Signalen

Nr 3 2026

En tidning för dig som bor hos Signalisten



Nu lyfter vi höghusen i Bagartorp

Vinterväder
Så fungerar snöröjningen

Varmt eller kallt i lägenheten?
Få koll på ditt inomhusklimat

SIGNALISTEN

Kundservice – vi finns här för dig

Välkommen att kontakta oss via Mina sidor, e-post, telefon eller besök oss på Västra vägen 11 A.

Telefon 08-705 22 00

E-post kundservice@signalisten.se



Besöks- och telefontid
Måndag–torsdag: 8.00–15.30
Fredag: 8.00–14.00
Lunchstängt 11.30–12.30

För avvikande öppettider:
signalisten.se/kontakta-oss

Följ oss i sociala medier

Signalen

Signalen är en tidning från Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna. Den delas ut tre gånger per år till Signalistens hyresgäster.

Ansvarig utgivare Lars Jolérus

Redaktör Anna Kregert
E-post redaktion@signalisten.se
Telefon 08-705 22 00
Postadress
Box 1104, 171 22 Solna

Skribent Emma Sandanam
Layout AHA Kommunikation
Tryck Billes Tryckeri AB
Upplaga 4100 ex

Omslagsfoto:
Patrik Hirsch, projektledare för renoveringen av Bagartorps höghus och husen i Bergshamra.
Fotograf: Magnus Liam Karlsson

Signalen uppfyller kraven för miljövänligt papper.



Dags att förnya hemma?

Ibland räcker det med lite ny färg eller en tapet för att hemmet ska kännas som nytt. Det vet Eva Edström, som inför sommaren fick hallen och köket ommålade, en ny fondtapet och ljusare köksluckor genom hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll (HLU).

– Det var jätteskönt att få det fixat. Innan var det ganska mörkt så nu känns hela lägenheten ljusare, säger Eva.

Nu är det snart din tur!
Mellan 1 december 2026 och 8 januari 2027 kan du som har rätt till HLU göra dina val på Mina sidor.

Behöver du inspiration?
Besök vår HLU-hörna i receptionen på Västra vägen. Här kan du kika på färger och tapeter i lugn och ro.
Läs mer på signalisten.se/hlu

Låt inte bedragarna förstöra julfriden

Julen är en tid för gemenskap, julklappar och mysiga stunder. Men mitt i allt julstök är det klokt att vara lite extra uppmärksam. Bedragare kan höra av sig via telefon, knacka på dörren eller försöka komma åt dina värdesaker när du är ute och handlar.



Tips för en tryggare jul:

- Lägg på luren om något känns misstänkt. Lämna aldrig ut koder eller kortuppgifter och använd inte BankID på uppmaning av någon som ringer.
- Öppna inte för okända utan att kontrollera vem det är. Osäker på om personen kommer från Signalisten? Kontakta oss först.
- Håll koll på dina saker när du är ute i julhandeln. Förvara mobil och plånbok säkert och skydda din kod när du betalar.

Om du misstänker att du blivit utsatt för bedrägeri, kontakta din bank direkt och gör en polisanmälan.

FLER TIPS PÅ →
signalisten.se/skyddmotbrott



Piiiiiiip! Dags att kolla brandvarnaren

När testade du din brandvarnare senast? Den lilla dosan i taket kan rädda liv om det börjar brinna. Passa på att kontrollera att den fungerar före första advent. Det tar bara några sekunder.

Alla brandvarnare har batterier, men de fungerar inte på samma sätt. Vissa batterier kan du byta själv, medan andra brandvarnare kräver hjälp från Signalisten.

Så testar du din brandvarnare

1. Tryck på testknappen. Brandvarnaren ska börja tjuta.
2. Hörs inget ljud? Om du har en brandvarnare med utbytbart batteri kan du prova att byta det.
3. Fungerar den fortfarande inte, eller är du osäker på vilken modell du har? Gör en felanmälan till Signalisten.
4. Behöver du hjälp? Har du en elansluten brandvarnare ska du kontakta Signalisten om den krånglar. Äldre hyresgäster kan få hjälp oavsett modell, så att ingen behöver riskera att falla.

Skanna QR-koden och se steg-för-steg-filmen i Lägenhetsskolan.

Hej och välkommen, Pia!

Pia Carlberg är ny på Signalisten och en av företagets tre förvaltare. Till Signalisten lockades hon av en arbetsplats med många spännande projekt och möjligheter att utvecklas. Nu ser hon fram emot att bidra till både förvaltningen och hyresgästernas boendemiljö.



Berätta lite om dig själv och din bakgrund.
Jag har arbetat i fastighetsbranschen i snart 30 år, bland annat som förvaltare, projektledare och verksamhetsutvecklare. Senast kommer jag från HSB. På fritiden umgås jag gärna med familj och vänner, tränar eller är ute i naturen och skärgården. Under året har jag dessutom genomfört En Svensk Klassiker, vilket jag är riktigt stolt över!

Vad innebär din roll som förvaltare?
Jag leder en grupp på tio personer som arbetar med hela Signalistens fastighetsbestånd. Det är en bred och stimulerande roll där jag har stora möjligheter att påverka tillsammans med mina medarbetare.

»Jag trivs i en dynamisk miljö där det finns ambitioner och möjligheter att utveckla och förändra.«
Pia Carlberg,
förvaltare på Signalisten

Vad ser du mest fram emot i ditt nya jobb?
Att fortsätta utvecklas som ledare och vara med och driva förändring. Jag är också nyfiken på samarbetet mellan förvaltning och nyproduktion.

Vad tycker du är viktigast för att skapa en bra boendemiljö för Signalistens hyresgäster?
Trygghet är en viktig del. Vi arbetar förebyggande och samarbetar med bland andra kommunen, polisen och föreningslivet. I vardagen handlar det om att vara närvarande i bostadsområdena, hantera felanmälningar snabbt och skapa rena, välskötta och trygga utemiljöer. Vi arbetar också för att stärka gemenskapen mellan hyresgästerna.

Signalistens förvaltning
arbetar med både husen och miljöerna runt omkring dem. Från lägenhetsbesiktningar och brandskydd till underhåll, städning, avfallshantering och utemiljö. Målet är att skapa trygga, välskötta och trivsamma bostadsområden där vardagen fungerar.



Ett stort tack!

NÄR DETTA SKRIVS närmar vi oss december, en månad som brukar präglas av alltifrån hopp om snö till annalkande storhelger med allt vad det innebär.

När 2026 väl hunnit ticka över till 2027 innebär det att nuvarande styrelse i Signalisten fullgjort vårt uppdrag och att en ny styrelse har tagit vid. I dagsläget är det fortfarande inte klart exakt hur denna nya styrelse kommer att se ut.

Jag vill med detta tacka för de här åren – ett tack som kommer inte bara från mig utan från hela styrelsen.

Att sitta i styrelsen för Bostadsstiftelsen Signalisten är kanske inte det mest politiska av uppdrag, trots att det de facto är uppdrag vi har för att vi är politiskt aktiva. Hur går det ihop, kanske någon undrar? Anledningen är att vi som sitter i styrelsen har ett enda fokus: det som är bäst för Signalisten och Signalistens hyresgäster. Vi kan absolut ha olika uppfattningar – konstigt vore annars – men vi både har och känner ett gemensamt ansvar för verksamheten. Detta gäller oavsett vilket parti vi tillhör.

Jag kan avslutningsvis konstatera att det är många hjul som satts i rullning de senaste åren, varav flera saker är sådant som förberetts under lång tid. Jag gläds extra åt att många kurvor pekar i rätt riktning. Det gör att jag – och vi – med gott samvete kan lämna över stafettpinnen till de som kommer efter oss.

Jimmy Blomqvist Larsson (S)
styrelseordförande Signalisten

Innehåll #3

Här bygger vi för framtiden 4
Så går en evakuering till 5
Snöröjning – vem gör vad? 6
Lagom varmt hemma i vinter 7
På gång 8

Full fart framåt

Det händer mycket i Signalistens kvarter. Projektledaren Patrik Hirsch ansvarar för renoveringen av två av Bagartorps fem höghus och det kommande renoveringsprojektet i Bergshamra. Här berättar han om satsningarna som ska ge både husen och hyresgästerna en bättre framtid.

I Bagartorp är förändringen redan i full gång. Centrum förnyas med bland annat nya bostäder, lokaler för handel och service och en mer levande stadsmiljö. Signalisten bidrar med omkring 250 nya hyresrätter. Samtidigt får två av områdets fem välbekanta höghus ett rejält lyft. De övriga tre står på tur längre fram. Husen byggdes kring 1960 och målet är att bevara deras tidstypiska karaktär samtidigt som de anpassas till dagens behov.

Ett exempel är fasaderna och fönstren, som får tillbaka sina ursprungliga färger. För att hitta rätt nyanser har en antikvarie bland annat undersökt gamla färgprover och fotografier. På så sätt får husen en välbehövlig uppfräschning och bevarar samtidigt sin historia.

Även på insidan händer mycket. Badrummen renoveras, köken förnyas utifrån hyresgästernas val och de tekniska systemen uppgraderas. Tvättstugor, trapphus och andra gemensamma utrymmen ses också över. Arbetet följer tidplanen och i det första höghuset är flera kök och badrum redan färdiga.

– Vi vill ge de här husen nytt liv och skapa moderna, trivsamma hem där människor kan bo bra i många år framöver, säger Patrik Hirsch.

Nästa stora steg tas i Bergshamra. Under 2027 inleds en renovering på Björnstigen. Här ska lägenheter, fasader, tak och tekniska system rustas upp för att förbättra boendestandarden och ge husen



På gång i Bagartorp
Var: Bagartorpsringen 58 och 62
Omfattning:
137 lägenheter i två höghus
Vad: Renovering av lägenheter, tekniska system, fasader och gemensamma utrymmen
När: Återflyttning planeras till våren/sommaren 2027



På gång i Bergshamra
Var: Björnstigen och Rådjursstigen
Omfattning:
304 lägenheter i tre etapper
Vad: Renovering av lägenheter, tekniska system och gemensamma utrymmen
När: Start våren 2027



Patrik Hirsch, projektledare Signalisten och Pontus Johansson, M3 Bygg.

längre livslängd. Arbetet genomförs i tre etapper och hyresgästerna behöver flytta tillfälligt medan deras lägenheter renoveras.

– Det är förstås en stor omställning att behöva lämna sitt hem under en period. Men målet är att hyresgästerna ska få komma tillbaka till bostäder med högre komfort, bättre funktion och en kvalitet som håller långt in i framtiden, säger Patrik.

För Patrik är det särskilt givande att få uppleva resultatet av allt arbete.

– Att se äldre fastigheter få nytt liv är den största drivkraften i min roll. Det jag ser mest fram emot är att hyresgästerna får flytta tillbaka och uppleva sina nyrenoverade hem. ●

Visste du att ...
Signalisten är en bostadsstiftelse. Det innebär att eventuell vinst inte delas ut till några ägare. I stället stannar överskottet i verksamheten och kan användas till att underhålla och utveckla fastigheterna och bygga nya bostäder.

Så går en evakuering till

Ibland behöver hyresgäster flytta tillfälligt när Signalisten bygger om eller renoverar. Men vad händer egentligen före, under och efter flytten? Så här kan processen se ut.

1 Information i god tid
Du får information om varför du behöver flytta, när det ska ske och hur du påverkas.

2 Vi planerar tillsammans
Signalisten går igenom vilka boendealternativ som finns och planerar flytten utifrån dina förutsättningar.

3 Hjälp med flytten
Signalisten hjälper till att ordna flytten till det tillfälliga boendet. Beroende på projekt och överenskommelse kan du även få praktisk hjälp med packning och uppackning.

4 Nästa steg
När renoveringen är klar är det dags att flytta tillbaka till din lägenhet.



Illustration: Maimi Laks

»

Flytten fungerade väldigt bra! Jag hade fin kontakt med Signalisten och fick hjälp med både packning, flytt och uppackning. Jag trivs väldigt bra i mitt tillfälliga boende och ser fram emot att återvända till min nyrenoverade lägenhet.«
Gunnel Sjöbom, evakuerad hyresgäst



Vem tar hand om

När snön vräker ner vill alla kunna ta sig fram utan att halka. Men varför är det skottat på gården och inte på trottoaren utanför? Och varför dröjer det ibland innan snöröjningen kommer? Jennie Ryberg som är utemiljösamordnare på Signalisten reder ut vem som ansvarar för vad och hur arbetet går till när vintern gör entré.

En snötäckt gångväg, en hal trappa eller en oplogad trottoar. För den som försöker ta sig fram spelar det kanske mindre roll vem som äger marken. Men för att snön ska röjas och felanmälan hamna rätt är ansvarsfördelningen viktig.

Signalisten ansvarar generellt för snöröjning och halkbekämpning på sina bostadsgårdar och vid entréerna. Gator och de flesta allmänna trottoarer sköts däremot av Solna stad.

– Vi förstår att det inte alltid är lätt att veta vem som ansvarar för vilken yta. Därför håller vi på att ta fram nya, tydligare snöröjningskartor som ska publiceras på vår webbplats. Håll gärna utkik där, säger Jennie.

Även Solna stad har en karta på sin webbplats som visar var staden snöröjer och hur olika vägar prioriteras.

Om snön faller tätt är det inte möjligt att röja överallt samtidigt. Därför arbetar Signalisten efter en bestämd prioriteringsordning. Först kommer platser där många människor rör sig, till exempel vid vårdcentraler, äldreboenden, förskolor och matbutiker. Även viktiga gångstråk, branta backar, trappor och entréer prioriteras.

– Det kan se ut som att snöröjningen inte är färdig, men vi börjar med att skapa framkomlighet där behovet är störst. Sedan kommer de som sköter snöröjningen tillbaka för att skotta mer noggrant och halkbekämpa övriga ytor.

När snöröjningen och halkbekämpningen har påbörjats har entreprenören sju timmar på sig att slutföra arbetet i samtliga Signalistens områden.

Halt eller oskottat? Så gör du!

1. Kolla vem som ansvarar
Signalisten sköter generellt bostadsgårdar och entréer, medan Solna stad ansvarar för de flesta gator och allmänna trottoarer. Nya, tydligare snöröjningskartor för Signalistens områden är på gång. Håll utkik på vår webbsida.

2. Anmäl till rätt ställe
Gäller det Signalistens mark gör du en serviceanmälan via Mina sidor, gärna med en bild. Gäller det stadens mark kontaktar du Solna stad.

3. Hitta mer information
På solna.se kan du söka på ”Snöröjning och halkbekämpning”. Där hittar du information om stadens snöröjning, prioriterade vägar och hur du gör en felanmälan.

LÄS MER PÅ → signalisten.se/halka



Jennie Ryberg utemiljösamordnare på Signalisten.



snön?

Efter förra vinterns stora snömängder har Signalisten lagt extra kraft på förberedelserna. Tillsammans med medarbetare och skötselentreprenören Mow & Grow, tidigare Markservice, har man gått igenom vilka platser som är särskilt utmanande och hur arbetet kan förbättras.

Mellan den 1 november och 15 april har vi beredskap dygnet runt för att kunna rycka ut vid snö och halka.

Hjälp oss hålla vägen fri! Även som hyresgäst kan du bidra till en smidigare snöröjning. Se till att din bil, moped eller cykel inte står i vägen för snöröjningsmaskinerna. Låt också snökäppar som markerar exempelvis sandlådor och andra gränser stå kvar.

Har du en egen parkeringsplats behöver du själv skotta bort snön där. Maskinerna kan nämligen inte köra tätt intill parkerade bilar utan risk för skador.

Upptäckt en hal eller oskottad plats? Gör gärna en felanmälan och bifoga en bild. Beskriv var problemet finns så blir det lättare att bedöma vad som behöver göras.

– Vädret kan slå om snabbt och det kan frysa på under natten. Därför är det viktigt att vi hjälps åt att upptäcka och åtgärda hala platser. Tillsammans kan vi göra vintern tryggare, avslutar Jennie.●

Varmt, kallt eller alldeles lagom

Under vintern vill vi ha det varmt och skönt hemma. Men hur fungerar egentligen värmen och ventilationen i din lägenhet? Här får du veta vad Signalisten gör bakom kulisserna – och hur du själv kan skapa ett behagligare inomhusklimat.

Teknik som jobbar i det tysta

Bakom en jämn och skön inomhustemperatur finns teknik som arbetar dygnet runt. Signalistens värmesystem anpassar värmen efter behov, medan ventilationen ser till att frisk luft kommer in och använd luft förs ut.

Under höst och vår kan vädret slå om snabbt. Då hinner värmesystemet inte alltid med direkt och det kan kännas svalare hemma en kort period. Systemet anpassar sig automatiskt, och vi övervakar det löpande för att upptäcka eventuella problem.

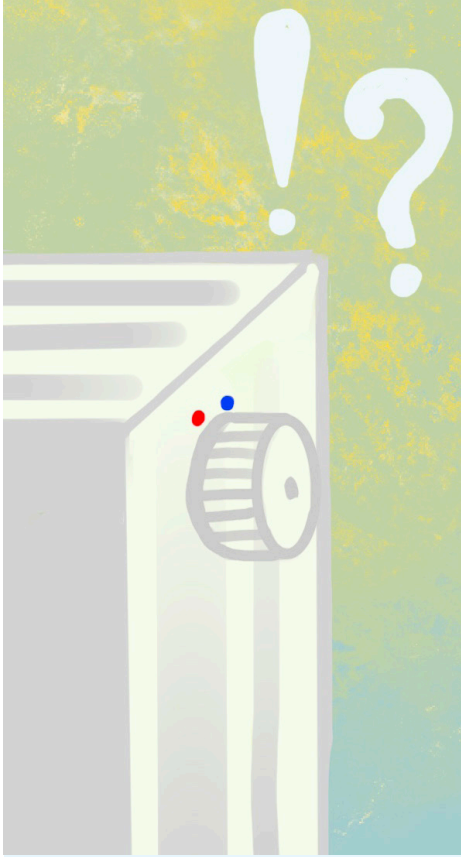
När värmen inte räcker till

Om du upplever att det är för kallt hemma är det bra att först mäta temperaturen under ett par dagar. Om temperaturen är för låg eller om ventilationen inte fungerar kan du göra en serviceanmälan via Mina sidor.

Tillsammans kan vi hjälpas åt att skapa ett skönt inomhusklimat – även när vintern är som kallast.●

LÄS MER PÅ →
signalisten.se/varme

Sant eller falskt om ditt inomhusklimat



»Kalla element betyder att värmen är trasig.«

Falskt Elementen värmer bara när det behövs. Om rummet redan har rätt temperatur kan de kännas svala.

»Det ska vara 21 grader i min lägenhet.«

Sant Signalistens mål är omkring 21 grader inomhus, men temperaturen kan variera någon grad uppåt eller nedåt.

»Signalisten håller koll på temperaturen i min lägenhet.«

Sant Med hjälp av innetemperaturmätare i lägenheterna kan Signalisten följa temperaturen och upptäcka om det blir för kallt.

»Alla lägenheter har samma typ av ventilation.«

Falskt Olika fastigheter har olika ventilationssystem, men alla har samma uppgift: att släppa in frisk luft och föra ut använd luft.

»Ventilationen kontrolleras regelbundet.«

Sant Signalisten genomför återkommande ventilationskontroller för att säkerställa att systemen fungerar som de ska.

SIGNALISTEN

B PP Sverige, Port Payé

På gång

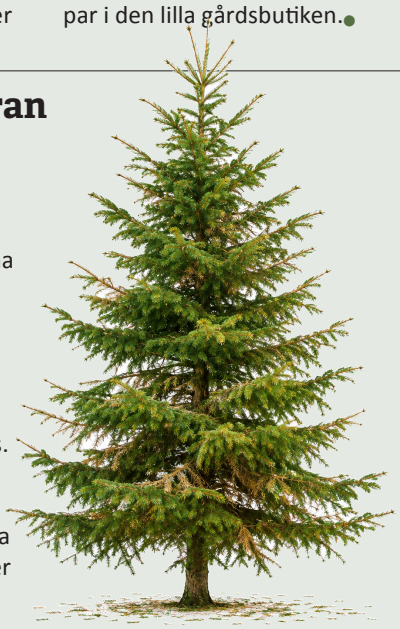


Tid och plats
5–6 dec
kl 11–16
Överjärva gård

Julmys på Överjärva gård

Nybakade pepparkakor, pyssel och gammaldags julstämning. Den 5–6 december fylls Överjärva gård av aktiviteter för både stora och små. Ta en fika i gårdscaféet, kika in i museet och hitta dina klappar i den lilla gårdsbutiken.

Din barriga julgran har mer att ge



När julen dansats ut kan granen göra nytta igen. Lämna den på någon av Solna stads särskilda insamlingsplatser, så flisas den och blir till fjärrvärme.

Passa också på att sortera julklappspapper, kartonger och annat avfall på rätt plats. Då får både granen och julens rester ett bra avslut. Läs mer om var du kan lämna granen och hur du återvinner julens avfall på solna.se

Här kan du åka skridskor



Snöra på skridskorna och njut av vintern. I Solna finns fina möjligheter till skridskoåkning, oavsett om du föredrar en isbana eller en tur på naturis.

- **Frimärket vid Huvudstafältet** (familjeisbana)
- **Bergshamra IP** (utomhus)
- **Ulriksdals IP** (ishallar)
- **Brunnsviken** (naturis)

Lucia till häst



Tid och plats
13 december
kl 15.00
Hufvudsta gård

Natten går tunga fjät och snart klapprar julen in i Huvudsta. Den 13 december ger sig Hufvudsta Ridklubbs julpyntade hästar och ryttare ut på sitt traditionsenliga luciatåg.

I huset Kaptenen på Johan Enbergs väg brukar Signalistens boråd samla grannarna för en stunds julmys i väntan på det ridande följet.

– Luciatåget passerar precis utanför porten. Vi bjuder på glögg och pepparkakor, och det är så roligt att även grannar från andra hus kommer och gör oss sällskap, säger Jan Vuolle som är hyresgäst och ordförande i Kaptenens boråd.

Följ luciatågets färd via hufvudstaridklubb.se



Nedräkningen har börjat!

Nyårsafton är en festlig kväll, men smällar och fyrverkerier kan skrämma både hundar och andra djur. Av hänsyn till både två- och fyrbenta grannar ber vi dig därför att inte skjuta raketer eller andra fyrverkerier i våra bostadsområden. Tänk också på att fyrverkerier i de flesta fall kräver tillstånd från polisen.

Tack för att du visar hänsyn – och gott nytt år!