

Frågor och svar renovering Parkvägen 9–13

Detta dokument innehåller frågor och svar som kom upp under informationsmötena den 4 mars om den planerade renoveringen. Syftet med mötet var att informera om renoveringen och varför den behövs, dela ut godkännandehandlingar samt att träffa er hyresgäster för dialog, synpunkter och frågor.

Informationsmöten hölls onsdag den 4 mars 2026

- För hyresgäster som bor på våning 3 och 4:
Onsdag 4 mars kl. 14.30-15.30
- För hyresgäster som bor på våning 5:
Onsdag 4 mars kl. 16:00-17:00

Plats och närvarande

Informationsträff i samlingslokal på våningsplan 4, Parkvägen 9–13.

Närvarande: Maria Andersson, hyresgästsamordnare på Signalisten, Endre Barat, projektledare på Signalisten, Lai Kin Yeung, bovärd Signalisten, Cecilia Marcussen, kommunikatör Signalisten samt hyresgäster Parkvägen 9–13.

Frågor och svar plan 3–4

Fråga: När eluttagen i taken byts ut, hur blir det med alla sladdar som måste bytas?

Svar: Vi ser över vilka möjligheter det finns att hjälpa till.

Fråga: Kommer datanätet också ändras?

Svar: Det pågår en utredning gällande hela Signalistens fibernät.

Fråga: Vad innebär ett öppet fibernät?

Svar: Öppen fiber innebär att du har möjlighet att fritt välja mellan alla bredbandsleverantörer som finns i nätet.

Fråga: Vad innebär förberedning för varmvattenmätning?

Svar: Enligt lagkrav behöver det förberedas för varmvattenmätning. Idag finns det inget beslut hos Signalisten om att mäta varmvattenförbrukningen.

Fråga: Mäter man inte vatten precis som el? På 50-talet har jag hört talas om att man började sätta in det och det tycker jag lät väldigt bra.

Svar: Just nu är det endast lagkrav att förbereda mätning för varmvatten.

Fråga: Varför är det upp till varje hyresgäst om man vill ha eluttag på balkongen?

Svar: Installation av jordat eluttag på balkongen är en standardhöjning som betalas genom att hyran ökar med 30 kr per månad. Därför är det upp till varje hyresgäst att välja detta.

Fråga: Är det kopparrör idag?

Svar: Nej, vid renoveringen byter vi till kopparrör.

Fråga: Var kommer handdukshängarna placeras?

Svar: Vi tittar på placeringen längre fram eftersom de limmas fast.

Fråga: Om det blir el-handdukstork kommer det kosta att ha på den?

Svar: Elförbrukningen av handdukstorken går via hyresgästens elmätare och du kan välja att ha den på eller av.

Fråga: Kan vi välja om vi vill ha tvättmaskinen där?

Svar: Ja, om du har en tvättmaskin idag hjälper vi till att avinstallera och återinstallera tvättmaskinen. Det kommer att bli en glasskärm vid duschen som skärmar av mellan dusch och tvättmaskin enligt nya krav på vattensäkerhet. Har du ingen tvättmaskin idag installeras ingen skärm. Önskar du tvättmaskin behöver du ansöka om det längre fram, vi återkommer med information om det.

Fråga: Det är en väldigt dålig diskbänk, kommer den bytas?

Svar: Nej, det är inte inplanerat att byta diskbänk.

Fråga: Jag har en fuktskada, där jag har avloppet vid duschen, hur mycket extra tid blir det för badrummet med tanke på fuktskadan?

Svar: Hur lång tid det kan innebära behöver entreprenören titta på i samband med att de startar arbetet.

Fråga: Vart gör man av den gamla tvättmaskinen när man gör tvättstugan?

Svar: Är maskinparken fungerande så kommer de återinstalleras i den renoverade tvättstugan.

Fråga: Kommer man jobba på båda sidor av huset samtidigt, både mot gården och mot vägen?

Svar: Ja eftersom stammarna hänger ihop för lägenheterna på båda sidor om huset.

Fråga: Kommer daglägenheten vara öppen även på kvällen?

Svar: Vi tittar på hur vi kan ha daglägenheten öppen längre fram och möjligheten till fler duschar.

Fråga: Kommer man kunna laga mat i daglägenheten?

Svar: Ja, du tar med dina egna saker för att laga.

Fråga: Kommer det endast vara en daglägenhet?

Svar: Ja, en daglägenhet, placeringen ändras inför sista etappen.

Fråga: Vad blir det i bottenplan?

Svar: Det blir förskolan som flyttar tillbaka.

Fråga: Kommer lokalen i bottenplan där vi gick och drack kaffe komma tillbaka?

Svar: Nej.

Fråga: Kommer ni bila så det låter mycket när vårdcentralen återställs till lägenheter?

Svar: Det kommer att låta men vi bedömer idag att det inte kommer låta lika mycket som när vårdcentralen flyttade in, vi kan idag inte svara på hur mycket.

Fråga: Är badrummen intakta i vårdcentralen?

Svar: Ja de flesta, men de behöver också göras om.

Fråga: Varför finns det ingen grovtvätt i tvättstugan?

Svar: Det finns endast grovtvättstuga i de större områdena.

Fråga: Utvändigt arbete innebär det att hållorna för alla råttor ska täppas igen då?

Svar: Ja, fasad, mark och sättningar kommer åtgärdas.

Fråga: Stubbarna som ligger där, som skulle bli bord och bänk vad händer med dem när de ligger där och ruttnar?

Svar: Eftersom arbetena pågår är det i nuläget svårt att ta beslut om bänkarnas permanenta placering. Då vi ännu inte vet hur bänkarna påverkas över tid ser vi över flera möjliga alternativ, både inom kvarteret och eventuellt i andra områden. En placering på gården kan bli aktuell först när utemiljön på innegården färdigställs.

Fråga: Vem är det som ska utföra den här renoveringen?

Svar: Det vet vi inte idag, det kommer längre fram.

Fråga: Får man presentationen?

Svar: Vi kommer att lägga upp den på hemsidan och delar ut den i brevlådan.

Fråga: Hur vet man att hyran blir 800 kr mer?

Svar: Det är förhandlat med hyresgästföreningen enligt 2026 års hyresnivå. Det ni ska godkänna är inte hyran utan åtgärderna.

Fråga: Är det 44 hyresgäster idag?

Svar: Till dagens datum är det 32 hyresgäster, 44 lägenheter.

Fråga: Vem flyttar ut sakerna i badrummet?

Svar: Det tittar vi på längre fram.

Fråga: Vad innebär inredningsval?

Svar: Inredningsvalet innebär att ni kan välja färg på klinkergolvet i badrummet.

Fråga: Det skulle bli jättebra att ha speciella tider när det finns någon på plats att prata med?

Svar: Vi ser över möjligheten till det längre fram. Nu har vi de två tiderna som vi satt upp för godkännandehandlingarna.

Fråga: Kan det finnas fasta mottagningstider på plats här på Parkvägen att träffa personal från Signalisten?

Svar: Vi noterar önskemålet och tar med oss det i det fortsatta arbetet.

Frågor och svar plan 5

Fråga: Om man redan har ett uttag på balkongen vad gäller då?

Svar: Om du har det så betalar du för påslaget redan idag och vi ser över att det är ett jordat eluttag.

Fråga: Vi som har klinkers på badrumsgolvet vad blir det med det, blir det plastmatta?

Svar: Nej det blir klinkers för alla.

Fråga: Hur blir det med vårdcentralen som har egen ventilation?

Svar: När vårdcentralen flyttar kan vi gå vidare med att återställa lokalerna till lägenheter och återställer då ventilationen.

Fråga: Vad innebär nya ytskikt i badrummet?

Svar: Vi byter till kakel och klinker. Utöver detta blir det till exempel nytt porslin för handfat och WC.

Fråga: Vad är orsaken att ni ska installera anslutning till tvättmaskin?

Svar: Det är ett krav enligt dagens standard.

Fråga: Blir det en extra kostnad om man installerar uttag för tvättmaskin?

Svar: Nej.

Fråga: Blir det inga nya köksskåp?

Svar: Nej, det är framför allt stammarna och ytskikten i badrummen som behöver bytas.

Fråga: Hur klarar sig kyl och frys om vi är strömlösa?

Svar: Under tiden som lägenheten är strömlös ber vi er att inte öppna kyl och frys. Mer information om hur arbetet går till kommer längre fram.

Fråga: Hämtar de och tömmer toaletten?

Svar: Ja de kommer att tömmas regelbundet. Mer information får ni längre fram.

Fråga: Kommer det att vara en daglägenhet på varje våningsplan?

Svar: Nej, det kommer att finnas en daglägenhet.

Fråga: Vad händer med allrummen, kommer de ha el?

Svar: Allrummet blir kvar som idag. Det kommer finnas el förutom vid tillfälliga avstängningar.

Fråga: Hur gör vi som inte är så rörliga och min fru är handikappad och kan inte röra sig som vanligt?

Svar: Vi tittar på olika behov och vilka möjligheter det finnas att hjälpa till på bästa sätt. Hör gärna av er till Maria Andersson så att vi vet hur vi ska planera framåt. Vi kommer även kunna ha en närmare dialog längre fram.

Fråga: Kostar det med uttag för tvättmaskin för mig som redan har tvättmaskin installerad?

Svar: Har du tvättmaskin idag kopplar vi bort den inför renoveringen och återinstallerar den när badrummet är klart, ingen extra avgift för installationen. Vi monterar också en glasvägg mellan duschen och tvättmaskinen.

Fråga: Tar ni bort hela torkrummet, det är ju det bästa med tvättstugan?

Svar: Ja, ett torkrum drar mycket energi. Utrymmet i tvättstugan blir större och kommer att rymma två tvättgrupper. Torkskåp och torktumlare installeras enligt dagens standard.

Fråga: Blir det samma torkskåp som vi har idag?

Svar: Det kan vi inte svara på idag då maskinparken kan uppdateras.

Fråga: Ska vi vänta i två år på reservdelar på de här gamla tvättmaskinerna, nu har vi bara en tvättmaskin?

Svar: Tvättmaskinen är beställd och vi väntar nu på leverans hit.

Fråga: Kök, behöver man riva upp golv eller annat i köket för stambytet?

Svar: Nej.

Fråga: När får man veta mer tider för renoveringen?

Svar: Ungefär ett halvår innan. Vi är styrda av att vårdcentralen flyttar in i de nya husen som byggs här intill. Vi återkommer så snart mer information finns.

Fråga: Kan man anpassa lite per lägenhet?

Svar: Nej, det är stammen som styr.

Fråga: Om nybygget blir försenat påverkas renoveringen då?

Svar: Ja vi är beroende av att vårdcentralen flyttar till de nya husen för att komma igång med renoveringen.

Fråga: Kommer ni endast jobba normal arbetstid på vardagar?

Svar: Ja vi kommer arbeta normala arbetstider på vardagar.

Fråga: Hur mycket får man i hyresnedsättning?

Svar: Hyresreduktionen gäller för den period då hyresgästen inte kunnat använda sitt badrum. Den beräknas per dag och utgår från dygnshyra. Under tiden arbetet pågår räknas antalet dagar utan tillgång till badrummet, och hyresreduktionen grundas på dessa dygn.

Fråga: Hur mycket kommer hyreshöjningen att vara?

Svar: Hyreshöjningen är 800 kr per månad utifrån 2026 års hyresnivå och kommer därefter att följa de årliga hyreshöjningarna. När badrumsrenoveringen är färdig betalar ni den nya hyran.

Fråga: När är det start på inredningsvalen?

Svar: Vi kommer att titta på det under 2027 och vilka valmöjligheter som finns på klinkergolv. Inredningsvalet behöver vara klart mellan 3–6 månader innan renoveringsstart.

Fråga: Vad är det för inredningsval?

Svar: Det gäller val av klinkergolv i badrum.

Fråga: Händer någonting i år?

Svar: Nej, endast godkännandehandlingen i år.

Fråga: Ni stänger av elen då och då?

Svar: Vi kommer behöva göra tillfälliga avstängningar av elen under renoveringen.

Fråga: Vad händer med ytterdörrarna när ni stänger av elen?

Svar: Vid strömavbrott står entrédörrarna öppna. Det finns en batteribackup som håller i ungefär en timme, men när den tar slut slutar dörrautomatiken att fungera.

Fråga: Ytterdörrarna går knappt att öppna om man är lite svag i handen.

Svar: Vi tar med oss den frågan i utredningen.

Fråga: Kan man ringa och mejla dig om har frågor och kan man få information via mejl också?

Svar: Ja, be att få prata med Maria Andersson när du ringer kundservice, så kopplar de dig vidare. Om Maria är upptagen när du ringer meddelar kundservice henne, så att hon kan återkomma till dig så snart som möjligt.

Fråga: Kommer ni blåsa ut balkongerna?

Svar: Nej, vi planerar för att tvätta balkongerna.

Fråga: Varför byter man ut den nuvarande handdukstorken?

Svar: Handdukstorkarna som nu värms av varmvatten (VVC) får enligt branschregler Säker vatten inte längre kopplas till VVC då det orsakar energislöseri och kan leda till problem med tappvarmvattnets temperatur.