		Eventuell c/o	
	Gatuadress		Postadress	
Aviadress (postadress) under uthyrningstiden	Lägenhetsnummer		Eventuell c/o	
	Gatuadress		Postadress	
Önskat uthyrningsdatum	Från och med		Till och med	
Andrahands- hyresgäst	Namn		Personnummer	
	Nuvarande gatuadress		Nuvarande postadress	
	Antal boende i lägenhet	Telefon mobil	E-postadress	
Skäl för uthyrning (ska styrkas med intyg)				
Andrahandshyra	Hyran som förstahandshyresgästen betalar till Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna/Solnabostäder AB (kr/månad)			
	Vilka tillägg görs för andrahandshyran? Bocka i och specificera belopp (kr/månad)			
	Bredband		Möbler & annan utrustning, max 15% av hyran	
	El		Övrigt	
	Totalhyra för andrahandshyresgästen (kr/månad)			
Den totala hyran för andrahandshyresgästen måste vara skälig. Man får inte ta ut en högre andrahandshyra än den man betalar till Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna/Solnabostäder plus tillägg för faktiska kostnader som tillkommer i förhyrningen.				

Vid andrahandsuthyrning krävs godkännande från Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna/Solnabostäder AB. Om du hyr ut din lägenhet utan godkännande kan du förlora hyresrätten till din lägenhet. Även gratisupplåtelser och uthyrning där hyresgästen har plomberat ett av rummen betraktas som andrahandsuthyrning.

Tillstånd för andrahandsuthyrning lämnas vanligen med ett år i taget. Om du byter andrahandshyresgäst under den godkända tiden måste du ansöka om nytt tillstånd, eftersom tillståndet gäller den andrahandshyresgäst som är noterad på den ursprungliga ansökan.

Tänk på att lämna in ansökan i god tid, handläggningstiden är cirka två veckor, räknat från det datum vi tagit emot kompletta handlingar.

Följande handlingar ska bifogas ansökan:

Provsammanboende, bifoga familjebevis från Skatteverket för den person du ska provsammanbo med. Du ska även ange den adress där du ska provsammanbo.

Tillfälligt arbete på annan ort, intyg från arbetsgivaren som styrker tidsperiod och ort.

Studier på annan ort, intyg från skolan som styrker tidsperiod och ort.

Övriga skäl, intyg som styrker angivna skäl.

Vid vistelse utomlands, ska en fullmakt till någon som kan företräda dig i ärenden gällande din lägenhet bifogas. Fullmakten ska inte lämnas till andrahandshyresgästen.

Hyran får inte vara högre än den du själv betalar

Observera att det inte är tillåtet att ta ut överhyra vid andrahandsuthyrning. Den hyra din andrahandshyresgäst betalar till dig får alltså inte vara högre än

den hyra du betalar till oss. Om du hyr ut lägenheten möblerad får du högst ta ut 15 procent mer än hyran.

Kostnad för el, bredband och liknande får du ta betalt för enbart med den faktiska kostnaden som du själv betalar. Om du tar ut en högre hyra än du har rätt till kan du bli av med din lägenhet. Andrahandshyresgästen har dessutom rätt att få hyran återbetald. Om lägenheten hyrs ut i andra hand utan tillstånd och till en för hög hyra riskerar du böter eller fängelse eftersom det är brottsligt från och med den 1 oktober 2019.

Råd till hyresgästen vid andrahandsuthyrning

Det är hyresgästen som är ansvarig för lägenheten under uthyrningstiden. Det innebär att du, gentemot hyresvärden, ansvarar för hyresinbetalningar, eventuella skador i lägenheten och att inga störningar förekommer. Kontrollera att den tilltänkte andrahandshyresgästen är skötsam och kan betala hyran. Gällande hemförsäkring under uthyrningsperioden kontakta ditt försäkringsbolag.

Under tiden du hyr ut lägenheten i andrahand måste du folkbokföra dig på din tillfälliga adress. Den som hyr din lägenhet i andrahand, ska vara folkbokförd på lägenheten under uthyrningsperioden. Ändring av folkbokföringsadress görs hos Skatteverket. Det är brottsligt att inte anmäla ändrad folkbokföringsadress till Skatteverket när man flyttar.

Ytterligare information om andrahandsuthyrning finner du på hyresnämndens webbplats, www.hyresnamnden.se.

Blankett för återtagande av lägenhet efter avslutad andrahandsuthyrning ska inskickas senast en vecka efter att andrahandsuthyrningen har upphört.

Hyresgäst
Ort och datum
Namnteckning
Namnförtydligande

Andrahandshyresgäst
Ort och datum
Namnteckning
Namnförtydligande