

Välkommen! Informationsmöte avseende renoveringen Parkvägen 9-13

4 mars 2026
Endre Barat, projektledare
Maria Andersson, hyresgästsamordnare



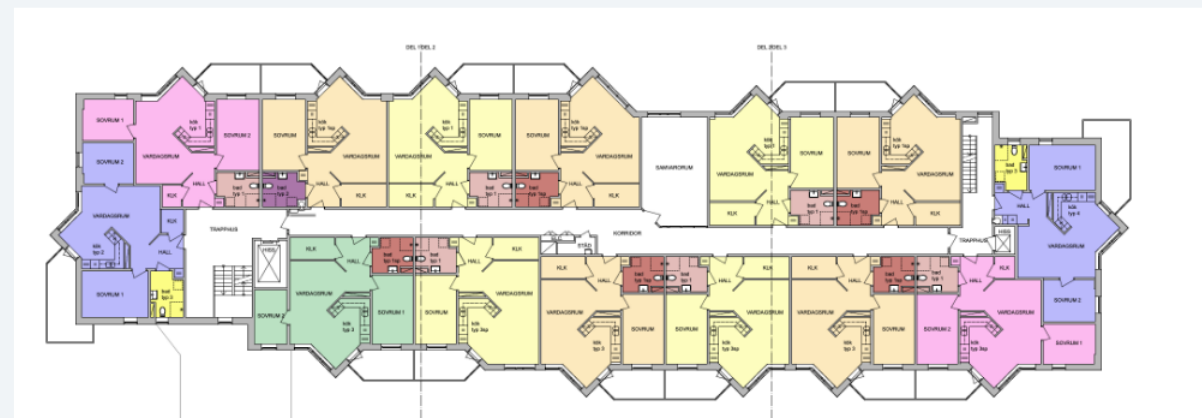
Renoveringsbehov Parkvägen 9–13

- Byggnaden från 1985 behöver stambyte och upprustning.
- Åtgärdsförslag bygger på platsbesök och inventeringar 2024.
- Renovering förlänger livslängden och tryggar boendemiljön.



Syftet med renoveringen

- Långsiktigt underhåll och modernisering skapar ett hållbart boende.
- Uppgraderade installationer stärker trivsel och förbättrar inomhusmiljön.
- Byte av stammar, rör och ytskikt säkerställer framtida funktion.
- Åtgärderna förebygger skador och uppfyller dagens byggstandard.



Förutsättningar

- I varje lägenhet finns det normalt två schakt, ett i badrum och ett från hall in mot kök.
- Varje schakt har varsin spillvattenstamledning.
- Schaktens befintliga utformning bedöms kunna behållas.



Nödvändiga elarbeten

- Lägenhetscentral byts till kombinerad central och IT låda, med automatsäkringar och jordfelsbrytare.
- Alla uttag byts ut till jordade.
- Armaturer i kök och badrum byts till nya med LED- ljuskälla.
- Förbereder för varmvattenmätning, IMD.
- Utredning pågår om ett datanät
- Tillval eluttag balkong 30kr/månad



Nödvändiga arbeten vatten och avlopp

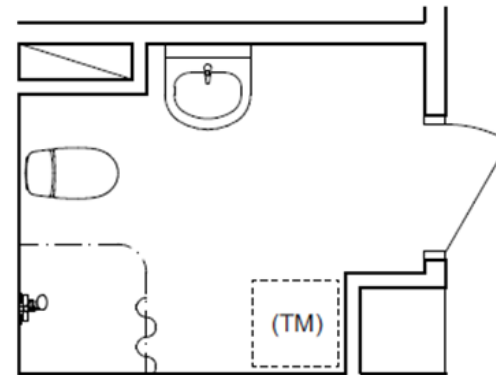
- Tappvattenledningar byts till förkromade kopparrör i badrum.
- Nya brunnar i badrummen.
- Alla avloppsstammar i båda schakten för badrum och kök byts ut.
- Relining av stammarna i bottenplattan på fastigheten.
- Nybyggd undercentral för fjärrvärme och ventilation behålls



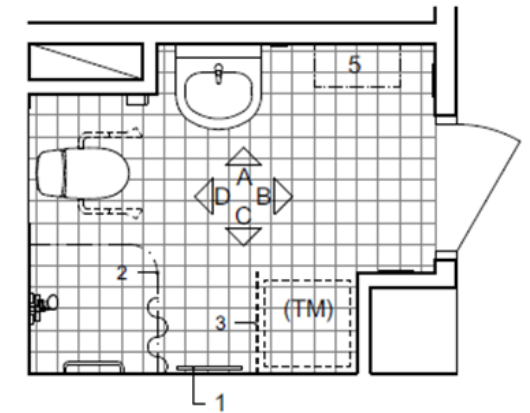
Badrum med plastmatta.

Badrumsrenovering alla lägenheter

- Nya tätskikt
- Nytt klinker på golv och kakel på väggar upp till tak
- Tak och snickeri målas
- Nytt badrumsporslin
- Ny elektrisk handdukstork
- Anslutning för tvättmaskin installeras.
- Ny spegel och belysning ovan handfat



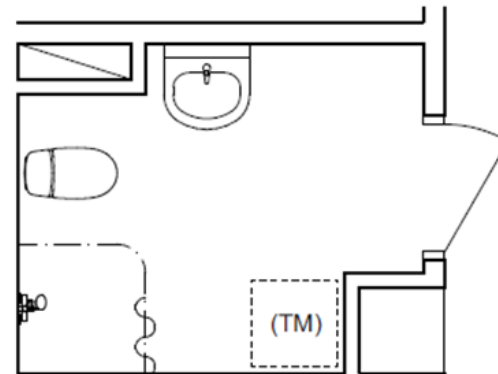
PLAN BEFINTLIGT



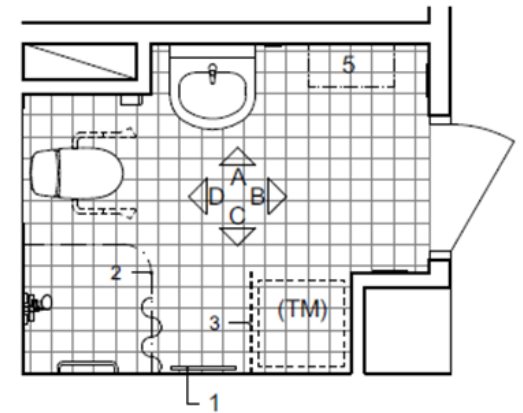
PLAN NYTT UTFÖRANDE

Badrumsrenovering alla lägenheter

- Nya handdukshängare och toapappershållare
- Nya stödhandtag vid toalettstol samt i dusch
- Ny blandare
- Nytt badrumsskåp med uttag
- Nytt eluttag på vägg vid handfat
- Ny duschdraperiskena



PLAN BEFINTLIGT



PLAN NYTT UTFÖRANDE

Köksrenovering alla lägenheter

- Det befintliga köket bevaras.
- Enbart åtgärder som har med åtkomst för stambytet att göra utförs. Vid behov demonteras och återmonteras skåp där åtkomst behövs.
- Byte av blandare.
- El-uttag i form av en hörnbox.
- Uttag för bänkdiskmaskin monteras i hörnbox under överskåp.



Så påverkas du

Du bor kvar i lägenheten under renoveringen

Tid

- ca 6-10 veckor per lägenhet, kan variera beroende på förutsättningar.

Avstängningar

- korta, tillfälliga avstängningar av vatten-, avlopp och el fastän inga arbeten i den egna lägenheten.
- tillfälligt vattenutkast ordnas.



Så påverkas du

Dusch- och toalett

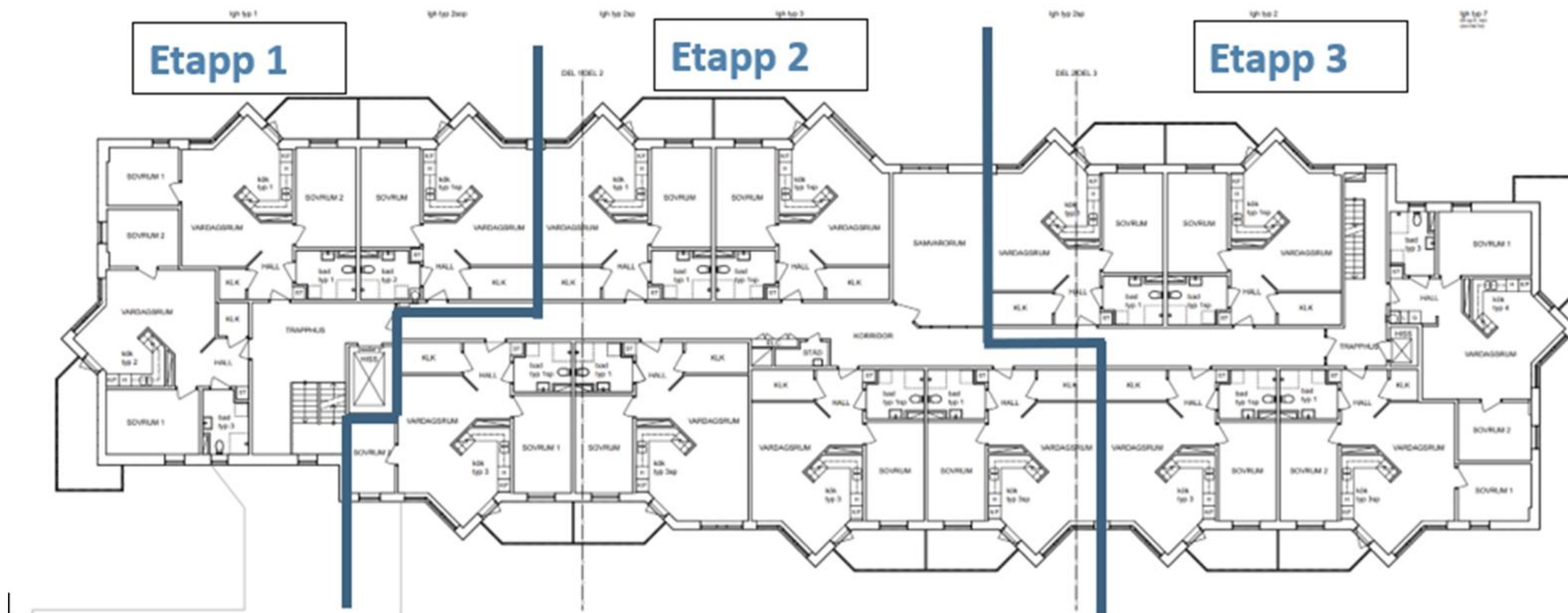
- Torrtoalett i lägenheten.
- Daglägenhet med dusch och möjlighet att tvätta.

Vi håller dig löpande uppdaterad genom hela projektet.

Bilder: bilderna till höger är exempelbilder och visar inte exakt hur det kommer se ut här.



Möjliga etapper



Övriga arbeten

- Återställande av lägenheter efter vårdcentralen
- Återställande av tidigare förskola
- Utvändiga arbeten med mark och tak.
- Större tvättstuga med två maskingrupper, torkrummet tas bort.



Tidplan (preliminär)

- Hyresgästgodkännande vår 2026
- Utflytt av vårdcentral vintern 2027
- Start stambyte början 2028
- Invändiga arbeten klara vår 2029
- Utvändiga arbeten vår-sommar-höst 2029
- Arbeten klara senhösten 2029



Godkännandehandlingar



Godkännande av förbättrings-och ändringsarbeten enligt 18 d § hyreslagen.

Hyresgästens godkännande

Hyresgäst:	
Fastighet:	
Objekt nr:	
Adress:	
Postadress:	

LÄGENHETEN

Jag godkänner att hyresvärden får utföra de beskrivna åtgärderna i min lägenhet enligt bilaga 1 och tillhörande ritning samt förbinder mig att lämna hyresvärden tillträde till lägenheten under den tidsperiod och vid de tillfällen som krävs för arbetenas utförande.

Jag godkänner inte att beskrivna åtgärder utförs i min lägenhet enligt bilaga 1 och tillhörande ritning

Anledning:

.....
.....



FASTIGHETEN

Jag godkänner att hyresvärden får utföra de beskrivna åtgärderna enligt bilaga 1 gällande fastighetens gemensamma utrymmen.

Jag godkänner inte att beskrivna åtgärder enligt bilaga 1 utförs i fastighetens gemensamma utrymmen.

Anledning:

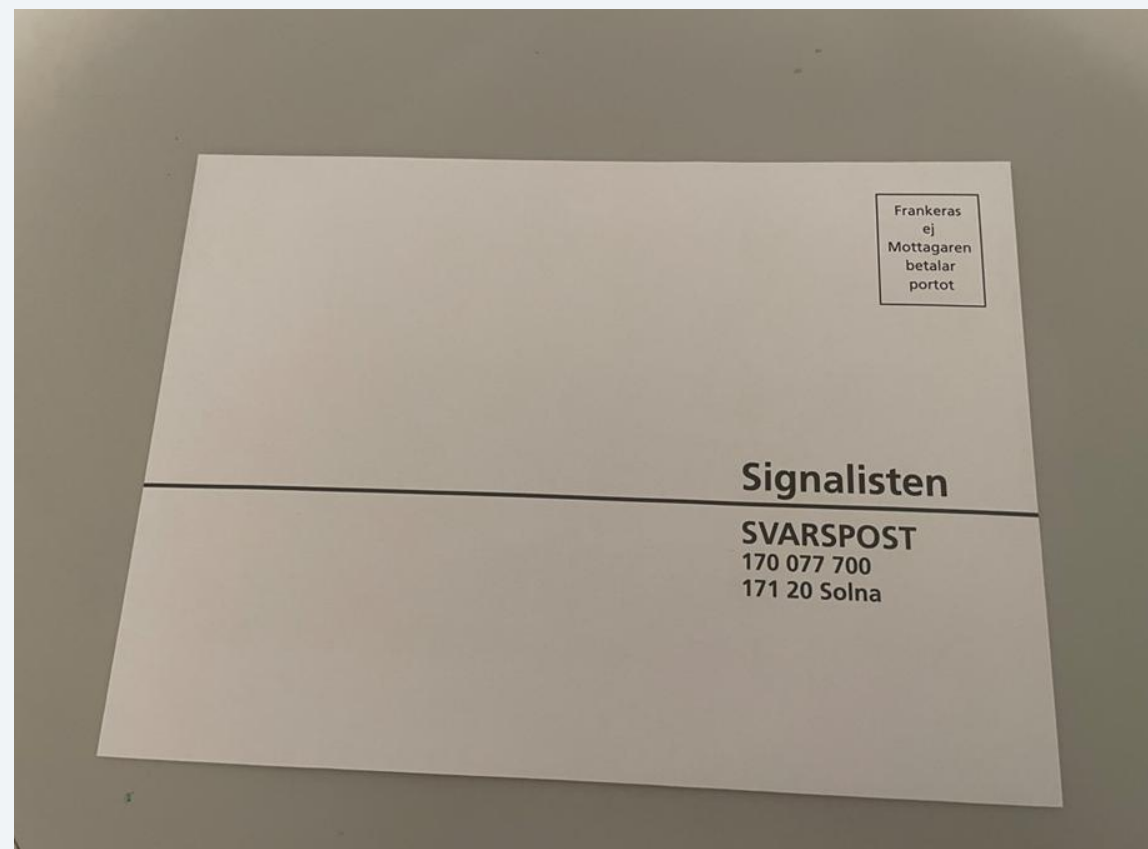
.....
.....
.....
.....

Underskrift

Ort och datum
Hyresgäst

Godkännande- handlingar Steg för steg

1. Kvittera ut godkännandehandlingarna
2. Lämnas in på plats idag eller använd svarskuvert
3. Vi är på plats här så att du enkelt kan lämna in även dessa datum: **måndag den 9 mars och tisdag den 17 mars 2026 mellan kl. 15.00-16.00**
4. Sista svarsdatum är **25 mars 2026**



Nästa steg

- Sammanfattning och presentation skickas ut och läggs upp på Signalistens hemsida.
www.signalisten.se/parkvagen
- Inredningsval under 2027



Frågor



Tack för att du kom!

– vi ser fram emot fortsatt dialog



Signalisten – Solna stads allmännyttiga bostadsstiftelse

Vi bidrar till att utveckla Solna till en levande stad och verkar för attraktiva, trygga och hållbara miljöer.

signalisten.se