

Nr 2 2026

# Signalen

En tidning för  
dig som bor hos  
Signalisten

A vibrant photograph of four children jumping joyfully on a large, blue inflatable mat. The mat is set up outdoors in front of a modern, multi-story apartment building with large windows. The sky is clear and blue. The children are dressed in casual summer clothing. One girl on the left is holding a straw hat. The overall scene is bright and cheerful, capturing a moment of community fun.

## Familjefest i Bergshamra

**Boråd**  
som bygger  
gemenskap

**Det gröna livet**  
mellan husen



## Kundservice – vi finns här för dig

Välkommen att kontakta oss via Mina sidor, e-post, telefon eller besök oss på Västra vägen 11 A.

Telefon 08-705 22 00

E-post kundservice@signalisten.se



### Besöks- och telefontid

Måndag–torsdag: 8.00–15.30  
Fredag: 8.00–14.00  
Lunchstängt 11.30–12.30

För avvikande öppettider:  
signalisten.se/kontakta-oss



Följ oss i sociala medier

## Signalen

Signalen är en tidning från Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna. Den delas ut tre gånger per år till Signalistens hyresgäster.

Ansvarig utgivare Lars Jolérus

Redaktör Anna Kregert  
E-post redaktion@signalisten.se  
Telefon 08-705 22 00  
Postadress  
Box 1104, 171 22 Solna

Skribent Emma Sandanam  
Layout AHA Kommunikation  
Tryck Billes Tryckeri AB  
Upplaga 4100 ex  
Omslagsfoto:  
Bild från familjedagen i Bergshamra den 23 maj.  
Fotograf: Magnus Liam Karlsson



Signalen uppfyller kraven för miljövänligt papper.

## Låt hyran sköta sig själv i sommar

När semestern närmar sig är det skönt att slippa tänka på räkningar. Med autogiro dras hyran automatiskt i tid varje månad. Du slipper hålla koll på datum eller riskera att missa en betalning, vilket kan leda till extra avgifter eller i värsta fall att du förlorar ditt hyresavtal.●

Läs mer om hur du går över till autogiro på [signalisten.se/betalahyran](https://signalisten.se/betalahyran)



## Lite vardagsomtanke gör stor skillnad

När du plockar upp efter din hund hjälper du till att hålla våra gemensamma gårdar och gångvägar trivsamma för alla som rör sig i området – på två ben eller fyra.

Du har väl inte missat Signalistens hundrastgård på Hagalundsgatan 13–17? Här finns stora ytor och en rolig agilitybana för spring och bus.●

### Hundrastgårdar i Solna

**Ritorp**  
Törnbackens hundrastgård  
**Hagalund**  
Södra parkens hundrastgård  
**Råsunda**  
Vasalundsparkens hundrastgård  
Krönets hundrastgård  
Vasalunds hundrastgård  
**Skytteholm**  
Skytteholmsfältets hundrastgård  
**Huvudsta**  
Huvudstafältets hundrastgård  
**Norra Bergshamra**  
Svedens hundrastgård  
**Huvudsta**  
Ekelunds hundrastgård  
**Frösundavik**  
Hagakullens hundrastgård  
**Bergshamra**  
Tivoliparkens hundrastgård  
**Järvastaden**  
Järvastadens hundrastgård



## Stoppa stoppet i tid

Behöver du fixa något som strular hemma men är osäker på hur? I Signalistens lägenhetsskola hittar du korta filmer som visar hur du enkelt tar hand om vanliga saker i din lägenhet.

Ett av tipsen är att rengöra golvbrunnen regelbundet. Hår, tvål och smuts samlas lätt i vattenlåset och kan orsaka både stopp och dålig lukt.●

### Så rengör du golvbrunnen

1. Lyft bort silen, ta upp vattenlåset och rengör det med en borste.
2. Kontrollera att listen håller tätt.
3. Sätt tillbaka allt och fyll på med vatten.

Skanna QR-koden och se steg-för-steg-filmen i lägenhetsskolan.



# Spaden i backen för framtidens Bagartorp!

Den 10 mars var det äntligen dags för det symboliska spadtaget i Bagartorp. Det markerar starten på ett av Signalistens större bostadsprojekt och är ett viktigt steg i utvecklingen av området.



Från vänster: Jan Kuliński, filialdirektör Betbygg, Sara Kukka-Salam, kommunstyrelsens ordförande (S), Jimmy Blomqvist Larsson, styrelseordförande Signalisten (S), Joakim Björk, projektledare Signalisten, Lars Jolérus, vd Signalisten.

## Bagartorp växer så det knakar

I Bagartorp är vi med och formar en stadsdel där människor känner sig hemma, vardagen fungerar och livet mellan husen får ta plats. Nya byggnader tar form samtidigt som befintliga hus rustas upp och får nytt liv. Mitt i området växer också ett nytt torg fram, tänkt att bli en självklar mötesplats för både boende och besökare.

Utvecklingen sker steg för steg, i nära samarbete med Solna stad. Målet är tydligt – framtidens Bagartorp ska bli en ännu mer attraktiv och inkluderande del av Solna.

## Välkommen hem till vårt nya kvarter

På ett strålande läge intill Ulriksdals station, centrum

### Bagartorp 2.0

**Fyra nya hus** med ca 250 hyreslägenheter och lokaler i bottenplan.

**Befintliga bostäder** i området renoveras och moderniseras.

**Bagartorp centrum** växer fram till en levande mötesplats med torg och service.

**Nya gångstråk** och bättre kopplingar genom området.

Läs mer om nya Bagartorp på [signalisten.se/bagartorp](http://signalisten.se/bagartorp)

**»Vi ser fram emot att utveckla Bagartorp centrum till en modern och levande stadsdel. Med fler hyresrätter, ett nytt torg och servicefunktioner tar vi ett viktigt steg i att stärka både centrum och hela Bagartorp.«**

Lars Jolérus, vd Signalisten

och det nya torget bygger Signalisten nu fyra nya bostadshus om 7–17 våningar med cirka 250 hyreslägenheter. I gatuplan planeras lokaler för service och handel som bidrar till ett mer dynamiskt stadsliv. Runt husen skapas nya gårdar och gröna stråk som väver ihop det gamla och det nya Bagartorp till en mer sammanhängande helhet.

## Renovering av befintliga bostäder

Utvecklingen av Bagartorp handlar inte bara om nya hus, utan också om att ta hand om det som redan finns. Under hösten 2025 startade renoveringen av två av Signalistens fem höghus på Bagartorpringen. Här bevarar vi husens tidstypiska charm samtidigt som tillgängligheten förbättras och gemensamma utrymmen rustas upp.●



Ordföranden har ordet

## Den känslan

**VISSTE DU ATT** kötiden för att få en lägenhet i Signalisten är ungefär 15 år? Eller om man vänder på det: den som under förra året skrev ett förstahandskontrakt på en lägenhet i Signalistens bestånd hade väntat i 15 år på den möjligheten.

För några år sedan fattade vi i Signalistens styrelse beslut om en ny affärsplan för vår bostadsstiftelse. I den planen slås fast att vi vill att Signalisten ska växa med cirka 2 000 bostäder fram till 2035: från dagens strax över 4 000 lägenheter till 6 000.

En orsak är att fler som vill bo i hyresrätt i Solna ska erbjudas möjlighet att göra det – väntetiden till våra lägenheter är som bekant lång. Men det finns också andra orsaker till att vi vill växa i – märk väl – lagom

takt. Bland annat leder ett något större Signalisten till att vi får kraft och kapacitet att göra mer också i våra befintliga områden, bland annat när det kommer till investeringar för ökad trygghet eller i vår utemiljö. Jag minns fortfarande känslan när jag för över 30 år sedan fick nyckeln till min allra första egna lägenhet. Pirret i magen. Nyfikenheten. Förväntan. Nervositeten. Ja – ni som läser detta vet, för ni har alla gjort samma resa, antingen själva eller tillsammans med någon annan.

Det är den känslan som fler ska få uppleva i framtiden. Med det vill jag önska dig som läser detta en trevlig sommar!

**Jimmy Blomqvist Larsson (S)**  
styrelseordförande Signalisten

## Innehåll #2

Upptäck nya Rådjursparken .....	4
Så kan du gynna biologisk mångfald.....	5
Grannar som stör? .....	6
Boråden – hyresgästernas röst.....	7
På gång .....	8



Matilda Hellwer i nyrustade Rådjursparken.

# Återbruk och bon för bin i nya Rådjursparken

I slutet av maj fick Bergshamras yngsta invånare en ny favoritpark. Besökarna välkomnas av ståtliga rådjurskulpturer, skapade av återbrukade ekstockar. Det är ett fint exempel på hur hållbarhet blivit en naturlig del av parkens nya identitet.

**Upprustade Rådjursparken** är ingen vanlig lekplats. Här har traditionell lekutrustning fått ge plats åt naturlek inspirerad av Nationalstadsparkens omgivning. Trä, sten och mjuka former smälter in i landskapet och bjuder in till balanslek och upptäckarglädje. I det lilla uteköket förvandlas kottar och småpinnar till fantasifull låtsasfika.

Med återbruk som grön tråd genom

hela parken får naturmaterialen nytt liv. Rådjursfigurerna och uteköket har byggts av virke från en ek som tidigare stod intill det nybyggda trygghetsboendet på andra sidan torget.

Även parkens insektshotell bygger på samma hållbara tanke. Fyllt med kottar och pinnar blir det en efterlängtd boplats för småkryp och pollinatörer. Ett viktigt bidrag till den biologiska mångfalden. ●



## Rådjur med rötter i området

Signalistens utemiljösamordnare Matilda Hellwer berättar om Rådjursparkens skulpturer av återbrukat trä.

### Varför valde ni att ha rådjurskulpturer i parken?

Parken ligger på Rådjursstigen, så rådjuren blev ett naturligt tema. Vi ville skapa en tydlig koppling mellan platsens namn, naturen i området och parkens nya identitet.

### Vad är idén bakom skulpturerna?

En viktig tanke var att återbruka det stora ekräd som tidigare växte i området men som var tvunget att tas ned. Genom skulpturerna kunde vi ta tillvara materialet samtidigt som parken fick ett lekfullt inslag och en tydlig karaktär. Det känns fint att material från platsen fortfarande finns kvar och har blivit en del av parkens berättelse.

### Hur kom skulpturerna till?

De är skapade av träskulptören Graham Andrew, som är en av grundarna till Ravenwood – en verksamhet med fokus på hållbart återbruk av trä och inspiration från naturen.



»Rådjursparken är en plats som uppmuntrar till lek, rörelse och nyfikenhet på naturen.«

Matilda Hellwer, utemiljösamordnare Signalisten



# I Kaptenen är det grannarna som sätter kursen

Gemenskap är en självklar del av vardagen i huset Kaptenen. Grannar fikar i pergolan, byter böcker i tvättstugans bibliotek och hälsar på varandra i hissen. Borrådet, med Jan Vuolle som ordförande, fungerar som hyresgästernas röst i huset. För honom handlar borårsarbetet om det mest grundläggande i ett boende: trivsel, trygghet och möjligheten att vara delaktig.

På ett strålande läge i Västra skogen, med utsikt över både Ulvsundasjön och stadens silhuett, ligger Signalistens hus Kaptenen. Högst upp bor Jan och hans fru Marianne sedan åtta år tillbaka.

– Kaptenen är ett mindre hus med 43 lägenheter, där många har bott i flera decennier. Det gör det lättare att skapa gemenskap och ta ansvar för trivselen, säger Jan.

## Borrådet – tillsammans för ett bättre boende

Efter drygt ett år i huset fick Jan frågan

om att ta över som ordförande i borårsstyrelsen. Han såg möjligheten att göra skillnad och har fortsatt engagera sig sedan dess.

– Borrådet fungerar som en viktig länk mellan hyresgästerna och Signalisten. Det är ett forum för dialog, inflytande och samverkan som ger oss möjlighet att påverka vårt boende.

## Gemenskap är nyckeln till trivsel

Kaptenens borråd består av fem personer som arbetar med frågor som rör huset och boendemiljön – med fokus på trivsel

och trygghet. Med stöd från Signalisten och en årlig budget skapas aktiviteter som stärker gemenskapen.

– Vi anordnar allt från grillkvällar till midsommarlunch och luciakaffe. I tvättstugan har vi skapat ett litet bibliotek där man kan läsa och dricka en kopp kaffe i väntan på att tvätten ska bli klar, berättar Jan.

## Engagemang som gör skillnad

Resultatet av engagemanget syns tydligt. Kaptenen ligger högt i trygghetsundersökningar och många hyresgäster väljer att bo kvar under lång tid. För Jan är detta ett tydligt bevis på vad samarbete och delaktighet kan leda till, och han vill därför uppmuntra fler att delta i borården.

– Man behöver inte ha särskild erfarenhet. Det viktiga är att man känner engagemang för sitt hus och människorna som bor där. ●

## Fest på gården

### – hur mycket ljud ska du tåla?

Sommaren är en tid för grillkvällar, firanden och mer liv på gårdar och balkonger. Det bidrar till en härlig stämning, men innebär också att ljudnivån i våra bostadsområden ofta ökar.

Enligt hyreslagen ska alla hyresgäster visa hänsyn och undvika att störa sina grannar. Samtidigt är det naturligt att det ibland hörs mer när vi bor nära varandra. Att bo i flerfamiljshus innebär också att man behöver ha förståelse för och tåla en viss nivå av ljud och aktivitet från sina grannar.

**Om du upplever** att du blir störd rekommenderar vi i första hand att du pratar direkt med din granne. Ofta går det att lösa situationen genom en lugn och vänlig dialog, där båda parter visar förståelse.

**Om det pågår en akut störning** just nu och dialog inte fungerar – då är det viktigt att du gör en anmälan direkt. Dagtid kan du kontakta kundservice, och kvälls- och nattetid störningsjouren. Alla ärenden dokumenteras och vid upprepade eller allvarliga störningar kan man i förlängningen riskera att förlora sitt hyresavtal.

*Tack för att du visar hänsyn och bidrar till en trivsamt boendemiljö.*

## Rapportera störning

Dagtid: Kundservice 08-705 22 00  
Efter kl. 22:00: Störningsjour,  
Rapid Säkerhet 08-705 00 29



Marianne och Jan Vuolle, hyresgäster i Kaptenen.



Borrådet fungerar som en viktig länk mellan hyresgästerna och Signalisten. Det är ett forum för dialog, inflytande och samverkan som ger oss möjlighet att påverka vårt boende. «

Jan Vuolle, hyresgäst och ordförande i borårsstyrelsen Kaptenen



### Små busfrön och stor gemenskap i Bergshamra

Ett lyckat exempel på samarbetet mellan borådet och Signalisten var familjedagen i Bergshamra lördagen den 23 maj. Tillsammans skapade vi en heldag fylld av aktiviteter för områdets hyresgäster i alla åldrar.

Det bjöds bland annat på hoppborg, ansiktsmålning och gemensam loppis där många tog chansen att både sälja, fynda och prata med sina grannar.

*Efter sommaren kommer fler aktiviteter i Signalistens områden, håll utkik på [signalisten.se](http://signalisten.se) under Områdesnyheter*

# Signalistens boråd ger hyresgästerna en röst

Hur kan hyresgäster vara med och påverka sitt område? Ett sätt är genom Signalistens boråd där grannar tillsammans kan lyfta frågor, ordna aktiviteter och bidra till ökad trivsel i kvarteret.

## Vad är egentligen ett boråd?

Ett boråd består av alla hyresgäster i ett område. Tillsammans väljs en borådsstyrelse som representerar de boende och har kontakt med Signalisten i frågor som rör området. Borådsstyrelsen fungerar som en länk mellan grannarna och Signalisten, och arbetar för att skapa trygghet, trivsel och gemenskap.

## Vad kan man göra i ett boråd?

Det kan handla om allt från trygghetsfrågor och gårdsmiljöer till att ordna aktiviteter där man får möjlighet att mötas och lära känna varandra bättre. Boråden arrangerar bland annat gårdsdagar, loppis,

pisar, grillkvällar och familjeaktiviteter – ofta tillsammans med Signalisten.

## Måste man lägga mycket tid för att vara med?

Nej, absolut inte. Vissa är med i styrelsen och engagerar sig mer regelbundet, medan andra hjälper till vid enstaka aktiviteter eller kommer med idéer och synpunkter när något händer i området. Tanken är att det ska vara enkelt att engagera sig, oavsett hur mycket eller lite tid man har.

## Hur stöttar Signalisten boråden?

Signalisten hjälper bland annat till



Agnes Gwardynska, hyresadministratör och borådsansvarig.

med planering, lokaler och aktiviteter. Varje boråd får också en egen pott med borådsmedel – 50 kronor per lägenhet i området – som kan användas till olika aktiviteter och initiativ för de boende. Om det behövs går det även att ansöka om extra medel för större satsningar eller särskilda aktiviteter. Målet är att tillsammans skapa levande bostadsområden, där hyresgäster känner sig delaktiga och hemma. ●

### Nyfiken på borådet i ditt kvarter?

Kontakta borådsstyrelsen i ditt område eller ring Signalistens kundservice på 08-705 22 00.

## På gång



**Tid och plats**  
Juni–sep  
Bagartorpsringen 2

### Dags för årets första plask!

Sommarens blötaste mötesplats är tillbaka. Nu har »Plaskis« i Bagartorp öppnat för bus, skratt och härliga dagar i solen. För alla badkrukor väntar områdets stora lekpark med härliga grönytor strax intill. ●



**Tid och plats**  
v. 25 och 26  
Hagalunds centrum,  
Hagalundsgatan 3

### Hagalund laddar för sommartorg

Det omtyckta sommartorget i Hagalund är tillbaka. Under två veckor förvandlas torget till en levande mötesplats fylld av aktiviteter, gemenskap och sommarstämning.

Bakom eventet står United Soul tillsammans med Plats-samverkan Hagalund, där Signalisten ingår. Hela programmet hittar du på [signalisten.se](http://signalisten.se). ●



### Drakflygning och utebio

**Tid och plats**  
20 sep  
kl. 14–18  
Bagartorpsringen 20

Välkommen till en familjefest där fantasin får flyga fritt. Vi bygger drakar tillsammans, låter dem sväva högt i det blå och avslutar med kortfilm

under bar himmel. En aktivitet där både barn och vuxna får vara med – från första knuten till sista scenen. ●



**Tid och plats**  
Tisdagar  
(juni och aug)  
kl 18–18.45  
Bagartorpsringen 20  
(på skolgården  
utanför  
Bagartorpshallen)

### Höj pulsen i Bagartorp

I sommar väntar åtta tillfällen med gratis utomhusträning. Tisdagarna varvas mellan

Familycross och Zumba. Träningen sker i samarbete med SATS och passar alla. ●

### Sommarlov med flyt

Testa att paddla SUP-bräda eller ta en kanottur vid nyöppnade Svedenbadet i Bergshamra. Passar både vana eller nybörjare. Flytväst finns att låna och följebåt är på plats. För barn under 13 år krävs vuxet sällskap. ●



**Tid och plats**  
v. 31, tisdag–fredag  
kl. 14.00–19.00  
v. 32, måndag–torsdag  
kl. 14.00–19.00  
Svedenbadet,  
Bergshamra



**Tid och plats**  
22 augusti  
Raoul Wallenberg-  
skolans gård, Bagar-  
torpsringen 20

### Stadsfestival i Bagartorp

Den 22 augusti fylls Bagartorp av musik, dans, streetbasket och kreativitet när stadsfestivalen intar området. Under dagen blir det battles i graffiti, dans, DJ och rap – tillsammans med turne-

ringar, food court, hoppborg och mycket mer. Bland andra medverkar Redline Records, Back On Track och Gatuslang. Signalisten är en av deltagarna som bjuder på roliga aktiviteter för stora och små. ●